

ΕΚΤΑΚΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Εσωκλείεται σχετική ανακοίνωση

Attachments:

1. **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2017**
2. **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**
3. **ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΣ**
4. **ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ**
5. **ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟ**

Non Regulated

Publication Date: 07/09/2018

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>Σελίδα</u>
Ειδοποίηση Σύγκλησης Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	1
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	3
Έκθεση Διαχείρισης	4 – 8
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	9 – 13
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	14
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων της Εταιρείας	15
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	16
Κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας	17
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	18
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας	19 & 20
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	21
Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας	22
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις	23 – 99
Ετήσια έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί εταιρικής διακυβέρνησης	100 – 110

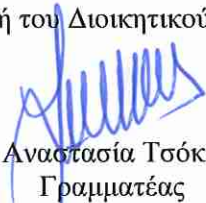
A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITEDΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Δίδεται ειδοποίηση ότι η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Α. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED (η "Εταιρεία") θα πραγματοποιηθεί στο ξενοδοχείο "Constantinos The Great" στον Πρωταρά, την Τετάρτη, 25 Ιουλίου 2018 και ώρα 6:00 μ.μ.

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

1. Εξέταση της έκθεσης διαχείρισης και των ελεγμένων ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.
2. Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Καθορισμός της αμοιβής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Επαναδιορισμός της KPMG Limited ως ανεξάρτητων ελεγκτών της Εταιρείας και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για καθορισμό της αμοιβής τους.
5. Διεξαγωγή οποιασδήποτε άλλης εργασίας που μπορεί να διεξαχθεί σε Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Αναστασία Τσόκκου
Γραμματέας

Αγία Νάπα, 27 Απριλίου 2018

Σημείωση:

Κάθε μέλος που δικαιούται να παρευρεθεί και να ψηφίσει στη Συνέλευση, δικαιούται να διορίσει πληρεξούσιο αντιπρόσωπο για να παρευρεθεί και να ψηφίσει για λογαριασμό του και εκ μέρους του. Δεν είναι απαραίτητο ο πληρεξούσιος αντιπρόσωπος να είναι μέλος της Εταιρείας. Το πληρεξούσιο έγγραφο διορισμού αντιπροσώπου πρέπει να κατατεθεί στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας, Λεωφόρος Νήσι 38, 5341 Αγία Νάπα, τουλάχιστον 48 ώρες πριν την καθορισμένη για την συνέλευση ώρα.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο	<p>Ανδρέας Τσόκκος (Πρόεδρος)</p> <p>Αναστασία Τσόκκου (Διευθύνων Σύμβουλος)</p> <p>Γιώργος Τσόκκος (Εκτελεστικός Σύμβουλος)</p> <p>Χρύσω Τσόκκου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)</p> <p>Νέστορας Κυριακίδης (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)</p> <p>Νίκος Μιχαηλίας (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) (παραιτήθηκε στις 25 Απριλίου 2018)</p> <p>Κωνσταντίνος Σχίζας (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)</p>
Γραμματέας	Αναστασία Τσόκκου
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited
Νομικοί Σύμβουλοι	<p>Γ. Φ. Πιττάτζης Δ.Ε.Π.Ε.</p> <p>Χλωρακιώτης & Φλωράκη Δ.Ε.Π.Ε.</p> <p>Τάσσος Παπαδόπουλος & Συνεργάτες</p> <p>Κωστάκης Μουτσουρή</p>
Τράπεζες	<p>Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ</p> <p>Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ</p> <p>Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Κύπρου</p> <p>USB Bank</p> <p>Astro Bank</p>
Εγγεγραμμένο Γραφείο	<p>Λεωφόρος Νήσι 38</p> <p>5341 Αγία Νάπα</p> <p>Αμμόχωστος</p>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (“Νόμος”), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Α. Tsokkos Hotels Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ’ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 14 μέχρι 99:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Α. Tsokkos Hotels Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της χρηματοοικονομικής θέσης της Α. Tsokkos Hotels Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Εκτελεστικοί

Ανδρέας Τσόκκος (Πρόεδρος)

Αναστασία Τσόκκου (Διευθύνων Σύμβουλος)

Γιώργος Τσόκκος

Χρύσω Τσόκκου

Μη εκτελεστικοί

Νέστορας Κυριακίδης (Ανεξάρτητος)

Κωνσταντίνος Σχίζας (Ανεξάρτητος)

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Σωκράτης Σωκράτους (Οικονομικός Διευθυντής)

Αγία Νάπα, 27 Απριλίου 2018

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Α. Tsokkos Hotels Public Limited (η “Εταιρεία”) υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των εξαρτημένων της (που μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Α. Tsokkos Hotels Public Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 23 Απριλίου 1981 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και στις 18 Ιανουαρίου 2000 η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113.

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στον τομέα των ξενοδοχείων και τουρισμού και συγκεκριμένα στην ιδιοκτησία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων και οργανωμένων τουριστικών διαμερισμάτων στις περιοχές Πρωταρά, Αγίας Νάπας και Πάφου.

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται επίσης και στον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων στις περιοχές Πρωταρά και Αγίας Νάπας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στη σελίδα 17. Το κέρδος του Συγκροτήματος για το έτος πριν την αφαίρεση της φορολογίας ανέρχεται σε €16.135.452 (2016: κέρδος €12.139.824). Το κέρδος μετά την αφαίρεση της φορολογίας που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας ανέρχεται σε €13.861.685 (2016: κέρδος €9.815.382). Το καθαρό κέρδος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 θα μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Ο καθαρός κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος ανήλθε σε €66.616.348 σε σύγκριση με €61.367.451 το 2016 σημειώνοντας αύξηση ύψους €5.248.897 (8,6%). Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου λειτουργίας των ξενοδοχειακών μονάδων.

Το καθαρό κέρδος μετά την φορολογία ανήλθε σε €13.871.817 (5,63 σεντ ανά μετοχή) σε σύγκριση με καθαρό κέρδος ύψους €9.818.449 (3,99 σεντ ανά μετοχή) για το 2016. Οι κυριότεροι λόγοι της βελτίωσης των αποτελεσμάτων είναι η αύξηση του κύκλου εργασιών, η επιστροφή χρημάτων (Rebate) σε σχέση με τόκους προηγούμενων ετών και η μείωση των εξόδων χρηματοδότησης.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος ανέρχονται σε €397.193.497.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζουν το Συγκρότημα και η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνουν για διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 32 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι υπό τις παρούσες συνθήκες και λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση που επικρατεί στην Ευρωζώνη και στην Ρωσία, τα αναμενόμενα αποτελέσματα του 2018, δυνατόν να παρουσιάσουν διακυμάνσεις, οι οποίες λόγω των αβεβαιοτήτων που επικρατούν στις αγορές είναι δύσκολο να προβλεφθούν. Η Διεύθυνση της Εταιρείας συνεχίζει να παίρνει μέτρα για την όσο το δυνατό μεγαλύτερη συγκράτηση των λειτουργικών δαπανών της.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η Α. Tsokkos Hotels Public Limited, δίνει ιδιαίτερη σημασία στην εφαρμογή πολιτικής, πρακτικών και διαδικασιών σωστής εταιρικής διακυβέρνησης. Εταιρική διακυβέρνηση είναι το σύνολο των διαδικασιών που ακολουθούνται για την ορθή διεύθυνση και διοίκηση ενός οργανισμού. Η εταιρική διακυβέρνηση διέπει την σχέση μεταξύ των μετόχων, του Διοικητικού Συμβουλίου και της διευθυντικής ομάδας μιας εταιρείας.

Η Εταιρεία, ως εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ), υιοθετεί τις αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το ΧΑΚ, όπως έχει τροποποιηθεί με την 4^η Έκδοση (Αναθεωρημένη), και εφαρμόζει πλήρως τις διατάξεις του Κώδικα. Η Εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης σε όλο το Συγκρότημα εταιρειών που ανήκει, μέσω των κεντρικών υποεπιτροπών στην ιθύνουσα εταιρεία. Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης περιλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση και είναι επίσης διαθέσιμη στα γραφεία της Εταιρείας που βρίσκονται στο Παραλίμνι, Τ.Θ. 30221, Τ.Κ. 5341, Αγία Νάπα, Κύπρος και στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ.

Η Εταιρεία, μέσω του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, υπό την εποπτεία της Επιτροπής Ελέγχου έχει εφαρμόσει αποτελεσματικές διαδικασίες σύνταξης και ετοιμασίας των οικονομικών της καταστάσεων και της περιοδικής πληροφόρησης όπως προνοείται από τους Νόμους και Κανονισμούς σε σχέση με τις εισηγμένες εταιρείες. Τα κύρια χαρακτηριστικά των διαδικασιών αυτών, πρόσθετα με όσα αναφέρονται πιο πάνω, έχουν ως εξής:

- Οι Οικονομικές Καταστάσεις των εταιρειών του Συγκροτήματος καθώς και οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις ετοιμάζονται με ευθύνη του Οικονομικού Διευθυντή και τυγχάνουν θεώρησης από την Επιτροπή Ελέγχου.
- Οι περιοδικές ανακοινώσεις της Εταιρείας καθώς και οι συναφείς επεξηγηματικές καταστάσεις καταρτίζονται από τον Οικονομικό Διευθυντή και τυγχάνουν θεώρησης από την Επιτροπή Ελέγχου.
- Οι Οικονομικές Καταστάσεις και οι περιοδικές ανακοινώσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο πριν τη δημοσίευσή τους.

Οι μέτοχοι που κατείχαν, άμεσα ή έμμεσα, σημαντική συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναφέρονται στη συνέχεια της παρούσας Έκθεσης Διαχείρισης.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Οι κανονισμοί που διέπουν τη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και τον διορισμό και αντικατάσταση των μελών παρουσιάζονται στην Ετήσια Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η σύνθεση και ο τρόπος λειτουργίας των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της Εταιρείας επίσης παρουσιάζονται στην Ετήσια Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης.

ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04) (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν. 190 (Ι)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και στις 22 Απριλίου 2018 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων) ήταν τα ακόλουθα:

	22/04/2018	31/12/2017
	%	%
Ανδρέας Τσόκκος	68,46	68,46
Νίκος Μιχαηλάς	0,001	0,001

Στο συμφέρον του κ. Ανδρέα Τσόκκου στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και στις 22 Απριλίου 2018 συμπεριλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από το ποσοστό που κατείχε η σύζυγος του κα. Αναστασία Τσόκκου, η οποία κατείχε 12,20%, και τα παιδιά του Γιώργος ο οποίος κατείχε 11,71%, Χρύσω η οποία κατείχε 11,27%, Μαρία και Κωνσταντίνος εκ των οποίων ο καθένας κατείχε 11,67%.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα πρόσωπα τα οποία κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και στις 22 Απριλίου 2018 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) ήταν τα ακόλουθα:

	22/04/2018	31/12/2017
	%	%
Ανδρέας Τσόκκος	68,46	68,46
Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λτδ	6,2	6,2

Στο συμφέρον του κ. Ανδρέα Τσόκκου στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και στις 22 Απριλίου 2018 συμπεριλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από το ποσοστό που κατείχε η σύζυγος του κα. Αναστασία Τσόκκου η οποία κατείχε 12,20% και τα παιδιά του Γιώργος ο οποίος κατείχε 11,71%, Χρύσω η οποία κατείχε 11,27%, Μαρία και Κωνσταντίνος εκ των οποίων ο καθένας κατείχε 11,67%.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)

Δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στα ποσοστά ή/και στα δικαιώματα ψήφου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το διάστημα μεταξύ 31 Δεκεμβρίου 2017 και 22 Απριλίου 2018. Οι ημερομηνίες υπολογισμού των ποσοστών καθορίστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Αναφορικά με το Περιεχόμενο της Ετήσιας Έκθεσης, δηλαδή λήφθηκαν ποσοστά κατά τη λήξη του οικονομικού έτους και την πέμπτη μέρα πριν από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με την σχετική παράγραφο (γ) του Άρθρου 4 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με το περιεχόμενο της Ετήσιας Έκθεσης (η “Οδηγία”) παραθέτουμε τα πιο κάτω:

Άρθρο 4(γ)(i) της Οδηγίας

Το ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι 600.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία. Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι 251.200.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία.

Άρθρο 4(γ)(ii) της Οδηγίας

Όλοι οι εκδομένοι τίτλοι της Εταιρείας είναι εισηγμένοι προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ, έχουν ίσα δικαιώματα και δεν φέρουν οποιοδήποτε περιορισμό στην μεταβίβαση.

Άρθρο 4(γ)(iii) της Οδηγίας

Δεν υπάρχει σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων.

Άρθρο 4(γ)(iv) της Οδηγίας

Η Εταιρεία δεν γνωρίζει για συμφωνίες μεταξύ των μετόχων που δύναται να συνεπάγονται περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων ή και στα δικαιώματα ψήφου.

Άρθρο 4(γ)(v) της Οδηγίας

Δεν υπάρχουν ειδικά δικαιώματα σε περίπτωση αλλαγής στον ιδιοκτησιακό έλεγχο της Εταιρείας.

Άρθρο 4(γ)(vi) της Οδηγίας

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει οποιαδήποτε συμφωνία με τα μέλη του διοικητικού της συμβουλίου ή του προσωπικού της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης τους χωρίς βάσιμο λόγο ή εάν τερματιστεί η απασχόληση τους εξαιτίας μίας δημόσιας πρότασης εξαγοράς τίτλων.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)****ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε υποκαταστήματα.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Στις 26 Ιουλίου 2017 οι κκ. Ανδρέας Τσόκκος και Χρύσω Τσόκκου επαναδιορίστηκαν ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας το ένα τρίτο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αποχωρεί και εάν είναι επανεκλέξιμο προσφέρει τον εαυτό του για επανεκλογή. Οι Σύμβουλοι της Εταιρείας κ. Γιώργος Τσόκκος και κα. Αναστασία Τσόκκου αποχωρούν από την θέση τους και αφού είναι επανεκλέξιμοι προσφέρονται για επανεκλογή.

Ο κ. Νίκος Μιχαηλός υπέβαλε την παραίτηση του στις 25 Απριλίου 2018 και αποχώρησε από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Δεν υπήρχαν άλλες σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων, ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός από αυτές που περιγράφονται πιο πάνω.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 39 των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Αναφέρονται στη σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Αναφέρονται στις σημειώσεις 28, 29, 30 και 35 των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Ανδρέας Τσόκκος
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

Αγία Νάπα, 27 Απριλίου 2018



KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Μέγαρο Τζιοβάνη, 2ος όροφος
Σωτήρας 2, 5280 Παραλίμνι, Κύπρος
Τ.Θ. 33200, 5311 Παραλίμνι, Κύπρος
Τ: +357 23 820080, Φ: +357 23 820084

9

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

A.TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων και Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Α. Tsokkos Hotels Public Limited και των θυγατρικών της (το "Συγκρότημα"), και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Α. Tsokkos Hotels Public Limited (η "Εταιρεία"), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 14 μέχρι 99 και οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης και την κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών, και τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβανομένου περίληψης σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και της οικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών τους ροών, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΔΠΧΑ – ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (ο «Περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113»).

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα Ευθύνη του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ("Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ") και τις απαιτήσεις δεοντολογίας στην Κύπρο, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Διοικητικοί Σύμβουλοι:

Ν.Γ. Συρίμης, Α.Κ. Χριστοφίδης, Π.Γ. Λοΐζου, Α.Μ. Γρηγοριάδης, Α.Α. Δημητρίου, Δ.Σ. Βάκης, Α.Α. Αποστόλου, Σ.Α. Λοΐζου, Μ.Α. Λοΐζου, Σ.Γ. Σφοκλέους, Μ.Μ. Αντωνιάδης, Χ.Β. Βασιλείου, Π.Ε. Αντωνιάδης, Μ.Ι. Χάλιος, Μ.Π. Μιχαήλ, Π.Α. Πελεκτές, Γ.Β. Μορκίδης, Μ.Α. Παπακώστα, Κ.Α. Παπανικολάου, Α.Ι. Σιαμμούτης, Γ.Ν. Τζιωρτζής, Χ.Σ. Χαρηλάμους, Χ.Π. Αναγνωστός, Ι.Π. Γαλανός, Μ.Γ. Γρηγοριάδης, Χ.Α. Κασουλής, Γ.Π. Σάββα, Κ.Α. Κολιάς, Κ.Ν. Καλλής, Μ.Χ. Ζαβρού, Π.Σ. Ηλία, Μ.Γ. Λαζάρου, Ζ.Ε. Χατζηαχάριας, Π.Σ. Θεοφάνους, Μ.Α. Καραντώνη, Κ.Α. Μορκίδης, Γ.Β. Ανδρέου, Γ.Κ. Νικολάου, Γ.Σ. Προδρόμου, Α.Σ. Σφοκλέους, Γ.Ν. Συρίμης, Τ.Ι. Γισσεμίδης

Λεωκωσία

Τ.Θ. 21121, 1502
Τ: +357 22 209000
Φ: +357 22 678200

Λεμεσός

Τ.Θ. 50161, 3601
Τ: +357 25 869000
Φ: +357 25 363842

Λάρνακα

Τ.Θ. 40075, 6300
Τ: +357 24 200000
Φ: +357 24 200200

Πάφος

Τ.Θ. 60288, 8101
Τ: +357 26 943050
Φ: +357 26 943062

Πόλις Χρυσόχους

Τ.Θ. 66014, 8330
Τ: +357 26 322099
Φ: +357 26 322722

Κύρια Θέματα Ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα. Τα πιο κάτω κύρια θέματα ελέγχου αφορούν τόσο τις ενοποιημένες όσο και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Αναγνώριση Εισοδημάτων που πηγάζουν από λειτουργία Ξενοδοχείων – Βλέπε σημείωση 4 στις Οικονομικές Καταστάσεις	
Κύριο θέμα ελέγχου	Πως αντιμετωπίστηκε το θέμα στον έλεγχο
<p>Επικεντρωθήκαμε στην αναγνώριση των εισοδημάτων των ξενοδοχείων λόγω της σημαντικότητας τους για το Συγκρότημα. Συγκεκριμένα αυτά τα εισοδήματα τα οποία κατά το 2017 ανήλθαν σε €66εκ. περίπου, αποτελούν το 99% του συνόλου των εισοδημάτων του Συγκροτήματος και λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος των εν λόγω εισοδημάτων αποτελείται από μεγάλο όγκο τιμολογίων μικρής αξίας σε σχέση με εισοδήματα διαμονής, φαγητών και ποτών.</p> <p>Ο κίνδυνος αναφορικά με τα προαναφερόμενα εισοδήματα εστιάζεται σε πιθανές αναπροσαρμογές των προαναφερθέντων εσόδων που δεν σχετίζονται με αυτά ή που δεν προήλθαν αυτόματα από το λογισμικό σύστημα αναγνώρισης εισοδημάτων.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες αναφορικά με την αναγνώριση των εισοδημάτων περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα:</p> <ul style="list-style-type: none"> • αναγνώριση και αξιολόγηση της λειτουργίας και αποτελεσματικότητας των δικλίδων ασφάλειας του εσωτερικού ελέγχου και τον διαχωρισμό καθηκόντων. • έλεγχο σε δειγματοληπτική βάση της ορθής καταχώρησης τιμολογίων βάση των σχετικών συμφωνιών του Συγκροτήματος με τους τουριστικούς πράκτορες. • Εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση κατά πόσο συναλλαγές ως αντικατοπτρίζονται σε τιμολόγια καταχωρήθηκαν στην ορθή χρονική περίοδο. • Σχεδιασμό και εκτέλεση αναλυτικών διαδικασιών αξιολογώντας χρηματοοικονομικές πληροφορίες μέσω ανάλυσης αληθοφανών σχέσεων μεταξύ χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών δεδομένων για να αξιολογήσουμε τη λογικότητα των εισοδημάτων που περιλήφθηκαν στο υπό αναφορά έτος. • Αναγνώριση των ημερολογιακών εγγραφών που είναι καταχωρημένες στις μερίδες των εισοδημάτων οι οποίες δεν προήλθαν αυτόματα από το λογισμικό σύστημα καταχώρισης των εισοδημάτων των ξενοδοχείων και θεώρηση εγγραφών που κρίθηκαν σημαντικές για εξέταση της αιτιολογίας καταχώρησης του. • Αξιολογήσαμε κατά πόσον οι γνωστοποιήσεις της Εταιρείας στις οικονομικές καταστάσεις αναλύουν επαρκώς τα εισοδήματα της Εταιρείας σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Διεθνές Λογιστικού Προτύπου (ΔΛΠ) 1 και ΔΛΠ 18.

Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από την Έκθεση Διαχείρισης και την Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Έκθεση, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113.

Σχετικά με τον έλεγχό μας επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τον έλεγχο, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Ενοποιημένες και Χωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ – ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, τα θέματα που σχετίζονται με τη δυνατότητα συνέχισης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ως δρώσας οικονομικής μονάδας και την υιοθέτηση της λογιστικής βάσης της δρώσας οικονομικής μονάδας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση να τεθεί η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητές του, ή δεν υπάρχει ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης του Συγκροτήματος.

Ευθύνες των Ελεγκτών για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή που να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντοτε ένα ουσιώδες σφάλμα όταν υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο μέρους ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθ' ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ευθύνες των Ελεγκτών για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της δρώσας οικονομικής μονάδας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα αναφορικά με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αμφιβολίας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως δρώσα οικονομική μονάδα. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, ή εάν, τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως δρώσα οικονομική μονάδα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων και οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Επικοινωνούμε με το Διοικητικό Συμβούλιο θέματα αναφορικά με, μεταξύ άλλων θεμάτων, προγραμματισμένο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και γνωστοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που έχουμε γνωστοποιήσει στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Κανονιστικών και Νομικών Απαιτήσεων

Άλλες κανονιστικές απαιτήσεις

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

Ημερομηνία διορισμού μας και περίοδος συνολικής αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές του Συγκροτήματος από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας στις 29 Ιουλίου 2009. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων. Η περίοδος συνολικής αδιάλειπτης παροχής ελεγκτικών υπηρεσιών είναι 9 έτη και καλύπτει τις περιόδους που έληξαν από τις 31 Δεκεμβρίου 2009 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017.

Συνοχή της πρόσθετης έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 27 Απριλίου 2018.

Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν («Ν.53(Ι)/2017»).

Έκθεση επί Άλλων Κανονιστικών και Νομικών Απαιτήσεων (συνέχεια)**Άλλα νομικά θέματα**

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(Ι)/2017 και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης στις σελίδες 4 μέχρι 8 η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν συμπεριληφθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(Ι)/2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Πάρης Σ. Θεοφάνους.



Πάρης Σ. Θεοφάνους FCCA

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Σωτήρας 2
5280 Παραλίμνι
Κύπρος

27 Απριλίου 2018

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
Κύκλος εργασιών	4(iii)	66.616.348	61.367.451
Κόστος πωλήσεων		<u>(45.639.713)</u>	<u>(40.821.929)</u>
Μεικτό κέρδος		20.976.635	20.545.522
Έξοδα διοίκησης		(2.569.805)	(2.346.638)
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		<u>(1.827.207)</u>	<u>(1.744.936)</u>
Κέρδος από εργασίες		16.579.623	16.453.948
Άλλα έσοδα	5	3.120.202	386.201
Άλλα έξοδα		(202.923)	(106.235)
Έσοδα χρηματοδότησης	6	4.505	1.081
Έξοδα χρηματοδότησης	6	(3.991.521)	(5.417.531)
Συναλλαγματικό κέρδος	6	--	9.132
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	14	<u>625.566</u>	<u>813.228</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία	7	16.135.452	12.139.824
Φορολογία έτους	9	<u>(2.263.635)</u>	<u>(2.321.375)</u>
Κέρδος έτους		<u>13.871.817</u>	<u>9.818.449</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα			
<i>Ποσά που θα ή πιθανόν να αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους</i>			
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	17	997.794	459.589
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες Περιόδους</i>			
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	24	<u>139.200</u>	<u>1.607.631</u>
Συνολικά λοιπά έσοδα έτους		<u>1.136.994</u>	<u>2.067.220</u>
Συνολικά έσοδα έτους		<u>15.008.811</u>	<u>11.885.669</u>
Το κέρδος έτους κατανέμεται σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		13.861.685	9.815.382
Δικαιώματα μειοψηφίας		<u>10.132</u>	<u>3.067</u>
		<u>13.871.817</u>	<u>9.818.449</u>
Το σύνολο εσόδων έτους κατανέμεται σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		14.998.679	11.882.602
Δικαιώματα μειοψηφίας		<u>10.132</u>	<u>3.067</u>
		<u>15.008.811</u>	<u>11.885.669</u>
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	11	<u>5,63</u>	<u>3,99</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 99 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
Κύκλος εργασιών	4(iii)	2.415.307	1.909.390
Κόστος πωλήσεων		<u>(2.544.150)</u>	<u>(2.095.978)</u>
Μεικτή ζημία		(128.843)	(186.588)
Έξοδα διοίκησης		(1.228.423)	(1.007.233)
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		<u>(736.809)</u>	<u>(941.096)</u>
Ζημία από εργασίες		(2.094.075)	(2.134.917)
Άλλα έσοδα	5	3.172.576	1.975.740
Άλλα έξοδα		(202.923)	(106.235)
Έσοδα χρηματοδότησης	6	1.089	905
Έξοδα χρηματοδότησης	6	(1.193.133)	(565.871)
Συναλλαγματικό κέρδος	6	<u>--</u>	<u>9.132</u>
Ζημία πριν τη φορολογία	7	(316.466)	(821.246)
Φορολογία έτους	9	<u>(397.628)</u>	<u>(919.189)</u>
Ζημία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		<u>(714.094)</u>	<u>(1.740.435)</u>
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Κέρδος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες, μετά τη Φορολογία	10	<u>--</u>	<u>8.568.571</u>
(Ζημία)/κέρδος έτους		<u>(714.094)</u>	<u>6.828.136</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα			
<i>Ποσά που θα ή πιθανόν να αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους</i>			
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	17	997.794	459.589
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους</i>			
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	24	<u>16.851</u>	<u>(788.516)</u>
Συνολικά λοιπά έσοδα/(έξοδα) έτους		<u>1.014.645</u>	<u>(328.927)</u>
Συνολικά έσοδα έτους		<u>303.551</u>	<u>6.499.209</u>
Βασική και πλήρως κατανομημένη (ζημία)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)			
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(0,29)	(0,71)
Από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		<u>--</u>	<u>3,48</u>
(Ζημία)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	11	<u>(0,29)</u>	<u>2,77</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 99 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Σημ.	2017 €	2016 €
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	327.981.315	324.530.332
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	14	23.670.093	23.143.527
Αναβαλλόμενα έξοδα	15	1.173.065	985.398
Έργα υπό κατασκευή	16	1.930.582	1.965.817
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	17 (i)	3.381.073	2.383.279
Υπεραξία	19	2.876.937	2.876.937
Αναβαλλόμενη φορολογία	24	--	385.896
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		361.013.065	356.271.186
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	18	9.239.818	8.976.240
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	20	11.795.334	10.727.992
Αναβαλλόμενα έξοδα	15	88.724	172.340
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	31	15.056.556	12.166.903
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		36.180.432	32.043.475
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		397.193.497	388.314.661
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	85.408.000	85.408.000
Αποθεματικά		99.247.767	84.865.779
Αποθεματικό ιδίων μετοχών	22	(1.434.204)	(1.434.204)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας		183.221.563	168.839.575
Δικαιώματα μειοψηφίας		229.446	219.314
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		183.451.009	169.058.889
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τοκοφόρα δάνεια και χρηματοδοτήσεις	23	139.698.032	154.236.014
Αναβαλλόμενη φορολογία	24	26.828.089	26.327.605
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		166.526.121	180.563.619
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	25	36.514.725	31.450.529
Οφειλόμενη φορολογία	26	153.278	420.154
Τρέχουσες δόσεις τοκοφόρων δανείων και χρηματοδοτήσεων	23	10.437.441	6.531.201
Τραπεζικά παρατραβήγματα	27&31	110.923	290.269
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		47.216.367	38.692.153
Σύνολο υποχρεώσεων		213.742.488	219.255.772
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		397.193.497	388.314.661

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Απριλίου 2018.



 Ανδρέας Τσόκκος – Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου



 Αναστασία Τσόκκου – Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 99 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	5.144.829	5.331.040
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	13	131.316.556	131.316.556
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	14	2.093.977	2.093.977
Αναβαλλόμενα έξοδα	15	725.202	561.973
Έργα υπό κατασκευή	16	--	335.871
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	17 (i)	3.381.073	2.383.279
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	20	3.006.206	2.829.773
Αναβαλλόμενη φορολογία	24	--	385.896
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		145.667.843	145.238.365
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	18	8.526.353	8.681.785
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	20	9.299.536	22.371.335
Αναβαλλόμενα έξοδα	15	80.578	172.340
Επιστρεπτέα φορολογία	26	73.000	--
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	31	8.382.456	10.641.077
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		26.361.923	41.866.537
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		172.029.766	187.104.902
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	85.408.000	85.408.000
Αποθεματικά		45.101.646	45.417.786
Αποθεματικό ιδίων μετοχών	22	(1.434.204)	(1.434.204)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		129.075.442	129.391.582
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τοκοφόρα δάνεια και χρηματοδοτήσεις	23	30.723.083	15.826.015
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	24	296.743	314.211
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		31.019.826	16.140.226
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	25	6.051.899	40.435.480
Οφειλόμενη φορολογία	26	17.728	5.003
Τρέχουσες δόσεις τοκοφόρων δανείων και χρηματοδοτήσεων	23	5.840.941	842.342
Τραπεζικά παρατραβήγματα	27 & 31	24.380	290.269
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		11.934.498	41.573.094
Σύνολο υποχρεώσεων		42.954.327	57.713.320
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		172.029.766	187.104.902

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Απριλίου 2018.



 Ανδρέας Τσόκκος – Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου



 Αναστασία Τσόκκου – Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 99 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Α. ΤΣΟΚΚΟΣ HOTELS PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Συνολική αποθεματική διαφορά €	Αποθεματικά επανεκτίμησης €	Μετοχές €	Αποθεματικό από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό ιδίων μετοχών €	Αποθεματικό προσόδου €	Δικαιώματα μειοψηφίας €	Σύνολο €
1 Ιανουαρίου 2016	85.408.000	5.576.637	(3.511.959)	74.534.454	(2.525.646)	432.136	(1.434.204)	(1.515.515)	216.247	156.963.903
Κέρδος έτους	--	--	--	--	--	--	--	9.815.382	3.067	157.180.150
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	--	--	--	--	459.589	--	--	--	--	9.818.449
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	--	--	--	1.607.631	--	--	--	--	--	459.589
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης κτιρίων	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1.607.631
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης κτιρίων	--	--	--	(620.995)	--	--	--	620.995	--	--
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	--	--	--	77.624	--	--	--	(77.624)	--	--
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος - προηγούμενων ετών	--	--	--	--	--	--	--	(48.988)	--	(48.988)
31 Δεκεμβρίου 2016	<u>85.408.000</u>	<u>5.576.637</u>	<u>(3.511.959)</u>	<u>75.598.714</u>	<u>(2.066.057)</u>	<u>432.136</u>	<u>(1.434.204)</u>	<u>8.836.308</u>	<u>219.314</u>	<u>168.839.575</u>
1 Ιανουαρίου 2017	85.408.000	5.576.637	(3.511.959)	75.598.714	(2.066.057)	432.136	(1.434.204)	8.836.308	219.314	168.839.575
Κέρδος έτους	--	--	--	--	--	--	--	13.861.685	10.132	13.871.817
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	--	--	--	--	--	--	--	--	--	13.861.685
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	--	--	--	--	997.794	--	--	--	--	997.794
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης κτιρίων	--	--	--	139.200	--	--	--	--	--	139.200
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης κτιρίων	--	--	--	(559.036)	--	--	--	559.036	--	--
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	--	--	--	69.880	--	--	--	(69.880)	--	--
31 Δεκεμβρίου 2017	<u>85.408.000</u>	<u>5.576.637</u>	<u>(3.511.959)</u>	<u>75.248.758</u>	<u>(1.068.263)</u>	<u>432.136</u>	<u>(1.434.204)</u>	<u>22.570.458</u>	<u>229.446</u>	<u>183.221.563</u>
										<u>183.451.009</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 99 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό επανεκτίμησης	Γη & κτίρια ξενοδοχειακών μονάδων	Μετοχές	Αποθεματικό από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	Αποθεματικό ιδίων μετοχών	Αποθεματικό προσόδου	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€	€	€
1 Ιανουαρίου 2016	85.408.000	5.576.638	38.254.279	38.254.279	(2.325.646)	432.136	(1.434.204)	(4.395.862)	121.315.341
Κέρδος έτους	--	--	--	--	--	--	--	6.828.136	6.828.136
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Μεταφορές λόγω αναδιοργάνωσης	--	--	37.772.414	(37.772.414)	459.589	--	--	--	459.589
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	--	--	--	788.516	--	--	--	--	--
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης γης και κτιρίων	--	--	--	(190.579)	--	--	--	190.579	--
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης γης και κτιρίων	--	--	23.822	--	--	--	--	(23.822)	--
31 Δεκεμβρίου 2016	<u>85.408.000</u>	<u>5.576.638</u>	<u>1.103.624</u>	<u>1.103.624</u>	<u>(2.066.057)</u>	<u>432.136</u>	<u>(1.434.204)</u>	<u>2.599.031</u>	<u>129.391.582</u>
1 Ιανουαρίου 2017	85.408.000	5.576.638	37.772.414	37.772.414	(2.066.057)	432.136	(1.434.204)	2.599.031	129.391.582
Ζημία έτους	--	--	--	--	997.794	--	--	(714.094)	(714.094)
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	--	--	--	16.851	--	--	--	--	16.851
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	--	--	--	(6.941)	--	--	--	6.941	--
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης γης και κτιρίων	--	--	--	868	--	--	--	(868)	--
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης γης και κτιρίων	--	--	--	--	--	--	--	(616.691)	(616.691)
Εκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	--	--	--	--	--	--	--	--	--
31 Δεκεμβρίου 2017	<u>85.408.000</u>	<u>5.576.638</u>	<u>1.114.402</u>	<u>1.114.402</u>	<u>(1.068.263)</u>	<u>432.136</u>	<u>(1.434.204)</u>	<u>1.274.319</u>	<u>129.075.442</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 99 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο, το αποθεματικό αναδιοργάνωσης, τα αποθεματικά επανεκτίμησης, το αποθεματικό από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ και το αποθεματικό ιδίων μετοχών δεν είναι διαθέσιμα για διανομή.

Το αποθεματικό αναδιοργάνωσης προέκυψε από τη μεταφορά του αποθεματικού επανεκτίμησης που αντιστοιχούσε στη γη και κτίρια που μεταφέρθηκαν στις εξαρτημένες εταιρείες.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα στις Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή της λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μετόχοι, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος έτους μετά τη φορολογία		13.871.817	9.818.449
Αποσβέσεις	12	5.240.671	4.793.491
Διαγραφή αναβαλλόμενων εξόδων	15	88.724	236.413
Τόκοι πληρωτέοι	6	3.879.650	5.285.962
Τόκοι εισπρακτέοι	6	(4.505)	(1.081)
Μερίσματα εισπρακτέα	5	(224.190)	(56.047)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	14	(625.566)	(813.228)
Συναλλαγματικό κέρδος	6	--	(9.132)
Φορολογία	9	<u>2.263.635</u>	<u>2.321.375</u>
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		24.490.236	21.576.202
Αύξηση στα αποθέματα		(263.578)	(246.244)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(1.067.342)	(4.146.933)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<u>4.447.505</u>	<u>6.533.185</u>
Ροή μετρητών από εργασίες		27.606.821	23.716.210
Φόροι που πληρώθηκαν		<u>(1.504.931)</u>	<u>(796.418)</u>
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		<u>26.101.890</u>	<u>22.919.792</u>
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Έργα υπό κατασκευή	16	(3.453.835)	(1.874.609)
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	(5.202.584)	(1.212.029)
Προσθήκες στα αναβαλλόμενα έξοδα	15	(192.775)	(72.869)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν από συνδεδεμένες εταιρείες	14	99.000	211.540
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		224.190	56.047
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<u>4.505</u>	<u>1.081</u>
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(8.521.499)</u>	<u>(2.890.839)</u>
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(3.471.132)	(3.514.007)
Αποπληρωμή δανείων		<u>(11.040.260)</u>	<u>(4.426.786)</u>
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(14.511.392)</u>	<u>(7.940.793)</u>
Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		3.068.999	12.088.160
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	31	<u>11.876.634</u>	<u>(211.526)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	31	<u>14.945.633</u>	<u>11.876.634</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 99 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
Ροή μετρητών (για)/από εργασίες			
(Ζημία)/κέρδος έτους		(714.094)	6.828.136
Αποσβέσεις	12	175.288	2.335.851
Διαγραφή αναβαλλόμενων εξόδων	15	80.578	178.759
Μερίσματα εισπρακτέα	5	(323.190)	(1.645.586)
Τόκοι πληρωτέοι	6 & 10	1.111.453	2.526.723
Τόκοι εισπρακτέοι	6	(1.089)	(905)
Συναλλαγματικό κέρδος	6	--	(9.132)
Φορολογία	9&10	<u>397.628</u>	<u>1.268.086</u>
Κέρδος από εργασίες πριν στις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		726.574	11.481.932
Μείωση/(αύξηση) στα αποθέματα		155.432	(2.760)
Μείωση/(αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		12.895.366	(12.707.166)
(Μείωση)/αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<u>(34.383.581)</u>	<u>15.459.187</u>
Ροή μετρητών (για)/από εργασίες		(20.606.209)	14.231.193
Φόροι που πληρώθηκαν		<u>(73.074)</u>	<u>--</u>
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από εργασίες		<u>(20.679.283)</u>	<u>14.231.193</u>
Ροή μετρητών (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες			
Έργα υπό κατασκευή	16	--	(244.663)
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	(247.758)	(651.171)
Προσθήκες στα αναβαλλόμενα έξοδα	15	(152.045)	--
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		323.190	1.645.586
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<u>1.089</u>	<u>905</u>
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(75.524)</u>	<u>750.657</u>
Ροή μετρητών από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.133.592)	(2.526.723)
Μεταφορά τραπεζικών δανείων λόγω αναδιοργάνωσης		28.142.927	--
Αποπληρωμή δανείων		<u>(8.247.260)</u>	<u>(1.955.345)</u>
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>18.762.075</u>	<u>(4.482.068)</u>
Καθαρή (μείωση)/αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		(1.992.732)	10.499.782
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	31	<u>10.350.808</u>	<u>(148.974)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος τους έτους	31	<u>8.358.076</u>	<u>10.350.808</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 99 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Α. Tsokkos Hotels Public Limited (“η Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο στις 23 Απριλίου 1981 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και το εγγεγραμμένο γραφείο της βρίσκεται στην Λεωφόρο Νήσι 38, 5341 Αγία Νάπα, Αμμόχωστος.

Στις 18 Ιανουαρίου 2000 η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας και των εξαρτημένων της εταιρειών (το “Συγκρότημα”) είναι η ανέγερση, ιδιοκτησία, λειτουργία και διαχείριση αριθμού ξενοδοχειακών μονάδων και οργανωμένων τουριστικών διαμερισμάτων που ανήκουν στην Εταιρεία ή ενοικιάζονται στην Εταιρεία από τρίτους και από τις εξαρτημένες και συνδεδεμένες με αυτή εταιρείες, ως ακολούθως:

Ιδιοκτησία μητρικής εταιρείας

Tsokkos Holiday Hotel Apartments “Α”

<u>Ιδιοκτησία εξαρτημένων εταιρειών</u>	<u>Όνομα ξενοδοχείου</u>
Dome Investments Public Company Limited	Dome Beach Hotel and Resort
Graicias Holdings Limited	Vrissiana Hotel
Odessa Hotels Limited	Odessa Hotel
Andreas Tsokkos Hotels Company (Limited Partnership Company)	Cleopatra Hotel
Tsovaco Hotels Limited	Napa Tsokkos Hotel
A. Tsokkos Properties & Leisure Limited	Marlita Beach Hotel Apartments & Villas
Savoy Properties Limited	Anastasia Beach Hotel
C.A. Holdings Limited	Ausonia Hotel Apartments
Meandros Hotel Apartments Limited	Meandros Hotel Apartments
King Evelthon Hotel Limited (A)	King Evelthon Beach Hotel and Resort
Islandwide Hotel Enterprises Limited (B)	Constantinos The Great Hotel
Tsokkos Gardens Hotel Limited (A)	Tsokkos Gardens Hotel
Tsokkos Protaras Hotel Limited (A)	Tsokkos Protaras Beach Hotel and Apartments
Tsokkos Dreams Hotels Limited (A)	Silver Sands Hotel
Annmaria Hotel Limited (A)	Annmaria Hotel
A. Tsokkos Paradise Limited (B)	Tsokkos Paradise Village
Tsokkos Mare Hotel Limited (A)	Maria Holiday Hotel Apartments

(Α) Την 1 Νοεμβρίου 2016 η γη και τα κτίρια των αντίστοιχων ξενοδοχειακών μονάδων μεταφέρθηκαν στα πλαίσια εταιρικής αναδιοργάνωσης, από την Α. Tsokkos Hotels Public Ltd στις εξαρτημένες εταιρείες. Η μεταβίβαση στο κτηματολόγιο έγινε στις 27 Δεκεμβρίου 2016.

(Β) Την 1 Νοεμβρίου 2016 τα κτίρια των αντίστοιχων ξενοδοχειακών μονάδων μεταφέρθηκαν στα πλαίσια εταιρικής αναδιοργάνωσης, από την Α. Tsokkos Hotels Public Ltd στις εξαρτημένες εταιρείες. Η γη άνηκε ήδη στις εν λόγω εξαρτημένες εταιρείες.

Ενοικιάζονται από Πρόεδρο κ. Ανδρέα Τσόκκο

Tsokkos Napa Hotel Apartments 1 και 2

Tsokkos Holiday Hotel Apartments “C”

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (συνέχεια)

Ενοικιάζονται από τρίτους

Tsokkos Gardens Apartments 1

Vryssi Hotel Apartments

Tropical Hotel Apartments (μέχρι 31 Οκτωβρίου 2017)

Ενοικιάζονται από συνδεδεμένες εταιρείες

Spyros Nicolaou Hotels Limited

Tasiasun Tourist Limited

Iliada Hotels Limited

Τάσος Α. Κεφάλας & Υιοι Λίμιτεδ

Όνομα ξενοδοχειακής μονάδας

Ascoss Beach Hotel

Tsokkos Gardens Hotel Apartments 2

Iliada Beach Hotel

Antigoni Hotel, Flora Hotel Apartments

Διαχειρίζονται από συνδεδεμένες εταιρείες

Papantonia Estates Limited

Polykarpia Hotels Limited

Andreniada Developments Limited

Όνομα ξενοδοχειακής μονάδας

Papantonia Hotel Apts

Polykarpia Hotel

Pambero Hotel Apts

Τα πιο πάνω προκύπτουν μετά την εταιρική αναδιοργάνωση του Συγκροτήματος που αναφέρεται στην σημείωση 10.

Επίσης, η πλήρως εξαρτημένη εταιρεία A. Tsokkos Developers Limited, που κατέχει εργοληπτική άδεια, παρέχει υπηρεσίες σε σχέση με τα κατασκευαστικά έργα της μητρικής εταιρείας.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113, της Κύπρου και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονιστικές αποφάσεις και τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από την περίπτωση της γης και κτιρίων που παρουσιάζονται σε τιμή εκτίμησης και των επενδύσεων που παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους κατά τη λήξη του οικονομικού έτους.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(β) Βάση επιμέτρησης (συνέχεια)

Παρόλο που το Συγκρότημα παρουσίασε κέρδος ύψους €13.871.817 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, κατά την ημερομηνία αυτή οι τρέχουσες υποχρεώσεις του υπερéβαιναν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του κατά €11.035.935, ποσό το οποίο περιλαμβάνει τραπεζικά παρατραβήγματα ύψους €110.923 (Σημ. 31) και προκαταβολές από τουριστικούς πράκτορες και πελάτες ύψους €22.234.649 (Σημ. 25) τα οποία εκ πρώτης όψεως δεν είναι άμεσα πληρωτέα. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αξιολογήσει τις οικονομικές εξελίξεις, τις προοπτικές της τουριστικής βιομηχανίας καθώς επίσης και τη δυνατότητα του Συγκροτήματος να έχει την απαιτούμενη ρευστότητα που χρειάζεται για να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα. Η εν λόγω ρευστότητα προκύπτει από τις προβλεπόμενες βελτιωμένες ταμειακές ροές του Συγκροτήματος για το 2018 και οι οποίες βασίζονται στον προϋπολογισμό του Διοικητικού Συμβουλίου για τα επόμενα τρία έτη χωρίς να υπάρχει οποιαδήποτε ανάγκη ρευστοποίησης των αποθεμάτων. Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη όλα τα δεδομένα που είχε στη διάθεσή του κατέληξε στο συμπέρασμα ότι το Συγκρότημα θα συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα και συνεπώς δεν θα πρέπει να αλλάξει η βάση ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων.

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ)

Από την 1 Ιανουαρίου 2017, η Εταιρεία και το Συγκρότημα υιοθέτησαν όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες τους. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2017. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες τους παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν προτίθεται να υιοθετήσουν τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Το Ιούλιου του 2014 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε το οριστικό κείμενο του ΔΠΧΑ 9, που αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση του ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση”. Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει νέες απαιτήσεις για τη κατηγοριοποίηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων, ένα νέο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (“expected credit loss” (ECL)) για τον υπολογισμό της απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και νέες γενικές πρόνοιες αναφορικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων. Το ΔΠΧΑ 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Επίσης, η καθοδήγηση για την αναγνώριση και διαγραφή χρηματοοικονομικών μέσων μεταφέρεται από το ΔΛΠ 39.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

Ταξινόμηση - Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το ΔΠΧΑ 9 καθορίζει μια νέα προσέγγιση ταξινόμησης και επιμέτρησής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, η οποία αντικατοπτρίζει το επιχειρηματικό μοντέλο με το οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα περιουσιακά στοιχεία καθώς και τα χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών τους. Το ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει τρεις κύριες κατηγορίες ταξινόμησης για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: αυτά που επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL). Το πρότυπο καταργεί τις υφιστάμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 των διακρατούμενων μέχρι τη λήξη, των δανείων και απαιτήσεων και των διαθέσιμων προς πώληση. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, όσον αφορά στα ενσωματωμένα παράγωγα, στις περιπτώσεις που το κύριο συμβόλαιο εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 9, το ενσωματωμένο παράγωγο δεν θα πρέπει να διαχωρίζεται. Αντ' αυτού, το υβριδικό χρηματοοικονομικό μέσο αξιολογείται στο σύνολό του για σκοπούς ταξινόμησης.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν αναμένουν ότι οι νέες απαιτήσεις ταξινόμησης θα έχουν σημαντική επίπτωση στη λογιστικοποίηση των εμπορικών απαιτήσεων, των δανείων και των επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους που παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, το Συγκρότημα είχε επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους ύψους €3.381.073 που είχαν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Σημ. 17(i)) και κατέχονταν για μακροπρόθεσμους στρατηγικούς σκοπούς. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα έχει ταξινομήσει από την 1 Ιανουαρίου 2018 αυτές τις επενδύσεις στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI). Κατά συνέπεια, όλα τα κέρδη ή ζημιές της αλλαγής της εύλογης αξίας τους θα εμφανίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα, καμία ζημία απομείωσης δεν θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και κανένα κέρδος ή ζημιά δεν θα επαναταξινομείται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεσή τους.

Απομείωση - Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

Το ΔΠΧΑ 9, αντικαθιστά το μοντέλο απομείωσης των "πραγματοποιηθείσων ζημιών" με ένα μοντέλο "αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών" (ECLs). Το νέο αυτό μοντέλο απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο αλλαγές σε οικονομικούς παράγοντες επηρεάζουν τα ECLs, τα οποία θα καθορίζονται στη βάση σταθμισμένων πιθανοτήτων. Το νέο μοντέλο απομείωσης θα εφαρμόζεται σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, εκτός από επενδύσεις σε μετοχές, και σε συμβατικά περιουσιακά στοιχεία.

- Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, η ζημιά απομείωσης θα υπολογίζεται σε μία από τις ακόλουθες βάσεις:
- 12μηνη αναμενόμενη ζημιά απομείωσης, η οποία προκύπτει από γεγονότα αθέτησης πληρωμής που είναι πιθανά εντός 12 μηνών.
 - Αναμενόμενη ζημιά απομείωσης για όλη τη διάρκεια του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, η οποία προκύπτει από γεγονότα αθέτησης πληρωμής που είναι πιθανά κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

Απομείωση - Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Η επιμέτρηση της αναμενόμενης ζημίας απομείωσης για όλη την διάρκεια του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου εφαρμόζεται εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του στοιχείου, κατά την ημερομηνία αναφοράς, έχει αυξηθεί σημαντικά σε σχέση με την αρχική αναγνώριση. Σε αντίθετη περίπτωση εφαρμόζεται η επιμέτρηση της 12μηνιας αναμενόμενης ζημίας απομείωσης. Η Εταιρεία μπορεί να καθορίσει ότι δεν υπήρξε σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου εάν το στοιχείο αυτό έχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η επιμέτρηση της αναμενόμενης ζημίας απομείωσης για όλη την διάρκεια του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου εφαρμόζεται πάντα για εμπορικές απαιτήσεις και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης; η Εταιρεία επέλεξε όπως επίσης εφαρμόσει την πολιτική αυτή για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία με σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης¹. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο θεωρείται εξ' ορισμού σε αθέτηση όταν βρίσκεται σε καθυστέρηση άνω των 90 ημερών, εκτός εάν η Εταιρεία έχει εύλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες για το αντίθετο.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα αξιολόγησαν την επίδραση του καινούργιου μοντέλου για απομείωση των εμπορικών και άλλων χρεωστών με βάση τις πραγματικές πιστωτικές ζημιές των τελευταίων ετών. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και του Συγκροτήματος έχει την άποψη ότι η εφαρμογή αυτού του προτύπου δεν αναμένεται να έχει σημαντικό αντίκτυπο στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αφού τα τελευταία έτη, εφαρμόζοντας συντηρητική πολιτική, έχει προβεί σε σημαντικές ζημιές απομείωσης εμπορικών και άλλων εισπρακτέων ποσών.

- ΔΠΧΑ 15 “Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Το ΔΠΧΑ 15 θεσπίζει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο για τον προσδιορισμό του ποσού και της χρονικής στιγμής αναγνώρισης εσόδων. Αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση αναγνώρισης εσόδων, συμπεριλαμβανομένων των ΔΛΠ 18 “Εσοδα”, ΔΛΠ 11 “Συμβάσεις Κατασκευής” και ΕΔΔΠΧΑ 13 “Προγράμματα Τακτικών Πελατών”. Το ΔΠΧΑ 15 παρέχει μια προσέγγιση βασισμένη στις αρχές της αναγνώρισης των εσόδων, και εισάγει την αρχή της αναγνώρισης εσόδων για υποχρεώσεις εκτέλεσης όπως αυτές εκπληρώνονται. Η αναγνώριση τέτοιων εσόδων καθορίζεται ακολουθώντας τα εξής πέντε βήματα : 1) προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη, 2) προσδιορισμός της κάθε υποχρέωσης εκτέλεσης που περιλαμβάνεται στη σύμβαση, 3) προσδιορισμός της τιμής της συναλλαγής, 4) επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης στη σύμβαση, και 5) αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) η κάθε υποχρέωση εκτέλεσης εκπληρώνεται.

Με βάση τις τρέχουσες εκτιμήσεις, η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν αναμένουν ότι η εφαρμογή αυτού του προτύπου θα έχει σημαντικό αντίκτυπο στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 15 (Διευκρινήσεις) “Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Οι διευκρινήσεις του ΔΠΧΑ 15 παρέχουν επιπρόσθετη πρακτική καθοδήγηση αλλά δεν αλλάζουν τις αρχές του προτύπου. Οι διευκρινίσεις αυτές αφορούν τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση (βήμα 2), θέματα που αφορούν σχέσεις μεταξύ αντιπροσώπων και συμβαλλόμενων στις συναλλαγές (βήμα 5) και την αναγνώριση εσόδων από τη χορήγηση αδειών. Οι διευκρινήσεις παρέχουν επιπρόσθετες μεταβατικές διατάξεις για τροποποιημένα συμβόλαια και συμβόλαια που ολοκληρώθηκαν.

Με βάση τις τρέχουσες εκτιμήσεις, η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν αναμένουν ότι η εφαρμογή αυτού του προτύπου θα έχει σημαντικό αντίκτυπο στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ 16 “Μισθώσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση του ΔΛΠ 17 “Μισθώσεις”, ΕΔΔΠΧΑ 4 “Προσδιορισμός των Συμφωνιών που Περιέχουν Μίσθωση”, SIC 15 “Εκμισθώσεις Εκμετάλλευσης – Κίνητρα”, και SIC 27 “Εκτίμηση της Ουσίας των Συναλλαγών που Συνεπάγονται τον Νομικό Τύπο της Μίσθωσης”. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο, με το οποίο οι μισθώσεις θα αναγνωρίζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης από τους μισθωτές. Το ΔΠΧΑ 16 εφαρμόζει ένα μοντέλο ελέγχου (“control model”) για τον προσδιορισμό των μισθώσεων, διαχωρίζοντας μεταξύ μισθώσεων και συμβάσεων παροχής υπηρεσιών ανάλογα με το αν υπάρχει αναγνωριζόμενο περιουσιακό στοιχείο που ελέγχεται από τον πελάτη. Η προηγούμενη διάκριση μεταξύ λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων αφαιρείται για τους μισθωτές. Αντ’ αυτού, ο μισθωτής θα αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο για το δικαίωμα χρήσης (“right of use asset”) του υποβασταζόμενου περιουσιακού στοιχείου και μία υποχρέωση μίσθωσης η οποία αντιπροσωπεύει την υποχρέωση του μισθωτή για τις πληρωμές της μίσθωσης. Το πρότυπο παρέχει προαιρετικές απαλλαγές για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις αντικειμένων χαμηλής αξίας. Η λογιστική για εκμισθωτές, θα παραμείνει σε μεγάλο βαθμό αμετάβλητη σε σχέση με το υφιστάμενο πρότυπο – δηλαδή, οι εκμισθωτές θα συνεχίσουν να ταξινομούν τις μισθώσεις σαν χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις.

Στο παρόν στάδιο, η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν ολοκληρώσει την αρχική αξιολόγηση της πιθανής επίπτωσης του προτύπου στις Οικονομικές τους Καταστάσεις αλλά δεν έχουν ακόμη ολοκληρώσει την ενδελεχή αξιολόγηση αυτής της επίπτωσης. Η πραγματική επίπτωση της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 στις Οικονομικές τους Καταστάσεις κατά την περίοδο της αρχικής του εφαρμογής θα εξαρτηθεί από μελλοντικές οικονομικές συνθήκες, συμπεριλαμβανομένων του επιτοκίου δανεισμού της Εταιρείας και του Συγκροτήματος κατά την 1 Ιανουαρίου 2019, την σύνθεση του χαρτοφυλακίου μισθώσεων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος κατά την ημερομηνία αυτή, την τελευταία αξιολόγηση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για το κατά πόσον θα ασκήσει οποιοδήποτε δικαίωμα ανανέωσης υφιστάμενων μισθώσεων και το βαθμό στον οποίο η Εταιρεία και το Συγκρότημα θα επιλέξουν να χρησιμοποιήσουν πρακτικές εφαρμογές και εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 16 “Μισθώσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). (συνέχεια)

Ο σημαντικότερος αντίκτυπος του προτύπου για το Συγκρότημα που διαπιστώθηκε μέχρι στιγμής, είναι το γεγονός ότι το Συγκρότημα θα αναγνωρίσει νέα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε σχέση με λειτουργικές μισθώσεις ξενοδοχειακών μονάδων. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, οι λειτουργικές μισθώσεις του Συγκροτήματος ανέρχονταν σε €24.827.036 (Σημ. 38).

Επιπρόσθετα, η φύση των εξόδων που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις θα αλλάξει καθώς το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά τη σταθερή μέθοδο διαγραφής των λειτουργικών μισθώσεων με τη χρέωση απόσβεσης για δικαίωμα χρήσης των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων και με τη χρέωση τόκων στις μισθωμένες υποχρεώσεις.

Το Συγκρότημα δεν έχει ακόμη αξιολογήσει κατά πόσον η εφαρμογή το ΔΠΧΑ 16 θα επηρεάσει την τήρηση των διαφόρων ρητρών οικονομικών δεικτών αναφορικά με τοκοφόρα δάνεια και χρηματοδοτήσεις.

- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2014-2016 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 (ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28)).

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 διαγράφουν τις βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις για τις οντότητες που υιοθετούν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 διευκρινίζουν ότι η επιλογή της επιμέτρησης στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, μίας επένδυσης σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που κατέχεται από οντότητα η οποία είναι οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων ή παρόμοια οικονομική οντότητα, δύναται να διενεργείται χωριστά για κάθε επένδυση σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία, κατά την αρχική αναγνώριση. Επίσης, εάν μια οντότητα που δεν είναι η ίδια εταιρεία επενδύσεων έχει συμμετοχή σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που είναι εταιρεία επενδύσεων, η οντότητα μπορεί, κατά την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης, να επιλέξει να διατηρεί την επιμέτρηση της εύλογης αξίας που εφαρμόζεται από την εν λόγω συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που είναι εταιρεία επενδύσεων για τις συμμετοχές της συγγενούς επιχείρησης ή κοινοπραξίας που είναι εταιρεία επενδύσεων σε θυγατρικές (η επιλογή πραγματοποιείται χωριστά για κάθε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που είναι εταιρεία επενδύσεων).

Με βάση τις τρέχουσες εκτιμήσεις, η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν αναμένουν ότι η εφαρμογή αυτού του προτύπου θα έχει σημαντικό αντίκτυπο στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- ΔΠΧ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδύσεων σε ακίνητα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις για μεταφορά σε ή από τα ακίνητα για επένδυση. Μια μεταφορά πραγματοποιείται όταν, και μόνο όταν, υπάρχει πραγματική αλλαγή στη χρήση, δηλαδή το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί τον ορισμό των ακινήτων για επένδυση και υπάρχει τεκμηριωμένη αλλαγή στη χρήση. Η αλλαγή στη πρόθεση της διεύθυνσης της οντότητας από μόνη της, δεν υποστηρίζει τη μεταφορά. Επιπρόσθετα, διευκρινίζεται ότι η λίστα που υπάρχει στο τροποποιημένο ΔΛΠ 40 με αναθεωρημένα παραδείγματα τεκμηρίων που αποδεικνύουν αλλαγή στη χρήση δεν είναι εξαντλητική.

Με βάση τις τρέχουσες εκτιμήσεις, η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν αναμένουν ότι η εφαρμογή αυτού του προτύπου θα έχει σημαντικό αντίκτυπο στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) “Χαρακτηριστικά Προπληρωμών με Αρνητική Αποζημίωση” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Τον Οκτώβριο του 2017, το ΔΣΛΠ έχει εκδώσει το πρότυπο «Χαρακτηριστικά Προπληρωμών με Αρνητική Αποζημίωση» (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9). Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν το ζήτημα ότι, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 πριν την εισαγωγή των τροποποιήσεων, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τέτοια χαρακτηριστικά πιθανόν να μην πληρούν το κριτήριο SPPI και ως εκ τούτου θα αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Το ΔΣΛΠ θεωρεί ότι αυτό δεν θα ήταν κατάλληλο, διότι η επιμέτρησή τους στο αποσβεσμένο κόστος παρέχει χρήσιμες πληροφορίες σχετικά με το ποσό, το χρονοδιάγραμμα και την αβεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών τους. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τέτοια χαρακτηριστικά προπληρωμών μπορούν να επιμετρηθούν είτε σε αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, νοουμένου ότι τηρούν τις υπόλοιπες σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9. Οι τελικές τροποποιήσεις περιλαμβάνουν επίσης μια διευκρίνιση στο λογιστικό χειρισμό μιας τροποποίησης ή ανταλλαγής μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος που δεν έχει ως αποτέλεσμα τη διαγραφή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Με βάση τη διευκρίνιση, η οντότητα αναγνωρίζει οποιαδήποτε προσαρμογή στο αποσβεσμένο κόστος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που προκύπτει από τροποποίηση ή ανταλλαγή στα αποτελέσματα κατά την ημερομηνία της τροποποίησης ή της ανταλλαγής.

Με βάση τις τρέχουσες εκτιμήσεις, η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν αναμένουν ότι η εφαρμογή αυτού του προτύπου θα έχει σημαντικό αντίκτυπο στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- ΕΔΔΠΧΑ 22 “Συναλλαγές σε Ξένα Νομίσματα και προπληρωμένα τιμήματα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Η διερμηνεία διευκρινίζει ότι η ημερομηνία συναλλαγής είναι η ημερομηνία στην οποία η οντότητα αναγνωρίζει αρχικά τη προπληρωμή ή το αναβαλλόμενο εισόδημα που απορρέει από το προπληρωμένο τίμημα. Για συναλλαγές που αφορούν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις, κάθε πληρωμή ή εισπράξη καθορίζει μια ξεχωριστή ημερομηνία συναλλαγής.

Με βάση τις τρέχουσες εκτιμήσεις, η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν αναμένουν ότι η εφαρμογή αυτού του προτύπου θα έχει σημαντικό αντίκτυπο στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΕΔΔΠΧΑ 23 “Αβεβαιότητες σε σχέση με Φορολογικούς Χειρισμούς” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Η διερμηνεία διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό φορολογικής μεταχείρισης που δεν έχει ακόμη γίνει αποδεκτή από τις φορολογικές αρχές, ενώ παράλληλα αποσκοπεί στην ενίσχυση της διαφάνειας. Το βασικό κριτήριο είναι κατά πόσο είναι πιθανό οι φορολογικές αρχές να αποδεχθούν την επιλεγείσα φορολογική μεταχείριση, με τη προϋπόθεση ότι οι φορολογικές αρχές θα έχουν πλήρη γνώση όλων των σχετικών πληροφοριών κατά την αξιολόγηση της προτεινόμενης φορολογικής μεταχείρισης. Η αβεβαιότητα αντανακλάται μέσω της χρησιμοποίησης του μέτρου που παρέχει την καλύτερη πρόβλεψη για την επίλυση της αβεβαιότητας το οποίο είναι είτε η πιθανότερη αξία είτε η αναμενόμενη αξία. Η διερμηνεία απαιτεί επίσης από τις οντότητες να επανεξετάζουν τις κρίσεις και εκτιμήσεις που εφαρμόζονται σε περίπτωση αλλαγών στα γεγονότα και τις περιστάσεις. Η διερμηνεία δεν εισάγει νέες γνωστοποιήσεις αλλά ενισχύει την ανάγκη συμμόρφωσης με τις υπάρχουσες απαιτήσεις γνωστοποίησης σε σχέση με τις εκτιμήσεις που έγιναν, τις παραδοχές και τις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν καθώς και τις πιθανές επιπτώσεις των αβεβαιοτήτων που δεν αντικατοπτρίζονται.

Με βάση τις τρέχουσες εκτιμήσεις, η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν αναμένουν ότι η εφαρμογή αυτού του προτύπου θα έχει σημαντικό αντίκτυπο στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

- ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Εταιρείες και Κοινοπραξίες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», συμπεριλαμβανομένων και των απαιτήσεων για απομείωση, σε μακροπρόθεσμα συμφέροντα σε συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία τα οποία αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στην συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία.

Με βάση τις τρέχουσες εκτιμήσεις, η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν αναμένουν ότι η εφαρμογή αυτού του προτύπου θα έχει σημαντικό αντίκτυπο στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Τον Δεκέμβριο του 2017, το ΔΣΛΠ έχει εκδώσει Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017, οι οποίες περιλαμβάνουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ:

- ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις Επιχειρήσεων” και ΔΠΧΑ 11 “Από Κοινού Συμφωνίες”. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οντότητα αποκτά έλεγχο σε μια άλλη οντότητα μέσω συμφωνίας από κοινού δραστηριότητας, τότε η συναλλαγή θεωρείται συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σταδιακά και η οντότητα επαναεπιμετρά τα συμφέροντα που κατείχε προηγουμένως στην εν λόγω επιχείρηση στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μια οντότητα διατηρεί (ή αποκτά) κοινό έλεγχο επιχείρησης μέσω συμφωνίας από κοινού δραστηριότητας, δεν επαναεπιμετρά τα συμφέροντα που κατείχε προηγουμένως στην εν λόγω επιχείρηση.
- Τροποποιήσεις ΔΛΠ 12 “Φόρος Εισοδήματος”: οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι όλες οι φορολογικές συνέπειες από μερίσματα (δηλ. διανομή κερδών), αναγνωρίζονται με συνέπεια όπως οι συναλλαγές που παράγουν τα προς διανομή κέρδη- δηλ. στο κέρδος ή ζημιά, κατάσταση άλλων εσόδων, κεφάλαια.
- Τροποποιήσεις ΔΛΠ 23 “Κόστος Δανεισμού”: οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν υπάρχει εκκρεμής δανεισμός μετά που το σχετικό περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση του ή πώληση του, τότε αυτός ο δανεισμός γίνεται μέρος των γενικών δανειστικών κεφαλαίων της οντότητας για σκοπούς υπολογισμού της κεφαλαιοποίησης τόκων σε γενικό δανεισμό.

Με βάση τις τρέχουσες εκτιμήσεις, η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν αναμένουν ότι η εφαρμογή αυτού του προτύπου θα έχει σημαντικό αντίκτυπο στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

- ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) “Τροποποιήσεις, Περικοπές ή Διακανονισμοί του Προγράμματος” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Τον Φεβρουάριο του 2018, το ΔΣΛΠ έχει εκδώσει τροποποιήσεις για το ΔΛΠ 19 “Παροχές σε εργαζομένους” σε συνδυασμό με την λογιστική για σχεδιασμένες τροποποιήσεις, περικοπές και διευθετήσεις.

Με βάση τις τρέχουσες εκτιμήσεις, η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν αναμένουν ότι η εφαρμογή αυτού του προτύπου θα έχει σημαντικό αντίκτυπο στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- “Τροποποιήσεις των παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο στα ΔΠΧΑ” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).

Τον Μάρτιο του 2018 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε το αναθεωρημένο “Εννοιολογικό Πλαίσιο για Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση” (Εννοιολογικό Πλαίσιο) που αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του 2010. Οι κύριες αλλαγές στις αρχές του πλαισίου έχουν επιπτώσεις για το πώς και πότε τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται και διαγράφονται στις οικονομικές καταστάσεις, ενώ ορισμένες από τις έννοιες του αναθεωρημένου πλαισίου είναι εντελώς νέες (όπως η προσέγγιση “πρακτικής ικανότητας” σε σχέση με υποχρεώσεις). Για να βοηθήσει τις οντότητες με την μετάβαση στο νέο πλαίσιο, το ΣΔΛΠ εξέδωσε ξεχωριστό συνοδευτικό έγγραφο “Τροποποιήσεις των παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο στα ΔΠΧΑ”. Οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν κάποιες παραπομπές σε προηγούμενες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου στα ΔΠΧΑ, τα συνοδευτικά έγγραφα και τις Πρακτικές Καταστάσεις των ΔΠΧΑ.

Με βάση τις τρέχουσες εκτιμήσεις, η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν αναμένουν ότι η εφαρμογή αυτού του προτύπου θα έχει σημαντικό αντίκτυπο στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ 10 (Τροποποιήσεις) και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Πώληση ή συνεισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρίας ή της κοινοπραξίας του” (η ημερομηνία ισχύς έχει μετατεθεί επ’ αόριστο).

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρίας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι το συνολικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3). Μέρος του κέρδους ή ζημιάς αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία που δεν συνιστούν επιχείρηση. Τον Δεκέμβριο 2015, το ΣΔΛΠ ανέβαλε την ημερομηνία που θα τεθεί σε ισχύ αυτή η τροποποίηση επ’ αόριστο μέχρι να υπάρξει αποτέλεσμα από την ερευνητική μελέτη για την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Με βάση τις τρέχουσες εκτιμήσεις, η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν αναμένουν ότι η εφαρμογή αυτού του προτύπου θα έχει σημαντικό αντίκτυπο στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση, την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και των υπό αναφορά ποσών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Κρίσεις

Πληροφορίες για κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Σημειώσεις 13 και 3 "Βάση ενοποίησης" - ενοποίηση: εάν το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο εκ των πραγμάτων (de facto) στην εκδότριας εταιρείας.
- Σημείωση 3 "Αναγνώριση εισοδημάτων" - λογιστικός χειρισμός για εισοδήματα από πώληση ακινήτων που έχουν αναπτυχθεί.
- Σημείωση 3 "Εργασίες υπό εκτέλεση" - επιλογή μεθόδων

Παραδοχές και εκτιμήσεις

Πληροφορίες για παραδοχές και εκτιμήσεις οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες σφάλμα στο επόμενο οικονομικό έτος περιγράφονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Σημείωση 24 - αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων: διαθεσιμότητα μελλοντικού φορολογητέου κέρδους που μπορεί να χρησιμοποιηθεί εναντίον φορολογικών ζημιών προς μεταφορά.
- Σημείωση 37 - αναγνώριση και επιμέτρηση προβλέψεων και ενδεχομένων υποχρεώσεων: σημαντικές παραδοχές για την πιθανότητα και το μέγεθος της εκροής στοιχείων ενεργητικού.
- Σημείωση 20 "Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις" – το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα μη είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

Παραδοχές και εκτιμήσεις (συνέχεια)

- Σημείωση 18 "Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα" - το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης.
- Σημείωση 26 "Φορολογία" - για τον καθορισμό οποιασδήποτε πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος.
- Σημειώσεις 13, 14 και 3 "Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε εξαρτημένες/συνδεδεμένες εταιρείες" - καθορισμός της δυνατότητας ανάκτησης των επενδύσεων σε εξαρτημένες/συνδεδεμένες εταιρείες στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη απομείωσης.

Υπολογισμός εύλογης αξίας

Μερικές από τις λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει ένα πλαίσιο ελέγχου σε σχέση με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Αυτό το πλαίσιο περιλαμβάνει μια ομάδα αποτίμησης που έχει τη συνολική ευθύνη για την επισκόπηση όλων των σημαντικών υπολογισμών εύλογης αξίας, συμπεριλαμβανομένου εύλογης αξίας επιπέδου 3, και αναφέρεται απευθείας στον Οικονομικό Διευθυντή.

Η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τακτικά τις σημαντικές πληροφορίες που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (unobservable inputs) και τις προσαρμογές αποτίμησης. Εάν χρησιμοποιηθούν πληροφορίες από τρίτους για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας, όπως τιμές από χρηματιστές ή υπηρεσίες καθορισμού τιμών, τότε η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τα στοιχεία που ελήφθησαν από τρίτους για να επιβεβαιώσει ότι τέτοιες εκτιμήσεις πληρούν τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, περιλαμβανομένου του επιπέδου ιεραρχίας της εύλογης αξίας, όπου τέτοιες εκτιμήσεις θα πρέπει να κατηγοριοποιούνται.

Τα σημαντικά θέματα αποτίμησης αναφέρονται στην Επιτροπή Ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

Υπολογισμός εύλογης αξίας (συνέχεια)

Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών, τότε η συνολική εύλογη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία εύλογων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων στην ιεραρχίας εύλογης αξίας στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η μεταβολή.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις σημειώσεις:

- Σημείωση 12 - Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός
- Σημείωση 17 - Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση
- Σημείωση 31 - Χρηματοοικονομικά μέσα

(ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας, και στην περίπτωση της Εταιρείας είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων της.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσης και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνοχή από όλες τις εταιρείες του Συγκροτήματος.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των εξαρτημένων της εταιρειών όπως παρουσιάζονται στη σημείωση 13 των οικονομικών καταστάσεων.

Εξαρτημένες εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα έχει τη δύναμη να κατευθύνει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές πολιτικές της οικονομικής οντότητας στην οποία συμμετέχει ώστε να αποκτήσει οφέλη από τις δραστηριότητες της.

Οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων εταιρειών που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων από την ημερομηνία που αρχίζει ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται. Όλα τα υπόλοιπα και οποιαδήποτε μη πραγματοποιηθέντα εισοδήματα και έξοδα προερχόμενα από συναλλαγές που έγιναν μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφθηκαν πλήρως κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

Όπου θεωρήθηκε απαραίτητο, έγιναν αναμορφώσεις στις οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων εταιρειών προκειμένου οι λογιστικές τους πολιτικές να συμβαδίζουν με τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα.

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Συγκροτήματος σε υφιστάμενες εξαρτημένες

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε εξαρτημένες, τα οποία δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων. Οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές τους συμμετοχές στις εξαρτημένες. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού κατά το οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή εισπράχθηκε αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και αποδίδεται στους μετόχους της Εταιρείας.

Όταν το Συγκρότημα απολέσει τον έλεγχο εξαρτημένης, το κέρδος ή ζημία από την πώληση υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ (i) του συνόλου της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που εισπράχθηκε και της εύλογης αξίας τυχόν διακρατηθήσας συμμετοχής και (ii) της προηγούμενης λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και των υποχρεώσεων της εξαρτημένης και τυχόν μη ελέγχουσας συμμετοχής. Όταν περιουσιακά στοιχεία της εξαρτημένης παρουσιάζονται σε επανεκτιμημένα ποσά ή εύλογες αξίες και το σχετικό συνολικό κέρδος ή ζημία έχει αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα και έχει συσσωρευθεί στα ίδια κεφάλαια, τα ποσά τα οποία προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα και συσσωρεύτηκαν στα ίδια κεφάλαια λογίζονται ως εάν το Συγκρότημα είχε απευθείας πωλήσει τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία (δηλ. επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα ή μεταφέρονται απευθείας στα συσσωρευμένα κέρδη όπως προνοούν τα σχετικά ΔΠΧΑ). Η εύλογη αξία τυχόν επένδυσης που διακρατείται στην πρώην εξαρτημένη κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, θεωρείται ως εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση και λογίζεται μεταγενέστερα με βάση το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση, ή όπου εφαρμόζεται, το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση μιας επένδυσης σε συνδεδεμένη ή από κοινού ελεγχόμενη οντότητα.

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς. Το μεταβιβασθέν ανάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετράται σε εύλογη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων περιουσιακών στοιχείων από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως ανάλλαγμα για τον έλεγχο της εξαρτημένης. Τα σχετιζόμενα με την απόκτηση κόστη αναγνωρίζονται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε τα κόστη και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις και υποχρεώσεις ή περιουσιακά στοιχεία σχετικά με παροχές σε εργαζόμενους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΛΠ19 'Παροχές σε Εργαζόμενους' αντιστοίχως,

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

- υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδα εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Η υπεραξία επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Εάν μετά από επανεκτίμηση, το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις υπερβαίνει το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

Μη ελέγχουσες συμμετοχές που αποτελούν παρόντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσδίδουν στους κατόχους τους δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της οικονομικής οντότητας σε περίπτωση ρευστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στην εύλογη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Η επιλογή της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλα είδη μη ελεγχουσών συμμετοχών επιμετρούνται στην εύλογη τους αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις απαιτήσεις άλλων ΔΠΧΑ.

Όταν η αντιπαροχή που μεταφέρει το Συγκρότημα σε μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο ανάλλαγμα αναγνωρίζεται στην εύλογη του αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που μεταβιβάστηκε στη συνένωση. Αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της 'περιόδου επιμέτρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

Η εκ νέου λογιστικοποίηση των αλλαγών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο ανταλλάγματος. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως καθαρή θέση δεν επιμετράται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση επιμετράται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, το Συγκρότημα επιμετρά εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης (δηλ. την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα αναλαμβάνει τον έλεγχο) και αναγνωρίζει τυχόν κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα. Ποσά που προέκυψαν από συμμετοχικά δικαιώματα στον αποκτώμενο προγενέστερα της ημερομηνίας απόκτησης, τα οποία είχαν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα εφόσον τέτοιος χειρισμός θα απαιτείτο εάν τα συμμετοχικά δικαιώματα είχαν διατεθεί απευθείας.

Αν η αρχική λογιστικοποίηση μιας συνένωσης επιχειρήσεων δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς κατά τη διάρκεια της οποίας πραγματοποιείται η συνένωση, το Συγκρότημα αναγνωρίζει στις οικονομικές του καταστάσεις, με προσωρινά ποσά τα στοιχεία για τα οποία η λογιστικοποίηση δεν είναι πλήρης. Τα προσωρινά αυτά ποσά προσαρμόζονται αναδρομικά κατά τη διάρκεια της περιόδου επιμέτρησης, ή πρόσθετα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται, ώστε να αντικατοπτρίζουν νέες πληροφορίες που ελήφθησαν για γεγονότα και συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία απόκτησης και, εάν ήταν γνωστά, θα είχαν επηρεάσει την επιμέτρηση των ποσών που αναγνωρίστηκαν από εκείνη την ημερομηνία.

Συνενώσεις επιχειρήσεων των οποίων η ημερομηνία απόκτησης ήταν πριν την 1 Ιανουαρίου 2010 λογιστικοποιήθηκαν σύμφωνα με την προηγούμενη έκδοση του ΔΠΧΑ 3.

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Σημαντική επιρροή είναι η δυνατότητα συμμετοχής στις αποφάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας που αφορούν οικονομικές και λειτουργικές πολιτικές. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται αρχικά σε τιμή κτήσης, που περιλαμβάνει τα έξοδα συναλλαγών και μετέπειτα λογίζεται με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος.

Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων επιχειρήσεων ενσωματώνονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης, εκτός και αν οι επενδύσεις ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτές λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες'. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συνδεδεμένη επιχείρηση αναγνωρίζεται αρχικά στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης σε κόστος και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά έσοδα της συνδεδεμένης επιχείρησης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στις ζημίες μιας συνδεδεμένης επιχείρησης υπερβαίνουν τη συμμετοχή του Συγκροτήματος σε αυτή (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στην συνδεδεμένη επιχείρηση), το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει το μερίδιό του από τις περαιτέρω ζημίες. Πρόσθετες ζημίες αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που το Συγκρότημα έχει επιβαρυνθεί με νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συνδεδεμένης επιχείρησης.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Οποιαδήποτε υπέρβαση του κόστους της επένδυσης πέραν του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης κατά την ημερομηνία απόκτησης, αναγνωρίζεται ως υπεραξία και περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε υπέρβαση του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων πέραν του κόστους της επένδυσης, αφού επανεκτιμηθεί, αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 εφαρμόζονται για να προσδιοριστεί αν πρέπει να αναγνωριστεί οποιαδήποτε ζημία απομείωσης αναφορικά με την επένδυση του Συγκροτήματος στη συγγενική εταιρεία. Όποτε απαιτείται, ολόκληρη η λογιστική αξία της επένδυσης (περιλαμβανομένης της υπεραξίας) ελέγχεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 'Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων' ως ένα ενιαίο περιουσιακό στοιχείο, κάνοντας σύγκριση του ανακτήσιμου ποσού της (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης) και της λογιστικής της αξίας. Οποιαδήποτε ζημία απομείωσης που αναγνωρίζεται περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε μετέπειτα αναστροφή στη ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 και η λογιστική αξία της επένδυσης αυξάνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό της.

Όταν μια εταιρεία του Συγκροτήματος συναλλάσσεται με μια συνδεδεμένη επιχείρηση, τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από τις συναλλαγές με την συνδεδεμένη αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος μόνον κατά την έκταση της μη σχετιζόμενης συμμετοχής του Συγκροτήματος σε εκείνη τη συνδεδεμένη επιχείρηση.

Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το Συγκρότημα είναι οργανωμένο κατά τομέα δραστηριότητας ο οποίος είναι και ο πρωτεύων τύπος ανάλυσης κατά τομέα. Οι τομείς δραστηριότητας περιλαμβάνουν αυτόν της παροχής υπηρεσιών ξενοδοχειακών μονάδων και του τομέα ανάπτυξης γης. Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στην Κύπρο και έχει περιουσιακό στοιχείο στην Αίγυπτο συνεπώς αναλύονται οι δραστηριότητές του και κατά γεωγραφικό τομέα.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

- Παροχή υπηρεσιών

Η παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζεται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

Όπου το μεικτό ποσό που εισπράχθηκε με βάση τις τμηματικές τιμολογήσεις υπερβαίνει το πραγματικό κόστος πλέον τα κέρδη που αναγνωρίστηκαν και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών τότε το ποσό αυτό παρουσιάζεται ως ποσό οφειλόμενο σε πελάτες για εργασίες υπό εκτέλεση.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

- Πωλήσεις προϊόντων

Οι πωλήσεις προϊόντων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των προϊόντων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα προϊόντα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

- Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

- Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, οι υπάλληλοι του Συγκροτήματος συμμετέχουν σε ταμεία προνοίας ξενοδοχού υπαλλήλων και συντεχνιακά ταμεία ιατρικής περίθαλψης που λειτουργούν ως σχέδια καθορισμένων συνεισφορών, τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων τηρούνται σε ξεχωριστά ταμεία υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Τα σχέδια χρηματοδοτούνται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν επίσης συναλλαγματικές διαφορές.

Οι χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα επί δανείων για χρηματοδότηση της κατασκευής ή παραγωγής περιουσιακών στοιχείων που πληρούν τις προϋποθέσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το στοιχείο για τη σκοπευόμενη χρήση του.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Τέτοιες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 39, 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Μέτρηση', όπου το μέρος της συναλλαγματικής διαφοράς που απορρέει από την αποτελεσματική προστασία του συναλλαγματικού κινδύνου (effective portion) μεταφέρεται σε ειδικό αποθεματικό και το μέρος της συναλλαγματικής διαφοράς που δεν απορρέει από την αποτελεσματική προστασία του συναλλαγματικού κινδύνου (ineffective portion) αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Το υπόλοιπο του αποθεματικού αναπροσαρμόζεται ανάλογα με το υπόλοιπο των δανείων σε ξένο νόμισμα και τις νομισματικές ισοτιμίες στο τέλος κάθε έτους.

Για τον σκοπό παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος στο εξωτερικό (περιλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) εκφράζονται σε νομισματικές μονάδες με την χρησιμοποίηση της ισχύουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά την ημερομηνία αναφοράς. Τα κονδύλια των εσόδων και των εξόδων (περιλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) μετατρέπονται με τις μέσες συναλλαγματικές ισοτιμίες του έτους, εκτός αν οι ισοτιμίες κυμαίνονται σημαντικά κατά τη διάρκεια του έτους, περίπτωση κατά την οποία χρησιμοποιούνται οι συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν, αν υπάρχουν, ταξινομούνται ως στοιχεία της Καθαρής Θέσης και μεταφέρονται στα αποθεματικά από συναλλαγματικές διαφορές του Συγκροτήματος. Αυτές οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα του έτους κατά το οποίο διατίθεται η δραστηριότητα στο εξωτερικό.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιοσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Οι μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποτελούν μέρος των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, των οποίων οι εργασίες και ταμειακές ροές μπορούν να διακριθούν σαφώς από τις υπόλοιπες δραστηριότητες της Εταιρείας και οι οποίες:

- αντιπροσωπεύουν μία ξεχωριστή κύρια επιχειρηματική ή γεωγραφική δραστηριότητα, ή
- είναι μέρος ενός ενιαίου συντονισμένου σχεδίου για την διάθεση/μεταφορά μιας ξεχωριστής κύριας επιχειρηματικής ή γεωγραφικής δραστηριότητας.

Η ταξινόμηση σε μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα πραγματοποιείται το νωρίτερο της διάθεσης/μεταφοράς της ή όταν η δραστηριότητα πληροί τα κριτήρια προκειμένου να κατηγοριοποιηθεί ως κατεχόμενη προς πώληση.

Όταν μία δραστηριότητα ταξινομηθεί ως μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα, τα συγκριτικά αποτελέσματα της κατάστασης αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων αναπροσαρμόζονται για να παρουσιαστεί ως η δραστηριότητα έχει διακοπεί από την αρχή του συγκριτικού έτους.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε εύλογη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου στοιχείου ενεργητικού χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στα αποτελέσματα) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του στοιχείου ενεργητικού μεταφέρεται από το αποθεματικό εύλογης αξίας στο αποθεματικό προσόδου.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	1 / περίοδο μίσθωσης
Ανακαινίσεις ξενοδοχειακών μονάδων	10
Μηχανήματα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις	10
Έπιπλα και σκεύη	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Οχήματα	20

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Δεν λογίζονται αποσβέσεις πάνω στα είδη εστίασης, ιματισμού κλπ. Οι δαπάνες αντικατάστασης των στοιχείων αυτών μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Οι μέθοδοι αποσβέσεων, ωφέλιμων χρήσεων και υπολειμματικών αξιών επανεξετάζονται στην ημερομηνία αναφοράς.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμενόταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

(i) Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

(ii) Προκαταβολές από τουριστικούς πράκτορες και πελάτες

Προπληρωμές που αφορούν συμβόλαια πώλησης υπηρεσιών για τα οποία δεν έχουν αναγνωριστεί εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές από τουριστικούς πράκτορες και πελάτες κατά την ημερομηνία αναφοράς και περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις.

(iii) Επενδύσεις

Το Συγκρότημα ταξινομεί τις επενδύσεις του σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση.

• Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

• Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη

Επενδύσεις με σταθερές ή προσδιορισίμες πληρωμές και με σταθερή λήξη τις οποίες η διεύθυνση έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, εκτός από δημιουργούμενα δάνεια και εισπρακτέα, ταξινομούνται ως επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη. Αυτές οι επενδύσεις περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός από αυτές που έχουν λήξη εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς που περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

(iii) Επενδύσεις (συνέχεια)

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός αν η διεύθυνση έχει τη δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για λιγότερο από δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για αύξηση του λειτουργικού κεφαλαίου που σε τέτοια περίπτωση περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Αναγνώριση και Επιμέτρηση:

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε εύλογη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και οι επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή πλειοδοτήσης. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συγκρότημα προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

(iii) Επενδύσεις (συνέχεια)

Απομείωση:

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην εύλογη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημία η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας εύλογης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, εάν σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειώνεται και η μείωση μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης, η απομείωση που αναγνωρίστηκε προηγουμένως αναστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων στο βαθμό που η λογιστική αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία της αναστροφής, δεν υπερβαίνει αυτό που το αποσβεσμένο κόστος που θα υφίστατο αν η απομείωση δεν είχε αναγνωριστεί.

Όσον αφορά τις μετοχές διαθέσιμες προς πώληση, οι ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα προηγουμένως δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε αύξηση στην εύλογη αξία τους μετά την μία ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και θα συσσωρευτεί κάτω από τον τίτλο του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων. Όσον αφορά τις διαθέσιμες προς πώληση χρεογράφων, η ζημία απομείωσης της ανατρέπεται στη συνέχεια μέσω των αποτελεσμάτων εάν η αύξηση στην εύλογη αξία της επένδυσης μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με γεγονός που επήλθε μετά την αναγνώριση της ζημίας απομείωσης.

(iv) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της ενοποιημένης και χωριστής κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο μείον τραπεζικά παρατραβήγματα.

(v) Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

(vi) Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- έχουν μεταβιβαστεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή έχει αναλάβει συμβατική υποχρέωση να καταβάλει τις ταμειακές ροές σε τρίτο μέρος, και: είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, είτε (β) δεν έχουν ούτε μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, αλλά δεν έχει διατηρηθεί ο έλεγχός του.

Οποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται από μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν, και μόνο όταν, το Συγκρότημα έχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων προς πώληση ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω μίας συναλλαγής πώλησης παρά μέσω της συνεχιζόμενης χρήσης τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι αντιμετωπίζεται μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο (ή η ομάδα προς πώληση) είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην παρούσα κατάσταση του. Η διοίκηση πρέπει να έχει δεσμευτεί για την πώληση, η οποία θα πρέπει να πληρεί τις προϋποθέσεις αναγνώρισης ως ολοκληρωμένη πώληση εντός ενός έτους από την ημερομηνία της ταξινόμησης.

Όταν η Εταιρεία έχει δεσμευτεί στο πλαίσιο σχεδίου πώλησης που συνεπάγεται απώλεια ελέγχου μιας εξαρτημένης, το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εξαρτημένης αυτής που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση όταν τα κριτήρια που αναφέρονται πιο πάνω πληρούνται, ανεξάρτητα από το αν η ομάδα θα διατηρήσει μη ελέγχουσα συμμετοχή στην πρώην εξαρτημένη μετά την πώληση.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων προς πώληση που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση, επιμετρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ της προηγούμενης λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά το κόστος διάθεσης.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού (εκτός από βιολογικά στοιχεία ενεργητικού, επένδυση σε ακίνητα, αποθέματα και αναβαλλόμενη φορολογία) που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση.

Για το σκοπό του ελέγχου για απομείωση, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στις μικρότερες ομάδες στοιχείων ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές από τη συνεχή χρήση και είναι κυρίως ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές από άλλα στοιχεία ενεργητικού ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Η υπεραξία που προκύπτει από τη συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι η υψηλότερη αξία από την αξία λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης γίνεται μια εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών οι οποίες προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς κινδύνους με το στοιχείο ενεργητικού ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης κατανέμονται μειώνοντας πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και στη συνέχεια μειώνοντας τη λογιστική αξία των λοιπών στοιχείων ενεργητικού στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σε αναλογική βάση.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (συνέχεια)**

Η ζημιά απομείωσης σε σχέση με την υπεραξία δεν αντιστρέφεται. Για άλλα στοιχεία ενεργητικού, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μόνο στο βαθμό που η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το στοιχείο ενεργητικού, καθαρή από αποσβέσεις, αν η ζημιά απομείωσης δεν είχε αναγνωριστεί.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η τιμή κτήσης καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση την εκτιμημένη τιμή πώλησης, αφαιρουμένων τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να δημιουργηθούν μέχρι και την πώληση. Όπου κρίνεται αναγκαίο, γίνεται γενική ή ειδική πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση, η οποία περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων.

Αναβαλλόμενα έξοδα

Τα αναβαλλόμενα έξοδα αντιπροσωπεύουν δαπάνες ανέγερσης κτιρίων σε γη που ανήκει σε τρίτους με βάση συμφωνίες εκμετάλλευσης των κτιρίων για συγκεκριμένη χρονική περίοδο. Τέτοιες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται και διαγράφονται με τη μέθοδο σταθερής διαγραφής, με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στα αποτελέσματα, στην περίοδο που ισχύει η κάθε συμφωνία, καθώς με τη λήξη κάθε συμφωνίας τα κτίρια περιέρχονται στην κατοχή του ιδιοκτήτη της γης.

Έργα υπό κατασκευή

Η αξία των έργων υπό κατασκευή εκτιμάται σε τιμή κόστους πλέον τα ανάλογα ποσά για προβλεπόμενα κέρδη και αφαιρουμένων των προβλεπομένων ζημιών. Η αξία περιλαμβάνει το κόστος των υλικών και εργατικών που χρησιμοποιήθηκαν και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών εμμέσων δαπανών με βάση το κανονικό επίπεδο δραστηριοτήτων.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και της ονομαστικής αξίας του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συγκρότημα αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

4. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι διάφοροι λειτουργικοί τομείς του κύκλου εργασιών αναλύονται ως εξής:

(i) Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

Το Συγκρότημα

	Ξενοδοχεία €	Ανάπτυξη γης €	Σύνολο €
2017			
Εισοδήματα από τρίτους	<u>66.121.348</u>	<u>495.000</u>	<u>66.616.348</u>
Κέρδος εργασιών ανά τομέα	<u>16.407.803</u>	<u>171.820</u>	<u>16.579.623</u>
2016			
Εισοδήματα από τρίτους	<u>61.367.451</u>	<u>---</u>	<u>61.367.451</u>
Κέρδος εργασιών ανά τομέα	<u>16.453.948</u>	<u>---</u>	<u>16.453.948</u>

Η Εταιρεία

	Ξενοδοχεία €	Ανάπτυξη γης €	Σύνολο €
2017			
Εισοδήματα από τρίτους	<u>1.920.307</u>	<u>495.000</u>	<u>2.415.307</u>
(Ζημία)/κέρδος εργασιών ανά τομέα	<u>(2.265.895)</u>	<u>171.820</u>	<u>(2.094.075)</u>
2016			
Εισοδήματα από τρίτους	<u>1.909.390</u>	<u>---</u>	<u>1.909.390</u>
Ζημία εργασιών ανά τομέα	<u>(2.134.917)</u>	<u>---</u>	<u>(2.134.917)</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

4. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (συνέχεια)

(ii) Ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα

Το Συγκρότημα

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017		Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016	
	Κύπρος €	Αίγυπτος €	Κύπρος €	Αίγυπτος €
Εισοδήματα από τρίτους	<u>66.616.348</u>	--	<u>61.367.451</u>	--
Κέρδος/(ζημιά) εργασιών ανά τομέα	<u>16.579.623</u>	--	<u>16.455.818</u>	<u>(1.870)</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων κατά τομέα	<u>394.713.376</u>	<u>2.480.121</u>	<u>386.010.973</u>	<u>2.303.688</u>
Σύνολο υποχρεώσεων κατά τομέα	<u>213.666.467</u>	<u>76.021</u>	<u>219.179.751</u>	<u>76.021</u>
Αποσβέσεις ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>5.240.671</u>	--	<u>4.793.491</u>	--
			<u>219.179.751</u>	<u>219.255.772</u>
			<u>61.367.451</u>	<u>16.453.948</u>
			<u>16.579.623</u>	<u>388.314.661</u>
			<u>213.742.488</u>	<u>4.793.491</u>
			<u>66.616.348</u>	<u>61.367.451</u>
			<u>5.240.671</u>	<u>16.453.948</u>
			<u>213.742.488</u>	<u>388.314.661</u>
			<u>16.579.623</u>	<u>219.255.772</u>
			<u>61.367.451</u>	<u>16.453.948</u>
			<u>16.579.623</u>	<u>388.314.661</u>
			<u>213.742.488</u>	<u>4.793.491</u>
			<u>66.616.348</u>	<u>61.367.451</u>
			<u>5.240.671</u>	<u>16.453.948</u>
			<u>213.742.488</u>	<u>388.314.661</u>
			<u>16.579.623</u>	<u>219.255.772</u>
			<u>61.367.451</u>	<u>16.453.948</u>
			<u>16.579.623</u>	<u>388.314.661</u>
			<u>213.742.488</u>	<u>4.793.491</u>
			<u>66.616.348</u>	<u>61.367.451</u>
			<u>5.240.671</u>	<u>16.453.948</u>
			<u>213.742.488</u>	<u>388.314.661</u>
			<u>16.579.623</u>	<u>219.255.772</u>
			<u>61.367.451</u>	<u>16.453.948</u>
			<u>16.579.623</u>	<u>388.314.661</u>
			<u>213.742.488</u>	<u>4.793.491</u>
			<u>66.616.348</u>	<u>61.367.451</u>
			<u>5.240.671</u>	<u>16.453.948</u>
			<u>213.742.488</u>	<u>388.314.661</u>
			<u>16.579.623</u>	<u>219.255.772</u>
			<u>61.367.451</u>	<u>16.453.948</u>
			<u>16.579.623</u>	<u>388.314.661</u>
			<u>213.742.488</u>	<u>4.793.491</u>
			<u>66.616.348</u>	<u>61.367.451</u>
			<u>5.240.671</u>	<u>16.453.948</u>
			<u>213.742.488</u>	<u>388.314.661</u>
			<u>16.579.623</u>	<u>219.255.772</u>
			<u>61.367.451</u>	<u>16.453.948</u>
			<u>16.579.623</u>	<u>388.314.661</u>
			<u>213.742.488</u>	<u>4.793.491</u>
			<u>66.616.348</u>	<u>61.367.451</u>
			<u>5.240.671</u>	<u>16.453.948</u>
			<u>213.742.488</u>	<u>388.314.661</u>
			<u>16.579.623</u>	<u>219.255.772</u>
			<u>61.367.451</u>	<u>16.453.948</u>
			<u>16.579.623</u>	<u>388.314.661</u>
			<u>213.742.488</u>	<u>4.793.491</u>
			<u>66.616.348</u>	<u>61.367.451</u>
			<u>5.240.671</u>	<u>16.453.948</u>
			<u>213.742.488</u>	<u>388.314.661</u>
			<u>16.579.623</u>	<u>219.255.772</u>
			<u>61.367.451</u>	<u>16.453.948</u>
			<u>16.579.623</u>	<u>388.314.661</u>
			<u>213.742.488</u>	<u>4.793.491</u>
			<u>66.616.348</u>	<u>61.367.451</u>
			<u>5.240.671</u>	<u>16.453.948</u>
			<u>213.742.488</u>	<u>388.314.661</u>
			<u>16.579.623</u>	<u>219.255.772</u>
			<u>61.367.451</u>	<u>16.453.948</u>
			<u>16.579.623</u>	<u>388.314.661</u>
			<u>213.742.488</u>	<u>4.793.491</u>
			<u>66.616.348</u>	<u>61.367.451</u>
			<u>5.240.671</u>	<u>16.453.948</u>
			<u>213.742.488</u>	<u>388.314.661</u>
			<u>16.579.623</u>	<u>219.255.772</u>
			<u>61.367.451</u>	<u>16.453.948</u>
			<u>16.579.623</u>	<u>388.314.661</u>
			<u>213.742.488</u>	<u>4.793.491</u>
			<u>66.616.348</u>	<u>61.367.451</u>
			<u>5.240.671</u>	<u>16.453.948</u>
			<u>213.742.488</u>	<u>388.314.661</u>
			<u>16.579.623</u>	<u>219.255.772</u>
			<u>61.367.451</u>	<u>16.453.948</u>
			<u>16.579.623</u>	<u>388.314.661</u>
			<u>213.742.488</u>	<u>4.793.491</u>
			<u>66.616.348</u>	<u>61.367.451</u>
			<u>5.240.671</u>	<u>16.453.948</u>
			<u>213.742.488</u>	<u>388.314.661</u>
			<u>16.579.623</u>	<u>219.255.772</u>
			<u>61.367.451</u>	<u>16.453.948</u>
			<u>16.579.623</u>	<u>388.314.661</u>
			<u>213.742.488</u>	<u>4.793.491</u>
			<u>66.616.348</u>	<u>61.367.451</u>
			<u>5.240.671</u>	<u>16.453.948</u>
			<u>213.742.488</u>	<u>388.314.661</u>
			<u>16.579.623</u>	<u>219.255.772</u>
			<u>61.367.451</u>	<u>16.453.948</u>
			<u>16.579.623</u>	<u>388.314.661</u>
			<u>213.742.488</u>	<u>4.793.491</u>
			<u>66.616.348</u>	<u>61.367.451</u>
			<u>5.240.671</u>	<u>16.453.948</u>
			<u>213.742.488</u>	<u>388.314.661</u>
			<u>16.579.623</u>	<u>219.255.772</u>
			<u>61.367.451</u>	<u>16.453.948</u>
			<u>16.579.623</u>	<u>388.314.661</u>
			<u>213.742.488</u>	<u>4.793.491</u>
			<u>66.616.348</u>	<u>61.367.451</u>
			<u>5.240.671</u>	<u>16.453.948</u>
			<u>213.742.488</u>	<u>388.314.661</u>
			<u>16.579.623</u>	<u>219.255.772</u>
			<u>61.367.451</u>	<u>16.453.948</u>
			<u>16.579.623</u>	<u>388.314.661</u>
			<u>213.742.488</u>	<u>4.793.491</u>
			<u>66.616.348</u>	<u>61.367.451</u>
			<u>5.240.671</u>	<u>16.453.948</u>
			<u>213.742.488</u>	<u>388.314.661</u>
			<u>16.579.623</u>	<u>219.255.772</u>
			<u>61.367.451</u>	<u>16.453.948</u>
			<u>16.579.623</u>	<u>388.314.661</u>
			<u>213.742.488</u>	<u>4.793.491</u>
			<u>66.616.348</u>	<u>61.367.451</u>
			<u>5.240.671</u>	<u>16.453.948</u>
			<u>213.742.488</u>	<u>388.314.661</u>
			<u>16.579.623</u>	<u>219.255.772</u>
			<u>61.367.451</u>	<u>16.453.948</u>
			<u>16.579.623</u>	<u>388.314.661</u>
			<u>213.742.488</u>	<u>4.793.491</u>
			<u>66.616.348</u>	<u>61.367.451</u>
			<u>5.240.671</u>	<u>16.453.948</u>
			<u>213.742.488</u>	<u>388.314.661</u>
			<u>16.579.623</u>	<u>219.255.772</u>
			<u>61.367.451</u>	<u>16.453.948</u>
			<u>16.579.623</u>	<u>388.314.661</u>
			<u>213.742.488</u>	<u>4.793.491</u>
			<u>66.616.348</u>	<u>61.367.451</u>
			<u>5.240.671</u>	<u>16.453.948</u>
			<u>213.742.488</u>	<u>388.314.661</u>
			<u>16.579.623</u>	<u>219.255.772</u>
			<u>61.367.451</u>	<u>16.453.948</u>
			<u>16.579.623</u>	<u>388.314.661</u>
			<u>213.742.488</u>	<u>4.793.491</u>
			<u>66.616.348</u>	<u>61.367.451</u>
			<u>5.240.671</u>	<u>16.453.948</u>
			<u>213.742.488</u>	<u>388.314.661</u>
			<u>16.579.623</u>	<u>219.255.772</u>
			<u>61.367.451</u>	<u>16.453.948</u>
			<u>16.579.623</u>	<u>388.314.661</u>
			<u>213.742.488</u>	<u>4.793.491</u>
			<u>66.616.348</u>	<u>61.367.451</u>
			<u>5.240.671</u>	<u>16.453.948</u>
			<u>213.742.488</u>	<u>388.314.661</u>
			<u>16.579.623</u>	<u>219.255.772</u>
			<u>61.367.451</u>	<u>16.453.948</u>
			<u>16.579.623</u>	<u>388.314.661</u>
			<u>213.742.488</u>	<u>4.793.491</u>
			<u>66.616.348</u>	<u>61.367.451</u>
			<u>5.240.671</u>	<u>16.453.948</u>
			<u>213.742.488</u>	<u>388.314.661</u>
			<u>16.579.623</u>	<u>219.255.772</u>
			<u>61.367.451</u>	<u>16.453.948</u>
			<u>16.579.623</u>	<u>388.314.661</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

4 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (συνέχεια)

(iii) Ανάλυση εισοδημάτων κατά είδος

Το Συγκρότημα

	2017 €	2016 €
Διανυκτερεύσεις και εισοδήματα από όρους διαμονής	61.685.723	57.266.739
Εστιατόρια και μπάρ	2.431.231	2.072.319
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	2.004.394	2.028.393
Τομέας ανάπτυξης γης	495.000	--
	<u>66.616.348</u>	<u>61.367.451</u>

Η Εταιρεία

	2017 €	2016 €
Διανυκτερεύσεις και εισοδήματα από όρους διαμονής	1.490.998	1.445.432
Εστιατόρια και μπάρ	40.665	69.902
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	388.644	394.056
Τομέας ανάπτυξης γης	495.000	--
	<u>2.415.307</u>	<u>1.909.390</u>

5. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

Το Συγκρότημα

	2017 €	2016 €
Μερίσματα εισπρακτέα	224.190	56.047
Επιστροφή χρημάτων (Rebate) σε σχέση με τόκους προηγούμενων ετών	2.500.000	--
Διάφορα έσοδα	111.412	108
Ενοίκια εισπρακτέα	284.600	330.046
	<u>3.120.202</u>	<u>386.201</u>

Η Εταιρεία

	2017 €	2016 €
Μερίσματα εισπρακτέα	323.190	1.645.586
Επιστροφή χρημάτων (Rebate) σε σχέση με τόκους προηγούμενων ετών	2.500.000	--
Διάφορα έσοδα	64.786	108
Ενοίκια εισπρακτέα	284.600	330.046
	<u>3.172.576</u>	<u>1.975.740</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

6. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Το Συγκρότημα

	2017 €	2016 €
Έσοδα χρηματοδότησης		
Πιστωτικοί τόκοι	<u>4.505</u>	<u>1.081</u>
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι δανείων και τραπεζικών παρατραβηγμάτων	(3.865.939)	(5.034.396)
Έξοδα τράπεζας	(111.871)	(131.569)
Τόκοι φόρων	<u>(13.711)</u>	<u>(251.566)</u>
	<u>(3.991.521)</u>	<u>(5.417.531)</u>
Συναλλαγματικό κέρδος		
Πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος	<u>--</u>	<u>9.132</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(3.987.016)</u>	<u>(5.407.318)</u>
	2017 €	2016 €
Η Εταιρεία		
Έσοδα χρηματοδότησης		
Πιστωτικοί τόκοι	<u>1.089</u>	<u>905</u>
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι δανείων και τραπεζικών παρατραβηγμάτων	(1.111.027)	(473.986)
Έξοδα τράπεζας	(81.680)	(91.885)
Τόκοι φόρων	<u>(426)</u>	<u>--</u>
	<u>(1.193.133)</u>	<u>(565.871)</u>
Συναλλαγματικό κέρδος		
Πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος	<u>--</u>	<u>9.132</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(1.192.044)</u>	<u>(555.834)</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

7. ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΠΡΙΝ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Το Συγκρότημα

	2017	2016
	€	€
Το κέρδος πριν τη φορολογία αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών – τρέχοντος έτους	85.800	76.000
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών – προηγούμενων ετών	6.950	6.900
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για φορολογικές και άλλες υπηρεσίες	115.750	135.100
Μισθοί και ωφελήματα Διευθυντών και Συμβούλων (Σημ. 8)	348.638	325.984
Κόστος προσωπικού (Σημ. 8)	16.222.268	13.190.135
Αποσβέσεις (Σημ. 12)	5.240.671	4.793.491
Διαγραφή αναβαλλόμενων εξόδων (Σημ. 15)	88.724	172.340
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις (Σημ. 20)	<u>876.106</u>	<u>764.944</u>

Η Εταιρεία

	2017	2016
	€	€
Η ζημία πριν τη φορολογία αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών – τρέχοντος έτους	20.000	30.600
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών – προηγούμενων ετών	6.900	6.900
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για φορολογικές και άλλες υπηρεσίες	115.750	135.100
Μισθοί και ωφελήματα Διευθυντών και Συμβούλων (Σημ. 8)	330.638	316.384
Κόστος προσωπικού (Σημ. 8)	638.740	511.004
Αποσβέσεις (Σημ. 12)	175.288	180.444
Διαγραφή αναβαλλόμενων εξόδων (Σημ. 15)	80.578	178.759
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις (Σημ. 20)	<u>410.187</u>	<u>645.264</u>

8. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Το Συγκρότημα

	2017	2016
	€	€
Μισθοί Διευθυντών και Συμβούλων	348.638	325.984
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	14.834.551	11.760.648
Εισφορές εργοδότη στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων και άλλα ταμεία	1.651.600	1.349.196
Εισφορές εργοδότη στο Ταμείο Προνοίας του προσωπικού	<u>97.928</u>	<u>80.291</u>
	<u>16.932.717</u>	<u>13.516.119</u>

Ο μέσος όρος αριθμός των υπαλλήλων που εργοδοτούνταν από το Συγκρότημα κατά τη διάρκεια του έτους 2017 ήταν 1.158 (2016: 1.986).

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

8. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	2017 €	2016 €
Μισθοί Διευθυντών και Συμβούλων	330.638	316.384
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	615.386	7.472.619
Εισφορές εργοδότη στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων και άλλα ταμεία	80.982	842.819
Εισφορές εργοδότη στο Ταμείο Προνοίας του προσωπικού	<u>7.158</u>	<u>35.056</u>
	<u>1.034.164</u>	<u>8.666.878</u>
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες:		
Μισθοί και ωφελήματα Διευθυντών και Συμβούλων	330.638	316.384
Κόστος προσωπικού και εισφορές εργοδότη	638.740	511.004
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες:		
Κόστος προσωπικού και εισφορές εργοδότηση	<u>---</u>	<u>7.839.490</u>
	<u>969.378</u>	<u>8.666.878</u>

Ο μέσος όρος αριθμός των υπαλλήλων που εργοδοτούνταν από την Εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους 2017 ήταν 52 (2016: 645).

9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Το Συγκρότημα

	2017 €	2016 €
Εταιρικός φόρος	1.224.289	551.680
Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών	(327)	384.671
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	14.093	8.307
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προηγούμενων ετών	---	41.910
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους (Σημ. 24)	<u>1.025.580</u>	<u>1.334.807</u>
Χρέωση έτους	<u>2.263.635</u>	<u>2.321.375</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση τα λογιστικά κέρδη του Συγκροτήματος:

	2017 €	2016 €
Λογιστικό κέρδος πριν τη φορολογία	<u>16.135.452</u>	<u>12.139.824</u>
Φορολογία που υπολογίστηκε με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	2.016.932	1.517.476
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	797.338	859.989
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδων που δεν φορολογούνται	(1.236.798)	(1.156.994)
Φορολογική επίδραση ζημίας από μεταφορά 10% επιβάρυνση	(353.183)	(686.402)
Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών	--	17.611
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	(327)	384.671
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προηγούμενων ετών	14.093	8.307
Αναβαλλόμενη φορολογία	--	41.910
	<u>1.025.580</u>	<u>1.334.807</u>
Φορολογία ως η ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων – χρέωση	<u>2.263.635</u>	<u>2.321.375</u>

Η Εταιρεία

	2017 €	2016 €
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	12.349	94
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους (Σημ. 24)	<u>385.279</u>	<u>919.095</u>
Χρέωση έτους	<u>397.628</u>	<u>919.189</u>

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση τις λογιστικές (ζημίες)/κέρδη της Εταιρείας:

	2017 €	2016 €
Λογιστική (ζημία)/κέρδος πριν τη φορολογία	<u>(316.466)</u>	<u>8.096.222</u>
Φορολογία που υπολογίστηκε με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(39.558)	1.012.028
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	82.765	471.764
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδων που δεν φορολογούνται	(72.113)	(921.479)
Φορολογική επίδραση συμψηφισμού ζημιάς εταιρειών του Συγκροτήματος	28.906	--
Φορολογική επίδραση ζημίας από μεταφορά	--	(562.313)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	12.349	94
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>385.279</u>	<u>919.095</u>
Φορολογία ως η κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων – χρέωση	<u>397.628</u>	<u>919.189</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%. Επιπρόσθετα, το 75% των μεικτών ενοικίων που εισπράττει το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 3%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 17%.

Φορολογικές ζημιές μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα πέντε έτη. Εταιρείες που ανήκουν στο ίδιο Συγκρότημα μπορούν να συμψηφίσουν τις ζημιές με τα κέρδη που προκύπτουν κατά το ίδιο φορολογητέο έτος.

10. ΜΗ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Τον Νοέμβριο του 2016, η Εταιρεία συμφώνησε με το Τμήμα Φορολογίας την εταιρική αναδιοργάνωση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Στις 27 Δεκεμβρίου 2016, περιουσιακά στοιχεία και δραστηριότητες ξενοδοχειακών μονάδων οι οποίες ανήκαν ή/και λειτουργούσαν κατευθείαν από την Εταιρεία μεταφέρθηκαν σε 100% εξαρτημένες εταιρείες της.

Η μεταφορά των δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας στις εξαρτημένες εταιρείες της δεν έχει οποιαδήποτε επίδραση στην ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, οικονομικής θέσης, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του Συγκροτήματος.

Οι δραστηριότητες που μεταφέρθηκαν στις εξαρτημένες εταιρείες της Εταιρείας δεν είχαν προηγουμένως κατηγοριοποιηθεί ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Τα συγκριτικά αποτελέσματα της κατάστασης αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων αναπροσαρμόστηκαν ανάλογα για να παρουσιάζουν ξεχωριστά τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

i. Αποτελέσματα των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων:

	2017	2016
	€	€
Κύκλος εργασιών	--	34.574.941
Κόστος πωλήσεων	---	<u>(22.109.722)</u>
Μεικτό κέρδος	--	12.465.219
Έξοδα διοίκησης	--	(938.171)
Έξοδα διανομής και πωλήσεων	---	<u>(556.843)</u>
Κέρδος από εργασίες	--	10.970.205
Έξοδα χρηματοδότησης	---	<u>(2.052.737)</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία	--	8.917.468
Φορολογία έτους	---	<u>(348.897)</u>
Κέρδος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες, μετά τη φορολογία	---	<u>8.568.571</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΒΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

10. ΜΗ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (συνέχεια)

i. Αποτελέσματα των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων (συνέχεια):

Δεν προέκυψε οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία από τη μεταφορά των δραστηριοτήτων στις εξαρτημένες εταιρείες αφού οι εν λόγω μεταφορές έγιναν κατόπιν της εταιρικής αναδιοργάνωσης του Συγκροτήματος μέσω του αποθεματικού αναδιοργάνωσης.

ii. Ταμειακές ροές από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες:

Κατά τη μεταφορά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις εξαρτημένες εταιρείες δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε μεταφορές ταμειακών ροών.

iii. Επίδραση της μεταφοράς των δραστηριοτήτων στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας:

	2017 €	2016 €
Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	--	(161.735.098)
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	--	(13.262.757)
Τοκοφόρα δάνεια και χρηματοδοτήσεις	--	64.000.000
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	--	8.276.945
Αναβαλλόμενη φορολογία	--	12.243.630
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	--	<u>90.477.280</u>
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις	<u>--</u>	<u>-</u>

11. ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Το Συγκρότημα

	2017	2016
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>13.861.685</u>	<u>9.815.382</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>246.214.100</u>	<u>246.214.100</u>
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>5,63</u>	<u>3,99</u>
Αναπροσαρμοσμένος μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που θεωρείται ότι ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>Δ/Ε</u>	<u>Δ/Ε</u>
Πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>Δ/Ε</u>	<u>Δ/Ε</u>

Από τον μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών έχουν αφαιρεθεί οι μετοχές που έχουν αγοραστεί από την Εταιρεία με βάση τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Τροποποιητικού Νόμου Αρ.2 του 2000.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**11. ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ (συνέχεια)****Η Εταιρεία**

	2017 €	2016 €
(Ζημία)/κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)		
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(714.094)	(1.740.435)
Από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u> --</u>	<u> 8.568.571</u>
(Ζημία)/κέρδος που αναλογεί στους μετόχους	<u> (714.094)</u>	<u> 6.828.136</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>246.214.100</u>	<u>246.214.100</u>
(Ζημία)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)		
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,29)	(0,71)
Από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u> --</u>	<u> 3,48</u>
(Ζημία)/κέρδος ανά μετοχή	<u> (0,29)</u>	<u> 2,77</u>
Αναπροσαρμοσμένος μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που θεωρείται ότι ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u> Δ/Ε</u>	<u> Δ/Ε</u>
Πλήρως κατανομημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)		
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Δ/Ε	Δ/Ε
Από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u> Δ/Ε</u>	<u> Δ/Ε</u>

Από τον μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών έχουν αφαιρεθεί οι μετοχές που έχουν αγοραστεί από την Εταιρεία με βάση τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Τροποποιητικού Νόμου Αρ.2 του 2000.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

12. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Το Συγκρότημα	Γη και κτίρια	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	Υαλικά και ρουχισμός	Οχήματα	Σύνολο	
	Γη για ανάπτυξη €	ξενοδοχειακών μονάδων €	€	€	€	
2017						
Κόστος ή εκτίμηση						
1 Ιανουαρίου 2017	28.561.375	291.408.900	41.116.889	2.205.331	629.479	363.921.974
Προσθήκες	2.842.215	262.844	1.915.676	48.986	132.863	5.202.584
Διαγραφές	--	--	(7.842)	--	--	(7.842)
Μεταφορά από έργα υπό κατασκευή	--	3.248.810	240.260	--	--	3.489.070
31 Δεκεμβρίου 2017	<u>31.403.590</u>	<u>294.920.554</u>	<u>43.264.983</u>	<u>2.254.317</u>	<u>762.342</u>	<u>372.605.786</u>
Αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2017	--	4.798.556	33.963.831	--	629.255	39.391.642
Επιβάρυνση έτους	--	3.452.081	1.761.788	--	26.802	5.240.671
Στις διαγραφές	--	--	(7.842)	--	--	(7.842)
31 Δεκεμβρίου 2017	--	<u>8.250.637</u>	<u>35.717.777</u>	--	<u>656.057</u>	<u>44.624.471</u>
Καθαρή λογιστική αξία						
31 Δεκεμβρίου 2017	<u>31.403.590</u>	<u>286.669.917</u>	<u>7.547.206</u>	<u>2.254.317</u>	<u>106.285</u>	<u>327.981.315</u>
2016						
Κόστος ή εκτίμηση						
1 Ιανουαρίου 2016	28.561.375	291.211.482	40.128.104	2.179.505	629.479	362.709.945
Προσθήκες	--	197.418	988.785	25.826	--	1.212.029
31 Δεκεμβρίου 2016	<u>28.561.375</u>	<u>291.408.900</u>	<u>41.116.889</u>	<u>2.205.331</u>	<u>629.479</u>	<u>363.921.974</u>
Αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2016	--	1.671.016	32.298.220	--	628.915	34.598.151
Επιβάρυνση έτους	--	3.127.540	1.665.611	--	340	4.793.491
31 Δεκεμβρίου 2016	--	<u>4.798.556</u>	<u>33.963.831</u>	--	<u>629.255</u>	<u>39.391.642</u>
Καθαρή λογιστική αξία						
31 Δεκεμβρίου 2016	<u>28.561.375</u>	<u>286.610.344</u>	<u>7.153.058</u>	<u>2.205.331</u>	<u>224</u>	<u>324.530.332</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

12. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Η Εταιρεία	Γη και κτίρια ξενοδοχειακών μονάδων €	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €	Υαλικά και ρουχισμός €	Οχήματα €	Σύνολο €
2017					
Κόστος ή εκτίμηση					
1 Ιανουαρίου 2017	4.407.656	4.721.937	444.328	584.220	10.158.141
Προσθήκες	--	138.758	--	109.000	247.758
Διαγραφές	--	(7.842)	--	--	(7.842)
Μεταφορά σε εξαρτημένες εταιρείες	--	(364.964)	(124.030)	--	(488.994)
31 Δεκεμβρίου 2017	<u>4.407.656</u>	<u>4.487.889</u>	<u>320.298</u>	<u>693.220</u>	<u>9.909.063</u>
Αποσβέσεις					
1 Ιανουαρίου 2017	32.954	4.210.156	--	583.991	4.827.101
Επιβάρυνση έτους	32.953	120.306	--	22.029	175.288
Στις διαγραφές	--	(7.842)	--	--	(7.842)
Στις μεταφορές	--	(230.313)	--	--	(230.313)
31 Δεκεμβρίου 2017	<u>65.907</u>	<u>4.092.307</u>	<u>--</u>	<u>606.020</u>	<u>4.764.234</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
31 Δεκεμβρίου 2017	<u>4.341.749</u>	<u>395.582</u>	<u>320.298</u>	<u>87.200</u>	<u>5.144.829</u>
2016					
Κόστος ή εκτίμηση					
1 Ιανουαρίου 2016	162.907.656	18.102.472	1.287.615	584.220	182.881.963
Προσθήκες	--	625.345	25.826	--	651.171
Μεταφορά σε εξαρτημένες εταιρείες	(158.500.000)	(14.005.880)	(869.113)	--	(173.374.993)
31 Δεκεμβρίου 2016	<u>4.407.656</u>	<u>4.721.937</u>	<u>444.328</u>	<u>584.220</u>	<u>10.158.141</u>
Αποσβέσεις					
1 Ιανουαρίου 2016	--	13.699.401	--	583.651	14.283.052
Επιβάρυνση έτους	1.495.001	840.510	--	340	2.335.851
Στις μεταφορές	(1.462.047)	(10.329.755)	--	--	(11.791.802)
31 Δεκεμβρίου 2016	<u>32.954</u>	<u>4.210.156</u>	<u>--</u>	<u>583.991</u>	<u>4.827.101</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
31 Δεκεμβρίου 2016	<u>4.374.702</u>	<u>511.781</u>	<u>444.328</u>	<u>229</u>	<u>5.331.040</u>

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος και της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015 από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές σε ποσά που αντιπροσωπεύουν την αγοραία αξία, με βάση την υφιστάμενη χρήση της γης και των κτιρίων, των τάσεων της κτηματαγοράς και οικονομίας καθώς και της τοποθεσίας των ακινήτων. Έχει χρησιμοποιηθεί η μέθοδος κεφαλαιοποίησης του κέρδους με την προσέγγιση του εύλογου διατηρίσιμου λειτουργικού κέρδους βάση του ΔΠΧΑ13. Η εύλογη αξία ιεραρχικά εμπίπτει στο επίπεδο 3.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας βασισμένο στις πιο πάνω εκτιμήσεις, επανεκτίμησε τα ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2015 στα αντίστοιχα ποσά των εκτιμήσεων, το δε πλεόνασμα μείον τη σχετική αναβαλλόμενη φορολογία μεταφέρθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος αποφάσισε να μην προχωρήσει σε νέα επανεκτίμηση κρίνοντας ότι οι εκτιμήσεις δεν διαφέρουν ουσιαστικά από την καθαρή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

12. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Η αξία της γης για ανάπτυξη και της γης και κτιρίων των ξενοδοχειακών μονάδων που θα παρουσιάζονταν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον οι αποσβέσεις είναι ως ακολούθως:

Το Συγκρότημα	2017 €	2016 €
Γη για ανάπτυξη	12.545.504	9.703.289
Γη και κτίρια ξενοδοχειακών μονάδων και γραφείων	<u>153.463.573</u>	<u>152.820.465</u>
	<u>166.009.077</u>	<u>162.523.754</u>
 Η Εταιρεία		
	2017 €	2016 €
Γη για ανάπτυξη	--	--
Γη και κτίρια ξενοδοχειακών μονάδων και γραφείων	<u>2.585.701</u>	<u>2.611.713</u>
	<u>2.585.701</u>	<u>2.611.713</u>

13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	2017 €	2016 €
A. Tsokkos Properties & Leisure Limited	--	4.532.373
Savoy Properties Limited	--	1.389.093
C. A. Holdings Limited	--	828.405
Rock Amour Estate Company Limited	--	3.944.083
A. Tsokkos Developers Limited	--	13.973
Odessa Hotels Limited	--	7.217.696
A. Tsokkos Paradise Limited	--	9.154.451
Islandwide Hotel Enterprises Limited, Medis Developments Limited, Betraco Limited	--	5.463.511
Tsovaco Hotels Limited	--	1.664.299
Meandros Hotel Apartments Limited	--	1.794.032
Dome Investments Public Company Limited	--	19.611.129
Zebalos Enterprises Limited	--	1.709
Graicias Holdings Limited	--	1.709
Vikarta Limited	--	1.000
Andreas Tsokkos Hotels Company (Limited Partnership Company)	--	--
Anmaria Hotel Limited	--	8.180.109
King Evelthon Hotel Limited	--	42.668.961
Tsokkos Dreams Hotels Limited	--	9.023.463
Tsokkos Gardens Hotel Limited	--	7.636.747
Tsokkos Holdings Limited	131.316.556	1.000
Tsokkos Mare Hotel Limited	--	2.301.311
Tsokkos Protaras Hotel Limited	--	<u>5.887.502</u>
	<u>131.316.556</u>	<u>131.316.556</u>

Η διαφοροποίηση στο κόστος επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες προκύπτει από την εταιρική αναδιοργάνωση του Συγκροτήματος και την μεταφορά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις εν λόγω εταιρείες όπως αναφέρεται στην σημείωση 10 καθώς και στην μεταφορά του μετοχικού κεφαλαίου των εξαρτημένων εταιρειών στην Tsokkos Holdings Limited.

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

13 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)

Η Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2016 κατείχε μερίδιο μετοχικού κεφαλαίου στις πιο κάτω εταιρείες, οι οποίες είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο και Αίγυπτο:

	<u>Χώρα εγγραφής</u>	2017	2016
		%	%
α. A. Tsokkos Properties & Leisure Limited	Κύπρος	--	100
β. Savoy Properties Limited	Κύπρος	--	100
γ. C.A. Holdings Limited	Κύπρος	--	100
δ. A. Tsokkos Developers Limited	Κύπρος	--	100
ε. Rock Amour Estate Company Limited	Κύπρος	--	100
ζ. A. Tsokkos Paradise Limited	Κύπρος	--	100
η. Islandwide Hotel Enterprises Limited	Κύπρος	--	100
θ. Medis Developments Limited	Κύπρος	--	100
ι. Betraco Limited	Κύπρος	--	100
κ. Andreas Tsokkos Hotels Company (Limited Partnership Company)	Αίγυπτος	100	100
λ. Odessa Hotels Limited	Κύπρος	--	100
μ. Tsovaco Hotels Limited	Κύπρος	--	100
ν. Meandros Hotel Apartments Limited	Κύπρος	--	100
ξ. Dome Investments Public Company Limited	Κύπρος	--	99,17
ο. Graicias Holdings Limited	Κύπρος	--	100
π. Zebalos Enterprises Limited	Κύπρος	--	100
ρ. Diomedes Hotels Limited	Κύπρος	--	100
σ. Vikarta Limited	Κύπρος	--	100
τ. Anmaria Hotel Limited	Κύπρος	--	100
υ. King Evelthon Hotel Limited	Κύπρος	--	100
φ. Tsokkos Dreams Hotels Limited	Κύπρος	--	100
χ. Tsokkos Gardens Hotel Limited	Κύπρος	--	100
ψ. Tsokkos Holdings Limited	Κύπρος	100	100
ω. Tsokkos Mare Hotel Limited	Κύπρος	--	100
Αα. Tsokkos Protaras Hotel Limited	Κύπρος	--	100

Η κύρια δραστηριότητα των εταιρειών (α), (β), (γ), (κ), (λ), (μ), (ν), (ξ) και (ο) είναι η ιδιοκτησία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων και οργανωμένων τουριστικών διαμερισμάτων, όπως αναφέρεται στη σημείωση 1 των οικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία (δ) κατέχει εργοληπτική άδεια και προσφέρει υπηρεσίες στις εταιρείες του Συγκροτήματος σε σχέση με τα κατασκευαστικά τους έργα.

Η εταιρεία (ε) κατέχει γη στην Αγία Νάπα η οποία είναι κατάλληλη για τουριστική ανάπτυξη.

Οι εταιρείες (η), (θ) και (ι) κατέχουν γη στον Πρωταρά η οποία ενοικιαζόταν στην μητρική εταιρεία και ανεγέρθηκε το ξενοδοχείο "Constantinos The Great". Από 1 Ιανουαρίου 2017 οι εταιρείες (θ) και (ι) ενοικιάζουν γη στην εταιρεία (η) της οποίας κύρια δραστηριότητα είναι η ιδιοκτησία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων.

Η εταιρεία (ζ) κατέχει γη στην Αγία Νάπα η οποία ενοικιάστηκε μακροχρόνια στη μητρική εταιρεία και ανεγέρθηκε το τουριστικό χωριό "Tsokkos Paradise Village". Από το 2017 η Εταιρεία διαχειρίζεται η ίδια την τουριστική της μονάδα.

Η εταιρεία (π) ενοικιάζει και διαχειρίζεται ξενοδοχειακές μονάδες και κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας (ρ).

Η εταιρεία (ρ) κατέχει 50% του μετοχικού κεφαλαίου εταιρειών που κατέχουν ξενοδοχειακές μονάδες.

Οι εταιρείες (τ), (υ), (φ), (χ), (ψ), (ω) και (Αα) ήταν αδρανής κατά τη διάρκεια του 2016. Τον Δεκέμβριο του 2016 μεταφέρθηκαν οι δραστηριότητες και η ιδιοκτησία των ξενοδοχειακών μονάδων από τη μητρική εταιρεία και από την 1 Ιανουαρίου 2017 διαχειρίζονται ξενοδοχειακές μονάδες.

Η εταιρεία (σ) είναι αδρανής.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι πιο κάτω επενδύσεις παρουσιάζονται με την μέθοδο της καθαρής θέσης:

Το Συγκρότημα

	Συμφέρον %	Δραστηριότητα	2017 €	2016 €
Ιδιοκτησία και ενοικίαση:				
Papantonia Estates Limited	50	Papantonia Hotels Apts	2.370.776	2.380.393
Polykarpia Hotels Limited	50	Polykarpia Hotel	1.089.490	1.151.810
Spyros Nicolaou Hotels Limited	50	Ascros Beach Hotel	6.293.454	6.033.429
Tasiasun Tourist Limited	50	Tsokkos Gardens Apts 2	506.401	439.074
Τάσος Α. Κεφάλας & Υιοί Λίμιτεδ	50	Antigoni Hotel & Flora Hotel Apts	7.569.101	7.502.332
Iliada Hotels Limited	50	Iliada Beach Hotel	<u>5.840.871</u>	<u>5.636.489</u>
			<u>23.670.093</u>	<u>23.143.527</u>

Η κίνηση έτους στις επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζεται πιο κάτω:

	2017 €	2016 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	23.143.527	22.541.839
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων εταιρειών	625.566	813.228
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	<u>(99.000)</u>	<u>(211.540)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>23.670.093</u>	<u>23.143.527</u>

Οι εταιρείες Iliada Hotels Limited και Τάσος Α. Κεφάλας & Υιοί Λίμιτεδ είναι έμμεσα συνδεδεμένες μέσω της εξαρτημένης εταιρείας Diomedes Hotels Limited, τα αποτελέσματα των οποίων έχουν καταχωρηθεί βάσει Διοικητικών Λογαριασμών.

Η Εταιρεία

	Συμφέρον %	Δραστηριότητα	2017 €	2016 €
Ιδιοκτησία και ενοικίαση:				
Papantonia Estates Limited	50	Papantonia Hotels Apts	85	85
Polykarpia Hotels Limited	50	Polykarpia Hotel	42.716	42.716
Spyros Nicolaou Hotels Limited	50	Ascros Beach Hotel	2.050.322	2.050.322
Tasiasun Tourist Limited	50	Tsokkos Gardens Apts 2	854	854
Τάσος Α. Κεφάλας & Υιοί Λίμιτεδ	50	Antigoni Hotel & Flora Hotel Apts	--	--
Iliada Hotels Limited	50	Iliada Beach Hotel	<u>--</u>	<u>--</u>
			<u>2.093.977</u>	<u>2.093.977</u>

Η αξία των μετοχών σε συνδεδεμένες εταιρείες αναπροσαρμόζεται για να αναγνωρίζει το καθαρό συμφέρον του Συγκροτήματος στις εταιρείες αυτές.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες στις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται στην τιμή κόστους.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)

Η Εταιρεία απέκτησε το ποσοστό του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου στις συνδεδεμένες εταιρείες όπως φαίνεται πιο κάτω:

	Συμφέρον %	Ημερομηνία ίδρυσης / απόκτησης	Εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο
Papantonia Estates Limited	50	10/06/1991, 9/01/2003	95.050 μετοχές του €1,71
Polykarpia Hotels Limited	50	8/07/1992	50.000 μετοχές του €1,71
Spyros Nicolaou Hotels Limited	50	15/11/1991, 15/11/1996 & 2/01/1999	750.000 μετοχές του €1,71
Tasiasun Tourist Limited	50	25/02/2000	500 μετοχές του €1,71
Τάσος Α. Κεφάλας & Υιοί Ατδ	50	26/03/2007	2.000 μετοχές του €1,71
Πιάδα Hotels Limited	50	26/03/2007	10.000 μετοχές του €1,71

15. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Τα αναβαλλόμενα έξοδα αντιπροσωπεύουν δαπάνες ανέγερσης κτιρίων σε γη που ανήκει σε τρίτους με βάση συμφωνίες που προβλέπουν την εκμετάλλευση των κτιρίων για συγκεκριμένη χρονική περίοδο. Οι δαπάνες ανέγερσης τέτοιων κτιρίων κεφαλαιοποιούνται και διαγράφονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στην περίοδο διάρκειας των συμβολαίων.

Η περίοδος διαγραφής των κεφαλαιοποιημένων δαπανών αναλύεται ως εξής:

Το Συγκρότημα

	2017 €	2016 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.157.738	1.321.282
Προσθήκες	192.775	72.869
Διαγραφή έτους	<u>(88.724)</u>	<u>(236.413)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.261.789</u>	<u>1.157.738</u>

Τα αναβαλλόμενα έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	2017 €	2016 €
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	350.896	561.973
Πέραν των πέντε ετών	<u>822.169</u>	<u>423.425</u>
Μακροπρόθεσμο μέρος	1.173.065	985.398
Εντός ενός έτους	<u>88.724</u>	<u>172.340</u>
	<u>1.261.789</u>	<u>1.157.738</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

15. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ (συνέχεια)

Η Εταιρεία	2017 €	2016 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	734.313	913.072
Προσθήκες	152.045	--
Διαγραφή έτους	<u>(80.578)</u>	<u>(178.759)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>805.780</u>	<u>734.313</u>
Τα αναβαλλόμενα έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:		
	2017 €	2016 €
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	322.312	561.973
Πέραν των πέντε ετών	<u>402.890</u>	<u>--</u>
Μακροπρόθεσμο μέρος Εντός ενός έτους	725.202	561.973
	<u>80.578</u>	<u>172.340</u>
	<u>805.780</u>	<u>734.313</u>

16. ΕΡΓΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Σημ.	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €	2016 €	2017 €	2016 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.965.817	91.208	335.871	91.208
Έξοδα ανέγερσης	3.453.835	1.874.609	--	244.663
Μεταφορά στα ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12 (3.489.070)	--	--	--
Μεταφορά σε εξαρτημένες εταιρείες	--	--	<u>(335.871)</u>	<u>--</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.930.582</u>	<u>1.965.817</u>	<u>--</u>	<u>335.871</u>

Τα έργα υπό κατασκευή αφορούν ανακαινίσεις ξενοδοχειακών μονάδων που ανήκουν στο Συγκρότημα και δεν έχουν ολοκληρωθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

17. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

(i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Το Συγκρότημα / Η Εταιρεία	2017 €	2016 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	2.383.279	1.923.690
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας που μεταφέρεται στα ίδια κεφάλαια	<u>997.794</u>	<u>459.589</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>3.381.073</u>	<u>2.383.279</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

17. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (συνέχεια)

(i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)

Το Συγκρότημα / Η Εταιρεία (συνέχεια)

	Εύλογη αξία 2017 €	Κόστος 2017 €	Εύλογη αξία 2016 €	Κόστος 2016 €
Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών				
-Ξενοδοχειακός τομέας	2.583.789	3.152.456	1.580.539	3.152.456
-Επενδυτικός τομέας	1.497	13.749	6.953	13.749
Αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο				
-Ξενοδοχειακός τομέας	<u>795.787</u>	<u>1.283.131</u>	<u>795.787</u>	<u>1.283.131</u>
	<u>3.381.073</u>	<u>4.449.336</u>	<u>2.383.279</u>	<u>4.449.336</u>

Οι επενδύσεις παρουσιάζονται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

(ii) Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη

Το Συγκρότημα / Η Εταιρεία

	2017 €	2016 €
Τραπεζικός τομέας	<u>---</u>	<u>---</u>

Η Εταιρεία κατέχει αξιόγραφα της πρώην Κυπριακής Λαϊκής Τράπεζας ονομαστικής αξίας €12.000.000. Τα αξιόγραφα έχουν απομειωθεί πλήρως.

(iii) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Το Συγκρότημα / Η Εταιρεία

	Κόστος €	Εύλογη αξία €
2017		
Τραπεζικός τομέας	<u>---</u>	<u>---</u>
2016		
Τραπεζικός τομέας	<u>---</u>	<u>---</u>

Οι επενδύσεις αφορούσαν μετοχές της πρώην Κυπριακής Λαϊκής Τράπεζας. Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη την αναδιάρθρωση της πρώην Κυπριακής Λαϊκής Τράπεζας αποφάσισε το 2014 την πλήρη απομείωση της αξίας των μετοχών.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**Το Συγκρότημα**

	2017 €	2016 €
Τρόφιμα, ποτά, αναλώσιμα και υλικά οικοδομής	1.499.550	912.792
Ακίνητα διαθέσιμα προς πώληση	<u>7.740.268</u>	<u>8.063.448</u>
	<u>9.239.818</u>	<u>8.976.240</u>

Η Εταιρεία

	2017 €	2016 €
Τρόφιμα, ποτά, αναλώσιμα και υλικά οικοδομής	786.085	618.337
Ακίνητα διαθέσιμα προς πώληση	<u>7.740.268</u>	<u>8.063.448</u>
	<u>8.526.353</u>	<u>8.681.785</u>

Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης. Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα και η Εταιρεία προέβησαν στη διαγραφή αποθεμάτων ύψους €2.418 (2016: €22.925) λαμβάνοντας υπόψη την καθαρή ρευστοποιήσιμη τους αξία.

Τα ακίνητα διαθέσιμα προς πώληση αφορούν εξολοκλήρου το έργο Athena Beach Complex και παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης.

19. ΥΠΕΡΑΞΙΑ**Το Συγκρότημα**

	2017 €	2016 €
Καθαρή λογιστική αξία 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	<u>2.876.937</u>	<u>2.876.937</u>

Η υπεραξία ύψους €2.876.937 έχει προκύψει από τις εξαγορές των εταιρειών Diomedes Hotels Ltd (€2.689.620) μέσω της πλήρους εξαρτημένης εταιρείας Zebalos Enterprises Ltd και της Tsovaco Hotels Ltd (€187.317).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εφαρμόζοντας τις πρόνοιες του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Αρ.3 "Συνενώσεις επιχειρήσεων" έχει αξιολογήσει την αξία της υπεραξίας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και 2016, και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει οποιαδήποτε απομείωση στην αξία της. Η αξιολόγηση έγινε με την κατάρτιση προυπολογισμών οι οποίοι βασίστηκαν σε προβλέψεις μελλοντικών ταμειακών ροών των εξαρτημένων εταιρειών λαμβάνοντας υπόψη παραδοχές και δεδομένα όπως ο ρυθμός ανάπτυξης του τουριστικού τομέα, ο πληθωρισμός, ο ανταγωνισμός κτλ.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

20. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**Το Συγκρότημα**

	2017	2016
	€	€
Εμπορικές απαιτήσεις	9.718.847	9.507.327
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>(3.029.872)</u>	<u>(2.153.866)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	6.688.975	7.353.461
Προκαταβολές και άλλα ποσά εισπρακτέα	2.043.446	438.624
Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 28)	2.830.947	2.735.485
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 35)	<u>231.966</u>	<u>200.422</u>
	<u>11.795.334</u>	<u>10.727.992</u>

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς απαιτήσεις:

	2017	2016
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	2.153.866	1.388.922
Πρόνοια έτους	<u>876.106</u>	<u>764.944</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>3.029.972</u>	<u>2.153.866</u>

Η Εταιρεία

	2017	2016
	€	€
Εμπορικές απαιτήσεις	2.451.207	2.847.559
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>(2.326.558)</u>	<u>(1.564.358)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	124.649	1.283.201
Προκαταβολές και άλλα ποσά εισπρακτέα	135.449	91.356
Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 28)	2.889.121	2.708.112
Ποσά οφειλόμενα από εξαρτημένες εταιρείες (Σημ. 29)	8.924.557	20.918.017
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 35)	<u>231.966</u>	<u>200.422</u>
	<u>12.305.742</u>	<u>25.201.108</u>

Ποσά εισπρακτέα εντός ενός έτους

Ποσά εισπρακτέα πέραν του ενός έτους (Σημ.29)

	<u>9.299.536</u>	<u>22.371.335</u>
	<u>3.006.206</u>	<u>2.829.773</u>
	<u>12.305.742</u>	<u>25.201.108</u>

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς απαιτήσεις:

	2017	2016
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.564.358	1.167.296
Πρόνοια έτους – συνεχιζόμενες δραστηριότητες	410.187	645.264
Πρόνοια έτους – μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	--	103.811
Μεταφορά από/(σε) εξαρτημένες εταιρείες	<u>352.013</u>	<u>(352.013)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>2.326.558</u>	<u>1.564.358</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

20. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων.

21. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**Το Συγκρότημα / Η Εταιρεία**

	2017 Αριθμός μετοχών	2017 €	2016 Αριθμός μετοχών	2016 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,34 η καθεμία	<u>600.000.000</u>	<u>204.000.000</u>	<u>600.000.000</u>	<u>204.000.000</u>
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου				
Συνήθεις μετοχές του €0,34 η καθεμία	<u>251.200.000</u>	<u>85.408.000</u>	<u>251.200.000</u>	<u>85.408.000</u>

22. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η Εταιρεία κατέχει 4.985.900 ίδιες μετοχές συνολικού κόστους €1.434.204.

Η αγορά/(πώληση) των εν λόγω μετοχών μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2017 παρουσιάζεται πιο κάτω:

Έτος	Αρ. μετοχών	€
2001	263.022	85.729
2002	1.619.083	468.341
2003	2.410.297	653.460
2004	585.545	96.003
2005	959.302	211.424
2006	(950.649)	(116.851)
2007	<u>99.300</u>	<u>36.098</u>
	<u>4.985.900</u>	<u>1.434.204</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

22. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ (συνέχεια)

Όπως παρουσιάζεται πιο πάνω η Εταιρεία κατέχει ίδιες μετοχές πέραν των δύο ετών. Κατά τη διάρκεια του έτους 2012 το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να προβεί στην ακύρωση των εν λόγω μετοχών. Παρόλα αυτά, η ακύρωση των εν λόγω μετοχών δεν κατέστη δυνατή μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

23. ΤΟΚΟΦΟΡΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

Το Συγκρότημα	2017	2016
	€	€
Τραπεζικά δάνεια		
Σε Ευρώ (€)	<u>150.135.473</u>	<u>160.767.215</u>
Τα δάνεια και οι χρηματοδοτήσεις είναι πληρωτέα ως εξής:		
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	45.195.389	53.253.109
Πέραν των πέντε ετών	<u>94.502.643</u>	<u>100.982.905</u>
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση	139.698.032	154.236.014
Εντός ενός έτους	<u>10.437.441</u>	<u>6.531.201</u>
	<u>150.135.473</u>	<u>160.767.215</u>
Η Εταιρεία	2017	2016
	€	€
Τραπεζικά δάνεια		
Σε Ευρώ (€)	<u>36.564.024</u>	<u>16.668.357</u>
Τα δάνεια και οι χρηματοδοτήσεις είναι πληρωτέα ως εξής:		
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	23.595.389	7.318.525
Πέραν των πέντε ετών	<u>7.127.694</u>	<u>8.507.490</u>
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση	30.723.083	15.826.015
Εντός ενός έτους	<u>5.840.941</u>	<u>842.342</u>
	<u>36.564.024</u>	<u>16.668.357</u>

Τον Δεκεμβρίου του 2015 η Εταιρεία και οι εξαρτημένες της εταιρείες υπέγραψαν συμφωνία αναδιάρθρωσης των δανείων της Εταιρείας και των εξαρτημένων της (εκτός της εξαρτημένης εταιρείας Diomedes Hotel Ltd η οποία δεν έχει δανεισμό).

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

23. ΤΟΚΟΦΟΡΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Η συμφωνία προνοεί την αποπληρωμή των δανείων που αφορούν την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της με ετήσιες δόσεις ως ακολούθως:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	Αρχικός Δανεισμός	Αποπληρωμή	Αρχικός Δανεισμός	Αποπληρωμή
Χρηματοδότηση Α'	€116.900.000	20 έτη	€36.145.202	20 έτη
Χρηματοδότηση Β'	€38.000.000	5 έτη	€38.000.000	5 έτη
Χρηματοδότηση Γ'	<u>€8.432.000</u>	10 έτη	<u>€8.432.000</u>	10 έτη
Σύνολο	<u>€163.332.000</u>		<u>€82.577.202</u>	

Η συμφωνία προνοεί διάφορες ρήτρες οικονομικών δεικτών για το Συγκρότημα καθώς επίσης και πληρωμές αυξημένων δόσεων σε περίπτωση που η κερδοφορία και ρευστότητα είναι περισσότερες από κάποια προσυμφωνημένα ποσά, ώστε η περίοδος αποπληρωμής της χρηματοδότησης Α' να μειώνεται.

Επίσης η συμφωνία προνοεί κοινές εξασφαλίσεις των δανείων και τραπεζικών παρατραβηγμάτων (έκτος της εξαρτημένης Εταιρείας Diomedes Hotel Ltd η οποία δεν έχει δανεισμό) όπως παρουσιάζονται πιο κάτω:

- Με υποθήκες επί της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας και των εξαρτημένων της.
- Με εγγύηση της εταιρείας A. Tsokkos Hotels Public Limited και των εξαρτημένων της.
- Με προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων της Εταιρείας κ. Ανδρέα Τσόκκου και κα. Αναστασία Τσόκκου.
- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και των εξαρτημένων της.
- Με ενεχυρίαση των μετοχών των εξαρτημένων εταιρειών.
- Ανάθεση άλλων δικαιωμάτων πάνω στις εμπορικές απαιτήσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Από 23 Δεκεμβρίου 2015, η χρηματοδότηση Α' φέρει επιτόκιο με συντελεστή 2,75% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor) μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2017. Από 1 Ιανουαρίου 2018 το επιτόκιο αναπροσαρμόζεται σε 3,75%.

Από 23 Δεκεμβρίου 2015, η χρηματοδότηση Β' φέρει επιτόκιο με συντελεστή 3% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor). Από 1 Ιανουαρίου 2018 το επιτόκιο αναπροσαρμόζεται σε 3,75%.

Από 23 Δεκεμβρίου 2015, η χρηματοδότηση Γ' φέρει επιτόκιο με συντελεστή 1% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor).

Την 1^η Νοεμβρίου 2016 συμφωνήθηκε με το Τμήμα Φορολογίας η εταιρική αναδιοργάνωση του Συγκροτήματος, με βάση την οποία έπρεπε να μεταφερθεί σημαντικός δανεισμός σε εξαρτημένες εταιρείες. Η μεταφορά των δανείων ολοκληρώθηκε στις 7 Φεβρουαρίου 2017. Με την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δανείων αυξήθηκε ο δανεισμός της Εταιρείας, καθώς μεταφέρθηκε όλη η Χρηματοδότηση Β' και Γ'.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

24. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε εφαρμόζοντας το αναθεωρημένο Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 12 “Φόροι Εισοδήματος”.

Η αναβαλλόμενη φορολογία προέκυψε ως ακολούθως:

Το Συγκρότημα

	2017 €	2016 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	385.896	923.207
Χρέωση έτους – κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>(385.896)</u>	<u>(537.311)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>---</u>	<u>385.896</u>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις οφείλονται στις φορολογικές ζημιές που μπορούν να συμψηφιστούν με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη ως ακολούθως:

	2017 €	2016 €
Αναβαλλόμενη φορολογία στις φορολογικές ζημιές		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	385.896	923.207
Χρέωση έτους – κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>(385.896)</u>	<u>(537.311)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>---</u>	<u>385.896</u>

	2017 €	2016 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	26.327.605	27.137.740
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους:		
- κατάσταση αποτελεσμάτων	639.684	797.496
- κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	<u>(139.200)</u>	<u>(1.607.631)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>26.828.089</u>	<u>26.327.605</u>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις οφείλονται σε προσωρινές διαφορές μεταξύ των λογιστικών ποσών και των αντίστοιχων ποσών για φορολογικούς σκοπούς ως ακολούθως:

	2017 €	2016 €
Προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	7.181.380	6.383.884
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους	<u>639.684</u>	<u>797.496</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>7.821.064</u>	<u>7.181.380</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

24. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

	2017	2016
	€	€
Αναβαλλόμενη φορολογία στο πλεόνασμα από την επανεκτίμηση γης και κτιρίων		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	19.146.225	20.753.856
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους	<u>(139.200)</u>	<u>(1.607.631)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>19.007.025</u>	<u>19.146.225</u>
Ολικό πιστωτικό υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>26.828.089</u>	<u>26.327.605</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία στην κατάσταση αποτελεσμάτων προκύπτει ως ακολούθως:

	2017	2016
	€	€
Χρέωση για αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στις φορολογικές ζημιές	385.896	537.311
Χρέωση για αναβαλλόμενη φορολογία σε προσωρινές διαφορές	<u>639.684</u>	<u>797.496</u>
Συνολική χρέωση	<u>1.025.580</u>	<u>1.334.807</u>

Η Εταιρεία

	2017	2016
	€	€
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	385.896	923.207
Χρέωση έτους – κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>(385.896)</u>	<u>(537.311)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>---</u>	<u>385.896</u>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις οφείλονται στις φορολογικές ζημιές που μπορούν να συμψηφιστούν με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη ως ακολούθως:

	2017	2016
	€	€
Αναβαλλόμενη φορολογία στις φορολογικές ζημιές		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	385.896	923.207
Χρέωση έτους – κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>(385.896)</u>	<u>(537.311)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>---</u>	<u>385.896</u>

Λόγω του ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν υπήρχαν φορολογικές ζημιές προς μεταφορά το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε την διαγραφή των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

24. **ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ** (συνέχεια)**Η Εταιρεία** (συνέχεια)

	2017 €	2016 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία προέκυψε ως ακολούθως:		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	314.211	13.090.095
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους:		
- κατάσταση αποτελεσμάτων – Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(617)	381.784
- κατάσταση αποτελεσμάτων – Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	--	348.897
- κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	(16.851)	(788.516)
Μεταφορά σε συγγενικές εταιρείες	--	(12.718.049)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>296.743</u>	<u>314.211</u>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις οφείλονται σε προσωρινές διαφορές μεταξύ των λογιστικών ποσών και των αντίστοιχων ποσών για φορολογικούς σκοπούς ως ακολούθως:

	2017 €	2016 €
Προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	87.203	3.113.669
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους – Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(617)	381.784
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους – Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	--	348.897
Μεταφορά σε συγγενικές εταιρείες	--	(3.757.147)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>86.586</u>	<u>87.203</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία στο πλεόνασμα από την επανεκτίμηση γης και κτιρίων		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	227.008	9.976.426
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους	(16.851)	(788.516)
Μεταφορά σε συγγενικές εταιρείες	--	(8.960.902)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>210.157</u>	<u>227.008</u>
Ολικό πιστωτικό υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>296.743</u>	<u>314.211</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία στην κατάσταση αποτελεσμάτων προκύπτει ως ακολούθως:

	2017 €	2016 €
Χρέωση για αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στις φορολογικές ζημιές – Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	385.896	537.311
(Πίστωση)/χρέωση για αναβαλλόμενη φορολογία σε προσωρινές διαφορές – Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(617)	381.784
	<u>385.279</u>	<u>919.095</u>
Χρέωση για αναβαλλόμενη φορολογία σε προσωρινές διαφορές – Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	--	348.897
	<u>385.279</u>	<u>1.267.992</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

24. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)**Η Εταιρεία (συνέχεια)**

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία στις προσωρινές διαφορές μεταξύ των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων των ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού έγινε με συντελεστή 12,5%. Στην επανεκτίμηση της γης, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών.

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία σε σχέση με τις προσωρινές διαφορές των φορολογικών ζημιών σε μεταφορά γίνεται με συντελεστή 12,5% που θεωρείται ότι είναι το μέγιστο φορολογικό όφελος της Εταιρείας στην οποία δημιουργήθηκαν οι φορολογικές ζημιές. Σε περίπτωση φορολογικών ζημιών οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν την ζημία αυτή με τα κέρδη των επόμενων πέντε ετών.

Γίνεται πρόβλεψη για όλες τις προσωρινές διαφορές και τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις προσωρινές διαφορές όπου είναι πιθανό ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη.

25. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το Συγκρότημα	2017	2016
	€	€
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.501.683	7.042.702
Άλλες υποχρεώσεις και οφειλόμενα έξοδα	7.776.082	6.412.439
Προκαταβολές από τουριστικούς πράκτορες και πελάτες	22.234.649	17.993.017
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 35)	<u>2.311</u>	<u>2.371</u>
	<u>36.514.725</u>	<u>31.450.529</u>
Η Εταιρεία	2017	2016
	€	€
Εμπορικές υποχρεώσεις	971.363	2.723.829
Άλλες υποχρεώσεις και οφειλόμενα έξοδα	1.648.299	1.613.358
Προκαταβολές από τουριστικούς πράκτορες και πελάτες	3.429.926	13.032.987
Ποσά οφειλόμενα σε εξαρτημένες εταιρείες (Σημ. 30)	--	23.062.935
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 35)	<u>2.311</u>	<u>2.371</u>
	<u>6.051.899</u>	<u>40.435.480</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

26. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ/(ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑ) ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Το Συγκρότημα	2017	2016
	€	€
Εταιρικός φόρος	134.020	413.171
Έκτακτη αμυντική εισφορά	<u>19.258</u>	<u>6.983</u>
	<u>153.278</u>	<u>420.154</u>
Η Εταιρεία	2017	2016
	€	€
Επιστρεπτός εταιρικός φόρος	(73.000)	--
Έκτακτη αμυντική εισφορά	<u>17.278</u>	<u>5.003</u>
	<u>(55.722)</u>	<u>5.003</u>

27. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα φέρουν τόκο κατά μέσο όρο προς 5,95% (2016: 5,95%) και είναι εξασφαλισμένα όπως αναφέρεται στη σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων.

28. ΠΟΣΑ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΑΠΟ / ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	2017	2016
	€	€
Ποσά οφειλόμενα από – Το Συγκρότημα (Σημ. 20)		
Papantonia Estates Limited	393.661	404.655
Polykarpia Hotels Limited	779.420	735.166
Andreniada Developments Limited	1.200	--
Spyros Nicolaou Hotels Limited	451.753	641.052
Tasiasun Tourist Limited	936.801	945.578
Τάσος Α. Κεφάλας & Υιοί Λίμιτεδ	263.720	4.642
Iliada Hotels Limited	<u>4.392</u>	<u>4.392</u>
	<u>2.830.947</u>	<u>2.735.485</u>
	2017	2016
	€	€
Ποσά οφειλόμενα από - Η Εταιρεία (Σημ. 20)		
Papantonia Estates Limited	400.590	377.282
Polykarpia Hotels Limited	861.631	735.166
Spyros Nicolaou Hotels Limited	679.409	641.052
Tasiasun Tourist Limited	936.801	945.578
Τάσος Α. Κεφάλας & Υιοί Λίμιτεδ	5.098	4.642
Iliada Hotels Limited	4.392	4.392
Andreniada Developments Limited	<u>1.200</u>	<u>--</u>
	<u>2.889.121</u>	<u>2.708.112</u>

Τα πιο πάνω ποσά, τα οποία δεν φέρουν τόκο, έχουν δημιουργηθεί από συναλλαγές με συνήθεις εμπορικούς όρους και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

29. ΠΟΣΑ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η Εταιρεία (Σημ. 20)	2017	2016
	€	€
A. Tsokkos Properties & Leisure Limited	--	3.518.070
Savoy Properties Limited	--	4.944.241
C.A. Holdings Limited	--	368.993
Rock Amour Estates Company Limited	--	3.594.556
A. Tsokkos Paradise Limited	--	1.703.253
Islandwide Hotel Enterprises Limited	--	933.095
Andreas Tsokkos Hotels Company (Limited Partnership Company)	3.006.206	2.829.773
Tsovaco Hotels Limited	--	501.469
Zebalos Enterprises Limited	--	2.363.797
Vikarta Limited	--	5.449
Diomedes Hotels Limited	11.816	10.766
AnnMaria Hotel Limited	--	144.155
Andreniada Developments Limited	--	350
Tsokkos Holdings Limited	<u>5.906.535</u>	<u>50</u>
	<u>8.924.557</u>	<u>20.918.017</u>

Τα πιο πάνω ποσά, τα οποία δεν φέρουν τόκο, έχουν δημιουργηθεί από συναλλαγές με συνήθεις εμπορικούς όρους και δεν έχουν καθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε όπως το ποσό που οφείλεται από την Andreas Tsokkos Hotels Company (Limited Partnership Company) μεταφερθεί στα εισπρακτέα ποσά πέραν του ενός έτους για το λόγο ότι έχουν διακοπεί οι εργασίες της εν λόγω ξενοδοχειακής μονάδας. Επίσης, το 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη σε πρόβλεψη ύψους €935.000 για το εν λόγω ποσό, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω. Η Διευθύνση της Εταιρείας βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με τουριστικούς πράκτορες για ανακαίνιση του ξενοδοχείου και επαναλειτουργία του εντός του έτους 2018.

30. ΠΟΣΑ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η Εταιρεία (Σημ. 25)	2017	2016
	€	€
Medis Developments Limited	--	71.488
Betraco Limited	--	76.914
A. Tsokkos Developers Limited	--	74.603
Meandros Hotel Apartments Limited	--	138.675
Dome Investments Public Company Limited	--	8.062.126
Odessa Hotels Limited	--	3.205.724
Graicias Holdings Limited	--	6.214.083
Anmaria Hotel Limited	--	--
King Evelthon Hotel Limited	--	4.078.163
Tsokkos Dreams Hotels Limited	--	386.381
Tsokkos Holdings Limited	--	--
Tsokkos Mare Hotel Limited	--	22.109
Tsokkos Protaras Hotel Limited	--	413.984
Tsokkos Gardens Hotel Limited	<u>--</u>	<u>318.685</u>
	<u>--</u>	<u>23.062.935</u>

Τα πιο πάνω ποσά δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα εντός ενός έτους.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**31. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ**

Τα μετρητά και τα αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς και τραπεζικά παρατραβήγματα και αναλύονται ως ακολούθως:

Το Συγκρότημα	2017 €	2016 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	15.056.556	12.166.903
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(110.923)</u>	<u>(290.269)</u>
	<u>14.945.633</u>	<u>11.876.634</u>
Η Εταιρεία		
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	8.382.456	10.641.077
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(24.380)</u>	<u>(290.269)</u>
	<u>8.358.076</u>	<u>10.350.808</u>

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων.

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝΠαράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο αγοράς
- Κίνδυνο συμμόρφωσης
- Νομικό κίνδυνο
- Κίνδυνο απώλειας φήμης
- Κίνδυνο από την κυριότητα μετοχικών τίτλων
- Κίνδυνο τουριστικής βιομηχανίας

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος.

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΩΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Α. Λογιστικές ταξινομήσεις και εύλογες αξίες

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τις λογιστικές και εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των επιπέδων τους στην ιεραρχία της εύλογης αξίας. Δεν περιλαμβάνει πληροφορίες για την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία, αν η λογιστική αξία τους προσεγγίζει την εύλογη.

Συγκρότημα

31/12/2017

Σημ.	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Δάνεια και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
17	-	3.381.073	-	3.381.073	2.585.286	-	795.787	3.381.073
	-	3.381.073	-	3.381.073	-	-	-	-
20	11.795.334	-	-	11.795.334	-	-	-	-
31	15.056.556	-	-	15.056.556	-	-	-	-
	26.851.890	-	-	26.851.890	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία								
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία								
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά								
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών								
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία								
31	-	-	(110.923)	(110.923)	-	-	-	-
23	-	-	(150.135.473)	(150.135.473)	-	-	-	-
25	-	-	(36.514.725)	(36.514.725)	-	-	-	-
	-	-	(186.761.121)	(186.761.121)	-	-	-	-

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

A. Λογιστικές ταξινομήσεις και εύλογες αξίες (συνέχεια)

Εταιρεία

31/12/2017

Σημ.	Εύλογα και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Καθαρή λογιστική αξία Δάνεια και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
17	-	3.381.073	-	3.381.073	2.585.286	-	795.787	3.381.073
	-	3.381.073	-	3.381.073				
20	12.305.742	-	-	12.305.742				
31	8.382.456	-	-	8.382.456				
	20.688.198	-	-	20.688.198				
31	-	-	(24.380)	(24.380)				
23	-	-	(36.564.024)	(36.564.024)				
25	-	-	(6.051.899)	(6.051.899)				
	-	-	(42.640.303)	(42.640.303)				

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία
Επενδύσεις

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία
Τραπεζικά παρατραβήγματα
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

A. Λογιστικές ταξινομήσεις και εύλογες αξίες (συνέχεια)

Εταιρεία (συνέχεια)

31/12/2016

Σημ.	Καθαρή λογιστική αξία		Εύλογη αξία		
	Δάνεια και εισπρακτέα	Δάνεια και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
	€	€	€	€	€
17	-	2.383.279	-	1.587.492	795.787
	-	<u>2.383.279</u>	-	-	<u>2.383.279</u>
20	25.201.108	-	-	-	25.201.108
31	<u>10.641.077</u>	-	-	-	<u>10.641.077</u>
	<u>35.842.185</u>	-	-	-	<u>35.842.185</u>
31	-	-	(290.269)	-	(290.269)
23	-	-	(16.668.357)	-	(16.668.357)
25	-	-	(40.435.480)	-	(40.435.480)
	-	-	<u>(57.394.106)</u>	-	<u>(57.394.106)</u>

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία
Επενδύσεις

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία
Τραπεζικά παρατραβήγματα
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

B. Μετρήσεις εύλογων αξιών*Μέθοδοι αποτίμησης και σημαντικά παρατηρήσιμα δεδομένα*

Για τις μη εισηγμένες επενδύσεις οι οποίες ταξινομήθηκαν στο επίπεδο 3, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτίμησε την εύλογη αξία τους με βάση την μέθοδο της καθαρής θέσης της επενδυτικής οντότητας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 και λαμβάνοντας υπόψη παράγοντες αγοράς.

Γ. Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι η παροχή υπηρεσιών γίνεται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση του Συγκροτήματος στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη.

Το Συγκρότημα δημιουργεί μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημίες που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία αυτής της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά και γενικές προβλέψεις σε σχέση με ομάδες παρόμοιων περιουσιακών στοιχείων για ζημίες που έχουν προκύψει αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί ακόμη.

Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €	2016 €	2017 €	2016 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	3.381.073	2.383.279	3.381.073	2.383.279
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	11.795.334	10.727.992	12.305.742	25.201.108
Μετρητά στην τράπεζα	<u>14.805.169</u>	<u>11.917.999</u>	<u>8.236.298</u>	<u>10.397.267</u>
	<u>29.981.576</u>	<u>25.029.270</u>	<u>23.923.113</u>	<u>37.981.654</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Γ. Διαχείρισης του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Απομείωση

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων που δεν έχουν απομειωθεί είναι ως ακολούθως:

Το Συγκρότημα

	2017 €	2016 €
Μη ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα	--	--
Ληξιπρόθεσμα 1-30 ημέρες	909.941	779.209
Ληξιπρόθεσμα 31-90 ημέρες	2.274.852	1.948.021
Ληξιπρόθεσμα 91-120 ημέρες	5.914.615	5.064.855
Πέραν των 120 ημερών	<u>2.695.926</u>	<u>2.935.907</u>
	<u>11.795.334</u>	<u>10.727.992</u>

Η Εταιρεία

	2017 €	2016 €
Μη ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα	--	--
Ληξιπρόθεσμα 1-30 ημέρες	894.250	2.217.091
Ληξιπρόθεσμα 31-90 ημέρες	2.235.626	5.542.728
Ληξιπρόθεσμα 91-120 ημέρες	5.812.626	14.411.094
Πέραν των 120 ημερών	<u>3.363.240</u>	<u>3.030.195</u>
	<u>12.305.742</u>	<u>25.201.108</u>

Η διεύθυνση θεωρεί ότι τα μη-απομειωμένα ποσά, τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα για περισσότερο από 30 μέρες, είναι εισπράξιμα πλήρως, με βάση την ιστορική συμπεριφορά πληρωμών και την εκτενής ανάλυση του πιστωτικού κινδύνου του πελάτες, συμπεριλαμβανομένου πιστωτικές αξιολογήσεις του πελάτη, εάν υπάρχουν διαθέσιμες.

Κίνηση πρόνοιας για απομείωση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων κατά την διάρκεια του έτους ήταν ως ακολούθως:

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Γ. Διαχείρισης του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)****Το Συγκρότημα**

€

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	1.388.922
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>764.944</u>

Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>2.153.866</u>
----------------------------------	------------------

€

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	2.153.866
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>876.106</u>

Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>3.029.972</u>
----------------------------------	------------------

Η Εταιρεία

€

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	1.167.296
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς απαιτήσεις – Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	645.264
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς απαιτήσεις – Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	103.811
Μεταφορές σε εξαρτημένες εταιρείες	<u>(352.013)</u>

Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>1.564.358</u>
----------------------------------	------------------

€

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	1.564.358
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς απαιτήσεις	410.187
Μεταφορές σε εξαρτημένες εταιρείες	<u>(352.013)</u>

Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>2.326.558</u>
----------------------------------	------------------

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των καταθέσεων του Συγκροτήματος, με βάση την πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζικών οργανισμών στους οποίους είναι οι καταθέσεις:

Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις

	Αριθμός τραπεζών		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
			€	€	€	€
<u>Κατηγορία βάση αξιολογήσεων του οίκου Moody's⁽¹⁾</u>						
Caa1	1	1	12.106.238	461.094	5.536.763	461.094
Caa2	2	1	2.698.931	9.407.223	2.698.920	7.886.491
Caa3	--	1	--	2.048.893	--	2.048.893
Unrated	2	2	<u>615</u>	<u>789</u>	<u>615</u>	<u>789</u>
			<u>14.805.169</u>	<u>11.917.999</u>	<u>8.236.298</u>	<u>10.397.267</u>

(1) Η κατηγορία των μετρητών στην τράπεζα παρουσιάζεται μετά από αξιολόγηση του οίκου Moody's κοντά στο τέλος του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Συγκρότημα μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Γ. Διαχείρισης του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****Το Συγκρότημα**

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
31 Δεκεμβρίου 2017						
Δάνεια τραπεζών	150.135.473	197.494.794	10.447.031	5.279.004	63.182.539	118.586.220
Παρατραβήγματα τραπεζών	110.923	110.923	27.731	83.192	--	--
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	36.514.725	36.514.725	9.128.681	27.386.044	--	--
Οφειλόμενη φορολογία	<u>153.278</u>	<u>153.278</u>	<u>153.278</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
	<u>186.914.399</u>	<u>234.273.720</u>	<u>19.756.721</u>	<u>32.748.240</u>	<u>63.182.539</u>	<u>118.586.220</u>
31 Δεκεμβρίου 2016						
Δάνεια τραπεζών	160.767.215	210.472.755	6.808.918	4.014.076	69.499.467	130.150.294
Παρατραβήγματα τραπεζών	290.269	290.269	72.567	217.702	--	--
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	31.450.529	31.450.529	7.862.632	23.587.897	--	--
Οφειλόμενη φορολογία	<u>420.154</u>	<u>420.154</u>	<u>420.154</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
	<u>192.928.167</u>	<u>242.633.707</u>	<u>15.164.271</u>	<u>27.819.675</u>	<u>69.499.467</u>	<u>130.150.294</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Γ. Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Η Εταιρεία

31 Δεκεμβρίου 2017	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	36.564.024	38.975.954	6.426.901	479.362	26.643.710	5.425.982
Παρατραβήγματα τραπεζών	24.380	24.380	6.095	18.285	--	--
Οφειλόμενη φορολογία	17.278	17.278	17.278	--	--	--
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>6.051.899</u>	<u>6.051.899</u>	<u>1.512.975</u>	<u>4.538.924</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
	<u>42.657.581</u>	<u>45.069.511</u>	<u>7.963.249</u>	<u>5.036.571</u>	<u>26.643.710</u>	<u>5.425.982</u>
31 Δεκεμβρίου 2016	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	16.668.357	17.874.242	845.236	153.849	8.062.010	8.813.147
Παρατραβήγματα τραπεζών	290.269	290.269	75.267	215.002	--	--
Οφειλόμενη φορολογία	5.003	5.003	5.003	--	--	--
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>40.435.480</u>	<u>40.435.480</u>	<u>10.108.870</u>	<u>30.326.610</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
	<u>57.399.109</u>	<u>58.604.994</u>	<u>11.034.376</u>	<u>30.695.461</u>	<u>8.062.010</u>	<u>8.813.147</u>

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές της αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος υπόκεινται σε κίνδυνο αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον κίνδυνο αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2017 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια κατά €169.054 (2016: €119.164). Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Γ. Διαχείρισης του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα εισοδήματα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μακροπρόθεσμο δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα</i>				
<i>κυμαινόμενου επιτοκίου</i>				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	14.757.183	11.870.111	8.188.312	10.349.379
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(150.246.396)</u>	<u>(161.057.484)</u>	<u>(36.588.404)</u>	<u>(16.958.626)</u>
	<u>(135.489.213)</u>	<u>(149.187.373)</u>	<u>(28.400.092)</u>	<u>(6.609.247)</u>
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα</i>				
<i>σταθερού επιτοκίου</i>				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	<u>47.986</u>	<u>47.888</u>	<u>47.986</u>	<u>47.888</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2017 θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

Το Συγκρότημα

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα</i>				
<i>κυμαινόμενου επιτοκίου</i>	<u>(1.354.892)</u>	<u>(1.491.874)</u>	<u>(1.354.892)</u>	<u>(1.491.874)</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Γ. Διαχείρισης του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)Ανάλυση ευαισθησίας (συνέχεια)**Η Εταιρεία**

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>(284.001)</u>	<u>(66.092)</u>	<u>(284.001)</u>	<u>(66.092)</u>

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών τις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Αιγυπτιακές Λίρες. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις τις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Η έκθεση του Συγκροτήματος στον συναλλαγματικό κίνδυνο ήταν ως ακολούθως:

Το Συγκρότημα

31 Δεκεμβρίου 2017	Αιγυπτιακές Λίρες €
Περιουσιακά στοιχεία	2.480.121
Υποχρεώσεις	<u>(76.021)</u>
	<u>2.404.100</u>
31 Δεκεμβρίου 2016	Αιγυπτιακές Λίρες €
Περιουσιακά στοιχεία	2.303.688
Υποχρεώσεις	<u>(76.021)</u>
	<u>2.227.667</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Η ενδυνάμωση κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων τις 31 Δεκεμβρίου 2017 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα τις παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός τις προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων τις 31 Δεκεμβρίου 2017 θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε τις 31 Δεκεμβρίου 2017

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Γ. Διαχείρισης του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)

Ανάλυση ευαισθησίας (συνέχεια)

Το Συγκρότημα / Η Εταιρεία

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Αιγυπτιακές Λίρες	(240.410)	(227.667)	--	--
	<u>(240.410)</u>	<u>(227.667)</u>	<u>--</u>	<u>--</u>

Άλλοι κίνδυνοι τιμών αγοράς

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε οικονομικούς κινδύνους που πηγάζουν από αλλαγές τις τιμές των μετοχών. Το Συγκρότημα παρακολουθεί τη διασπορά του χαρτοφυλακίου του έτσι ώστε να μετριάσει την έκθεσή του σε τις οικονομικούς κινδύνους.

Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και τις ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τις νόμους και κανονισμούς τις Πολιτείας. Ο κίνδυνος τις περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω τις εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

(iv) Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε τις αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος τις περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

(vi) Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος τις απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση τις πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε τις 31 Δεκεμβρίου 2017

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Γ. Διαχείρισης του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(vii) Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων

Ο κίνδυνος τις απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/συμμετοχές του Συγκροτήματος και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

(viii) Κίνδυνοι τουριστικής βιομηχανίας

- Το πολιτικό σκηνικό στην Κύπρο και η πολιτική κατάσταση στην ευρύτερη περιοχή τις Νοτιοανατολικής Μεσογείου (πολεμική σύρραξη σε Συρία – Προσφυγικό, τρομοκρατικά κτυπήματα σε Ευρωπαϊκή Ένωση, Αίγυπτο, Τουρκία, Τυνησία, δυσμενείς σχέσεις Ευρωπαϊκής Ένωσης – Ρωσίας) είναι δυνατό να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία.
- Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις, λόγω του ότι το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως τις καλοκαιρινούς μήνες, από Απρίλιο μέχρι Οκτώβριο.
- Η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου στη διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος, λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος των δραστηριοτήτων συντελείται κατά την καλοκαιρινή περίοδο.
- Η ισοτιμία του Ρωσικού Ρουβλιού έναντι του Ευρώ, μπορεί να επηρεάσει αρνητικά το τουριστικό ρεύμα από την Ρωσία, που αποτελεί μια από τις κύριες αγορές της κυπριακής τουριστικής βιομηχανίας και κατ'επέκταση του Συγκροτήματος.
- Η απόφαση εξόδου του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Brexit) ενδέχεται να έχει αρνητικό αντίκτυπο στον Κυπριακό τουρισμό, λόγω της υποτίμησης της στερλίνας που θα οδηγήσει στην αύξηση στο κόστος των διακοπών των τουριστών από το Ηνωμένο Βασίλειο.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις εξελίξεις στο Ηνωμένο Βασίλειο και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες μέσω της συνεχούς επικοινωνίας με τους τουριστικούς πράκτορες που εδράζουν στο Ηνωμένο Βασίλειο με στόχο την αντιμετώπιση τυχών επιπτώσεων στις κρατήσεις των ξενοδοχείων από την απόφαση του Ηνωμένου Βασιλείου για έξοδο από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Με βάση τις μέχρι τώρα κρατήσεις για το 2018 δεν αναμένεται οποιαδήποτε μείωση από τις κρατήσεις των ξενοδοχείων από το Ηνωμένο Βασίλειο.

Διαχείριση κεφαλαίου

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα να έχει ικανοποιητική απόδοση για τι ιδιοκτήτες μέσω τις αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε τις 31 Δεκεμβρίου 2017

33. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με την Στατιστική Υπηρεσία της Κύπρου ο ρυθμός ανάπτυξης της οικονομίας για το έτος 2016 ανήλθε +2,8% σε σύγκριση με το 2015. Παρόλο που ο τομέας χρηματοοικονομικών υπηρεσιών παρουσίασε αρνητική ανάπτυξη, υπήρξε αύξηση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν η οποία οφείλεται κυρίως τις ξενοδοχειακό, κατασκευαστικό, μεταποιητικό τομείς και στον τομέα χονδρικού και λιανικού εμπορίου. Η ανάπτυξη της οικονομίας προήλθε κυρίως από την αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης η οποία ωφελήθηκε από την μείωση της ανεργίας και την συνεπακόλουθη αύξηση στο διαθέσιμο εισόδημα. Η ανάπτυξη υποστηρίχτηκε τις από τον βραδύτερο ρυθμό των περικοπών των δημοσίων δαπανών και την αύξηση των επενδύσεων. Τις 17 Μαρτίου 2017 η πιστοληπτική διαβάθμιση της χώρας αυξήθηκε από BB σε BB+.

Παρά τα σημαντικά βήματα της αποκατάστασης του οικονομικού κλίματος, παραμένει κάποιος βαθμός αβεβαιότητας, καθώς εξακολουθούν να υπάρχουν ορισμένα θέματα που χρειάζονται επίλυση, τις υψηλές δεικτές των μη εξυπηρετούμενων δανείων, η υψηλή ανεργία και η υλοποίηση των ιδιωτικοποιήσεων και μεταρρυθμίσεων της δημόσιας υπηρεσίας.

Τα πιο πάνω θα μπορούσαν να επηρεάσουν, μεταξύ άλλων, την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέα δάνεια με ευνοϊκούς όρους και προϋποθέσεις, ή/και την ικανότητα του Συγκροτήματος να επιτύχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών του στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

34. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η Εταιρεία ενοικιάζει από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ανδρέα Τσόκκο μέρος των οργανωμένων τουριστικών διαμερισμάτων “Tsokkos Holiday Hotel Apartments” Β και “Tsokkos Napa” 1 και 2. Το ετήσιο ποσό ενοικίου για το έτος 2017 ανέρχεται σε €600.000 (2016: €600.000). Η ενοικίαση γίνεται με καθαρά εμπορικούς όρους.

35. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Κατά τη διάρκεια του έτους 2017 το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν τις ακόλουθες συναλλαγές με συγγενικά μέρη:

	2017	2016
	€	€
α. Ετήσιο ενοίκιο σε συνδεδεμένες εταιρείες:		
Το Συγκρότημα:		
Spyros Nicolaou Hotels Limited	1.200.000	1.100.000
Tasiasun Tourist Limited	190.000	142.500
Iliada Hotels Limited	700.000	610.000
Τάσος Α. Κεφάλας & Υιοί Λίμιτεδ	<u>850.000</u>	<u>690.000</u>
Η Εταιρεία:		
	2017	2016
	€	€
Spyros Nicolaou Hotels Limited	--	1.100.000
Tasiasun Tourist Limited	<u>--</u>	<u>142.500</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

35. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

β. Η Εταιρεία ενοικιάζει κατάστημα σε ξενοδοχειακή μονάδα στην κα. Χαρίκλεια Μουτσουρή, αδελφή της Συμβούλου της Εταιρείας κας. Αναστασίας Τσόκκου. Τα ενοίκια για το έτος 2017 ανέρχονται σε €12.746 (2016: €12.199). Το υπόλοιπο μεταξύ της Εταιρείας και της κας. Χαρίκλειας Μουτσουρή στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν €Μηδέν (2016: €1.017).

γ. Ο κ. Κωστάκης Μουτσουρή, αδελφός της Συμβούλου της Εταιρείας κας. Αναστασίας Τσόκκου προσφέρει νομικές υπηρεσίες στην εταιρεία. Οι υπηρεσίες για το έτος 2017 ανέρχονται σε €Μηδέν. (2016: €17.500). Το υπόλοιπο μεταξύ της Εταιρείας και του κ. Κωστάκη Μουτσουρή για το έτος 2017 είναι €5.000 προπληρωμή για νομικές υπηρεσίες (2016: €Μηδέν).

δ. Λογαριασμοί Συμβούλων

Τα υπόλοιπα των Συμβούλων στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2016 παρουσιάζονται πιο κάτω:

Το Συγκρότημα / Η Εταιρεία

	2017 €	2016 €
Ανδρέας Τσόκκος – χρεωστικό/(πιστωτικό) υπόλοιπο	<u>68.468</u>	<u>(251.596)</u>

Οι λογαριασμοί Συμβούλων αποτελούν υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών δεν φέρουν τόκο και ούτε έχουν συμφωνηθεί οποιοδήποτε άλλοι όροι και ημερομηνίες αποπληρωμής.

ε. Αμοιβές Συμβούλων

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 αναλύονται ως εξής:

Αμοιβές για εκτελεστικές υπηρεσίες

	2017 €	2016 €
Ανδρέας Τσόκκος	103.128	103.128
Αναστασία Τσόκκου	90.092	90.092
Γιώργος Τσόκκος	52.956	52.496
Χρύσω Τσόκκου	<u>52.462</u>	<u>52.002</u>
	<u>298.638</u>	<u>297.718</u>

Αμοιβές για μη εκτελεστικές υπηρεσίες

Ανδρέας Τσόκκος	4.500	2.400
Αναστασία Τσόκκου	4.500	2.400
Νίκος Μιχαηλός	15.500	8.650
Νέστορας Κυριακίδης	15.000	8.300
Κωνσταντίνος Σχίζας	<u>10.500</u>	<u>6.516</u>
	<u>50.000</u>	<u>28.266</u>
Σύνολο αμοιβών	<u>348.638</u>	<u>325.984</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

35. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

στ. Συναλλαγές και υπόλοιπα με εξαρτημένες εταιρείες

Τα υπόλοιπα και οι λεπτομέρειες των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των εξαρτημένων εταιρειών της παρουσιάζονται στις σημειώσεις 29 και 30.

ζ. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένες εταιρείες

Τα υπόλοιπα και οι λεπτομέρειες των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών παρουσιάζονται στη σημείωση 28.

η. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες

Συγκρότημα/ Εταιρεία - Ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 20)

	2017	2016
	€	€
Abella Cambus Limited	81.960	77.720
Thinalos Tourist Co Limited	1.200	1.200
Anastasia Tsokkou Estates Limited	45.800	25.760
M.C. (Greece Accomodation Direct) Limited	23.589	22.279
Kiketa Limited	38.934	37.624
ACC Hadjichristou Bros Limited	35.422	31.778
Tsotasun Tourist Limited	200	200
Silistra Limited	<u>4.861</u>	<u>3.861</u>
	<u>231.966</u>	<u>200.422</u>

Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 24)

	2017	2016
	€	€
A.Tsokkos Association Developers Limited	<u>2.311</u>	<u>2.371</u>

Οι πιο πάνω εταιρείες είναι συγγενικές λόγω του ότι ελέγχονται από την κα. Αναστασία Τσόκου η οποία είναι Σύμβουλος και κύριος μέτοχος της Εταιρείας. Τα υπόλοιπα έχουν δημιουργηθεί μετά από πληρωμή εξόδων από την Εταιρεία. Τα υπόλοιπα αναμένεται να εξοφληθούν / αποπληρωθούν εντός ενός έτους.

36. ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι εμπορικές και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία της αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή πλειοδότησης. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

37. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 υπήρχαν αγωγές εναντίον της Εταιρείας και εταιρειών του Συγκροτήματος για ποσό ύψους €3.777.089 (2016: €3.382.133).

Για αγωγές ύψους €1.465.908 (2016: €844.752) υπάρχει σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις. Για το υπόλοιπο ποσό ύψους €2.311.181 (2016: €2.537.381), το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και σχετική νομική συμβουλή είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους θα έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 υπήρχαν τραπεζικές εγγυήσεις ύψους €2.668.500 (2016: €2.668.500) που αφορούσαν κυρίως την έκδοση ορισμένων τίτλων ιδιοκτησίας στο συγκρότημα Αθηνά.

Επίσης στις 31 Δεκεμβρίου 2017 υπήρχαν ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις εταιρείας του Συγκροτήματος ύψους €2.524.489 (2016: €207.000). Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη νομικές και φορολογικές γνωματεύσεις είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν οποιοδήποτε λόγοι για τους οποίους έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη.

38. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ**Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις**

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

Το Συγκρότημα

	2017 €	2016 €
Εντός ενός έτους	4.136.737	3.514.500
Πέραν του ενός έτους	<u>20.690.299</u>	<u>14.442.000</u>
	<u>24.827.036</u>	<u>17.956.500</u>

Η Εταιρεία

	2017 €	2016 €
Εντός ενός έτους	600.000	600.000
Πέραν του ενός έτους	<u>5.400.000</u>	<u>6.000.000</u>
	<u>6.000.000</u>	<u>6.600.000</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

39. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

40. ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Απριλίου 2018.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Α

Εταιρική διακυβέρνηση είναι το σύνολο των διαδικασιών και συστημάτων που ακολουθούνται για την ορθή διεύθυνση και διοίκηση ενός οργανισμού. Η εταιρική διακυβέρνηση διέπει τη σχέση μεταξύ των μετόχων, διοικητικών συμβούλων και της διευθυντικής ομάδας μίας εταιρείας.

Η Α. Tsokkos Hotels Public Ltd, ως εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) εφαρμόζει πλήρως τις αρχές του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το ΧΑΚ και τηρεί τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

ΜΕΡΟΣ Β

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης σε όλο το Συγκρότημα εταιρειών που ανήκει, μέσω των κεντρικών υποεπιτροπών στην ιθύνουσα εταιρεία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι τηρούνται όλες οι Αρχές και Διατάξεις του Κώδικα όπως περιγράφεται πιο κάτω.

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τον Πρόεδρο, την Διευθύνουσα Σύμβουλο, οι οποίοι από κοινού αποτελούν την ανώτατη εκτελεστική διεύθυνση της Εταιρείας και από πέντε Διοικητικούς Συμβούλους, από τους οποίους οι δύο είναι Εκτελεστικοί και οι υπόλοιποι τρεις Ανεξάρτητοι Μη Εκτελεστικοί.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι:

Τσόκκος Ανδρέας	Εκτελεστικός Πρόεδρος
Τσόκκου Αναστασία	Διευθύνουσα Σύμβουλος
Τσόκκος Γιώργος	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Τσόκκου Α. Χρύσω	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Κυριακίδης Νέστορας	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μιχαηλός Νίκος ¹	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος (παραίτηθηκε στις 25/04/2018)
Σχίζας Κωνσταντίνος	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Ο Πρόεδρος (κ. Ανδρέας Τσόκκος) κατέχει τη θέση του Εκτελεστικού Προέδρου και η Διευθύνουσα Σύμβουλος (κα Αναστασία Τσόκκου) είναι ο Πρώτος Εκτελεστικός

¹ Ο κ. Νίκος Μιχαηλός συμπλήρωσε πέραν των εννέα ετών υπηρεσίας στο Διοικητικό Συμβούλιο και σύμφωνα με την Διάταξη Α.2.3.(η) του Κώδικα θα έπρεπε έκτοτε να θεωρείται μη Ανεξάρτητος. Το Διοικητικό Συμβούλιο ωστόσο έχει την άποψη ότι η προσωπικότητα του και η επιστημονική του γνώση και η επαγγελματική του πείρα και ιστορία αφενός και η αποδεδειγμένη αντικειμενικότητα και αμεροληψία στην άσκηση των καθηκόντων του ως διοικητικός σύμβουλος της Εταιρείας αφετέρου, καθώς επίσης και η απουσία διασύνδεσης συμφερόντων με την Διεύθυνση ή τους κύριους Μετόχους και οποιοδήποτε άμεσου ή έμμεσου συγκρουόμενου συμφέροντος τους με τα συμφέροντα της Εταιρείας και των μετόχων της, αποτελούν βεβαιωτικά και εχέγγυα μη επηρεασμού της ανεξαρτησίας του. Για τους λόγους αυτούς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τον καταλέγει στους Ανεξάρτητους Διοικητικούς Σύμβουλους.

Διευθυντής της Εταιρείας. Λόγω του ότι υπάρχει πρώτου βαθμού συγγένεια μεταξύ του κ Ανδρέα Τσόκκου και της κας Αναστασία Τσόκκου πιθανόν να θεωρηθεί ότι δεν υπάρχει σαφής διαχωρισμός μεταξύ του Προέδρου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή της Εταιρείας. Το θέμα απασχόλησε το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο αφού έλαβε υπόψη τη μέχρι τώρα λειτουργία του Συμβουλίου υπό την παρούσα μορφή του, αποφάσισε να διατηρήσει τις υφιστάμενες διευθετήσεις. Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι η διευθέτηση αυτή εξασφαλίζει τα συμφέροντα της Εταιρείας αφού η πολύχρονη εμπειρία έχει αποδείξει ότι η συγγένεια του Προέδρου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή δεν επηρεάζει την αμεροληψία της κρίσης τους.

Το ΔΣ έχει εκχωρήσει τις ακόλουθες εξουσίες του στον Πρώτο Εκτελεστικό Διευθυντή:

- Τη διαχείριση των καθημερινών, συνήθων εργασιών της Εταιρείας.
- Την υλοποίηση των αποφάσεων του ΔΣ.
- Την οργάνωση των εργασιών της Εταιρείας για επίτευξη των στόχων που θέτει το ΔΣ

Ο κος. Νίκος Μιχαηλάς διετέλεσε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους 2017 ενώ διορίστηκε και ως ανώτερος ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος. Ο κος. Μιχαηλάς αποχώρησε από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 25 Απριλίου 2018.

Ανδρέας Τσόκκος: Είναι ο Εκτελεστικός Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ιδρυτής και μέτοχος της Εταιρείας A. Tsokkos Hotels Public Ltd. Γεννήθηκε το 1946 στο Φρέναρος Αμμοχώστου. Αποφοίτησε από το Β' Γυμνάσιο Αμμοχώστου το 1965. Είναι απόφοιτος της Οδοντιατρικής Σχολής του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης και εργάστηκε στο Νοσοκομείο Λάρνακας και Παραλιμνίου μέχρι το 1979. Ξεκίνησε τις δραστηριότητες του στην τουριστική και ξενοδοχειακή βιομηχανία το 1979 και έκτοτε έχει έντονη δραστηριότητα. Είναι γραμματέας του ΠΑ.ΣΥ.ΞΕ Αμμοχώστου, Α' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Παγκύπριου Συνδέσμου Ξενοδόχων, μέλος της Εταιρείας Τουριστικής Ανάπτυξης Περιφέρειας Αμμοχώστου και Μέλος της Διαχειριστικής Επιτροπής του Ταμείου Προνοίας υπαλλήλων Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας.

Αναστασία Τσόκκου: Είναι Διευθύνουσα Σύμβουλος και μέτοχος της Εταιρείας. Γεννήθηκε στο Παραλίμνι το 1957. Είναι αριστούχος απόφοιτος του Γυμνασίου Παραλιμνίου (1975). Είναι απόφοιτος της Ανώτατης Σχολής Οικονομικών και Εμπορικών Επιστημών Αθήνας (ΑΣΟΕΕ, 1975-1979). Διετέλεσε Γενικός Οικονομικός Διευθυντής της Εταιρείας μέχρι το 1999, όπου και διορίστηκε στη σημερινή της θέση. Είναι πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Dome Investments Public Co Ltd. Είναι Μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου Παραλιμνίου, Πρόεδρος της Επιτροπής Οικονομικών του Δήμου Παραλιμνίου και Μέλος της Τουριστικής Επιτροπής του Δήμου Παραλιμνίου. Επίσης είναι Μέλος της Εταιρείας Τουριστικής Ανάπτυξης της περιοχής Αμμοχώστου, Μέλος του Οργανισμού Γυναικών Επιχειρηματιών Επαγγελματιών (ΟΓΕΕ) και Μέλος του Λυκείου Ελληνίδων. Συμμετέχει ενεργά και στηρίζει ευαγή φιλανθρωπικά ιδρύματα, και συγκεκριμένα είναι βασικό μέλος του Φιλανθρωπικού ιδρύματος ΚΕΠΑ (Κέντρο Προσφοράς και Αγάπης Άγιος Χριστόφορος) στο Παραλίμνι.

Γιώργος Τσόκκος: Γεννήθηκε στο Παραλίμνι το 1981. Είναι αριστούχος απόφοιτος του Λυκείου Παραλιμνίου. Μετά την συμπλήρωση της στρατιωτικής του θητείας μετέβηκε στην Αγγλία για σπουδές όπου και αποφοίτησε από το Πανεπιστήμιο του Leicester με πτυχίο στην Διοίκηση Επιχειρήσεων. Παράλληλα παρακολουθούσε μαθήματα στη Ανώτατη Σχολή Οικονομικών και Εμπορικών Επιστημών Αθήνας (ΑΣΟΕΕ), στο τμήμα Marketing και επικοινωνίας. Επίσης συμμετείχε σε μαθήματα τεχνικής ανάλυσης χρηματιστηρίου και σεμινάρια ψυχολογίας. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της A. Tsokkos Hotels Public Ltd από το 2002. Διετέλεσε και διατελεί πρόεδρος και μέλος πολλών εθελοντικών, πολιτιστικών και αθλητικών οργανώσεων.

Χρύσω Α. Τσόκκου: Γεννήθηκε στο Παραλίμνι. Είναι αριστούχος απόφοιτος του Λυκείου Παραλιμνίου και βραβεύτηκε για την υψηλότερη επίδοση στον Οικονομικό κλάδο για τα τρία χρόνια φοίτησής της. Επίσης, διετέλεσε Πρόεδρος του Λυκείου Παραλιμνίου. Αποφοίτησε από το University of Leicester με πτυχίο BA Management Studies και συνέχισε της σπουδές στο University of London Kings College αποκτώντας μεταπτυχιακό τίτλο MSc Human Resource Management and Organisational Analysis. Κατά την διάρκεια των σπουδών της παρακολουθούσε την πορεία της A. Tsokkos Hotels Public Ltd και πάντα τα καλοκαίρια εργαζόταν σε διάφορα τμήματά της.

Το 2005 ολοκλήρωσε τις σπουδές της, επέστρεψε στην Κύπρο και εργάστηκε σε όλα τα τμήματα της A. Tsokkos Hotels Public Ltd αποκτώντας σημαντικές εμπειρίες. Με στόχο να αποκτήσει περισσότερες εμπειρίες και από άλλους μεγάλους οργανισμούς, το 2006 μέχρι το 2007, εργάστηκε στον Οργανισμό ΔΙΑΣ ως Client Service Manager. Το 2007 επέστρεψε στην A. Tsokkos Hotels Public Ltd στην οποία εργάζεται μέχρι σήμερα ως Director. Τα καθήκοντά της περιλαμβάνουν καθημερινή ενημέρωση και συνεργασία με όλα τα τμήματα της εταιρείας, γενική διοίκηση, ανάπτυξη εργασιών, πωλήσεις και μάρκετινγκ, αγορές, στρατηγική και διαμόρφωση πολιτικής, εποπτεία και συντονισμό λειτουργίας των ξενοδοχείων, ανακαινίσεις, νέα έργα.

Είναι ενεργό μέλος σε διάφορους επαγγελματικούς και φιλανθρωπικούς οργανισμούς. Συγκεκριμένα είναι Cyprus Ambassador in Tourism, Associate Member στο Institute of Hospitality (HCIMA), Αντιπρόεδρος Επαρχιακής Επιτροπής ΔΗΚΟ Αμμοχώστου, Ταμίας του Διοικητικού Συμβουλίου ΠΑΣΥΞΕ Αμμοχώστου, μέλος του Διεθνές Επιμελητηρίου Νέων Κύπρου (JCI CYPRUS), μέλος του Ινστιτούτο Νέων Επιστημόνων (INE), μέλος του φιλανθρωπικού ιδρύματος Κέντρο Προσφοράς και Αγάπης Άγιος Χριστόφορος (ΚΕΠΑ) και μέλος του Συνδέσμου Φίλων Νεφροπαθών Αμμοχώστου. Επίσης λαμβάνει μέρος σε διεθνής εκθέσεις, παρακολουθεί σεμινάρια και επιμορφωτικές ημερίδες και κατά καιρούς αρθρογραφεί στον ημερήσιο τύπο. Είναι παντρεμένη με τον Δημήτρη Ε. Παπαευέλθοντος με τον οποίο απέκτησαν τέσσερα παιδιά, την Αναστασία, τον Ευέλθοντα, τον Ανδρέα και τον Χριστόφορο.

Νέστορας Κυριακίδης: Γεννήθηκε στον Κάτω Αμιάντο το 1954. Αποφοίτησε από το Γυμνάσιο της κατεχόμενης Νεάπολης, όπου κατοικούσε μέχρι το 1974. Σπούδασε στο Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης και έχει άδεια ασκήσεως του δικηγορικού επαγγέλματος. Κατά τη διάρκεια των σπουδών του ανέπτυξε πλούσια συνδικαλιστική δράση. Υπήρξε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗΣ» Θεσσαλονίκης και Πρόεδρος της ΕΦΕΚ Θεσσαλονίκης. Διετέλεσε για πέντε χρόνια Πρόεδρος της Παγκύπριας Ομοσπονδίας Φοιτητών – νέων επιστημόνων ΠΟΦΝΕ. Είναι μέλος του ΔΗΚΟ από το 1976 και διατέλεσε Γενικός Γραμματέας και Πρόεδρος της ΝΕΔΗΚ. Συμμετείχε σε πολλά διεθνή συνέδρια σαν εκπρόσωπος του φοιτητικού νεολαϊστικού κινήματος. Από το 1993 μέχρι το 2000 κατείχε την θέση του Γενικού Οργανωτικού Γραμματέα του ΔΗΚΟ. Από το 2001 εργάστηκε στον ιδιωτικό τομέα μέχρι το Μάρτη του 2008. Από τον Μάρτη του 2008 μέχρι και τον Μάιο του 2011 εκτελούσε καθήκοντα Διευθυντή Γραφείου Προέδρου Βουλής.

Νίκος Μιχαηλός: Γεννήθηκε στην Αμμόχωστο το 1972. Αποφοίτησε από το Πανεπιστήμιο του Nottingham (BSc Industrial Economics with Accounting) και από το Manchester Business School αποκτώντας διδακτορικό στα χρηματοοικονομικά (Ph.D. Financial Economics). Από το 1997 μέχρι το 2000 διατέλεσε καθηγητής-ερευνητής στα χρηματοοικονομικά στο Manchester Business School. Παρουσίασε το ερευνητικό του έργο σε παγκόσμια συνέδρια στο εξωτερικό και πολλές εκθέσεις του έχουν δημοσιευθεί σε παγκόσμια επιστημονικά περιοδικά και εφημερίδες. Από το 2000 μέχρι το 2005 εργάστηκε στην Λευκόνικο Χρηματοπιστηριακή Λτδ σαν Διευθυντής Υπηρεσιών. Από τον Οκτώβριο του 2005 εργάζεται στην εταιρεία Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λτδ ως Διευθύνων Σύμβουλος. Είναι Πρόεδρος του Συνδέσμου Εταιρειών Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου και Αμοιβαίων Κεφαλαίων και μέλος Διοικητικού Συμβουλίου άλλων δημοσίων και ιδιωτικών εταιρειών.

Κωνσταντίνος Σχίζας: Γεννήθηκε στην Λευκωσία το 1970. Αποφοίτησε από το Πανεπιστήμιο του Manchester (BSc Joint Hons) Computer Science & Accounting. Από το 1992 μέχρι το 1993 εργάστηκε σαν εκπαιδευόμενος στα Λογιστικά στη Moore Stephens Λευκωσία. Από το 1993 μέχρι το 1996 εργάστηκε στην Moore Stephens Λονδίνου σαν βοηθός ελέγχου και στις συμβουλευτικές υπηρεσίες. Από το 1996 μέχρι και σήμερα εργάζεται στην Moore Stephens Λευκωσίας σαν Διευθυντής Επίβλεψης και Συνέταιρος. Είναι Μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου, Πρόεδρος της επιτροπής των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου, καθώς επίσης και μέλος του Ινστιτούτου Ορκωτών Λογιστών στην Αγγλία και στην Ουαλία (ICAEW).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, τουλάχιστο 6 φορές τον χρόνο. Κατά το έτος 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδρίασε 8 φορές. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων, αποφάσεις επί των οποίων μπορούν να λαμβάνονται μόνο από αυτό. Τέτοια θέματα είναι τα ακόλουθα:

- Οι στόχοι και η στρατηγική πολιτική της Εταιρείας.
- Ο ετήσιος προϋπολογισμός καθώς και το επιχειρησιακό σχέδιο της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένων και σημαντικών κεφαλαιουχικών δαπανών.
- Εξέταση και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας καθώς και οι υιοθέτηση τυχών αλλαγών στην εφαρμογή λογιστικών προτύπων.
- Συγχωνεύσεις, εξαγορές, διαθέσεις σημαντικού μέρους του ενεργητικού της Εταιρείας ή οποιοσδήποτε αλλαγές στη δομή της Εταιρείας.
- Ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή / και των θυγατρικών και συνδεδεμένων Εταιρειών της, οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες Διοικητικός Σύμβουλος, Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής, Ανώτερο εκτελεστικό στέλεχος, Γραμματέας, Ελεγκτής, ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον.
- Ο καθορισμός πολιτικής διορισμού, τερματισμού καθώς και ορίου αφυπηρέτησης των Διοικητικών Συμβούλων.

Ο Γραμματέας της Εταιρείας έχει την ευθύνη να παρέχει έγκαιρη, έγκυρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση στο Διοικητικό Συμβούλιο και ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι κατάλληλα ενημερωμένα για τα θέματα που εγείρονται στις εκάστοτε συνεδριάσεις.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και στις υπηρεσίες του Γραμματέα της Εταιρείας, ο οποίος έχει ευθύνη έναντι του Διοικητικού Συμβουλίου να διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθούνται και ότι υπάρχει συμμόρφωση με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Κάθε σύμβουλος τυγχάνει κατάλληλης ενημέρωσης και επιμόρφωσης την πρώτη φορά που αυτός ή αυτή διορίζεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, καθώς και μεταγενέστερα εφ' όσον αναγκαίο. Επίσης έχει την υποχρέωση να έχει γνώση της περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νομοθεσίας, όπως επίσης και της περί εταιρειών νομοθεσίας και ειδικότερα τα σημεία που αφορούν τη θέση την οποία κατέχει.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ασκούν ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους και λαμβάνουν, εάν κρίνουν ότι υπάρχει ανάγκη, ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο λειτουργεί με βάση την αρχή της συλλογικής ευθύνης και καμία κατηγορία μελών του δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη από κάποια άλλη.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας το ένα τρίτο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αποχωρεί και εάν είναι επανεκλέξιμο προσφέρει τον εαυτό του για επανεκλογή.

Επιτροπή Διορισμών

Κύριος σκοπός της εν λόγω επιτροπής είναι η τήρηση μιας καθορισμένης και διάφανης διαδικασίας όσον αφορά το διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων στο Διοικητικό Συμβούλιο. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους με την πρώτη ευκαιρία μετά από το διορισμό τους και μετέπειτα σε επανεκλογή κατά διαστήματα που να μην υπερβαίνουν τα τρία χρόνια. Τα ονόματα των Διοικητικών Συμβούλων που υποβάλλονται για διορισμό ή επανεκλογή συνοδεύονται από επαρκείς βιογραφικές λεπτομέρειες. Κατά το 2017, η Επιτροπή Διορισμών συνεδρίασε μια φορά.

Τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών είναι τα ακόλουθα:

Πρόεδρος: Νέστορας Κυριακίδης (Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός)
 Μέλη: Χρύσω Α. Τσόκκου (Εκτελεστικός)
 Κωνσταντίνος Σχίζας (Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός)

Επιτροπή Αμοιβών

Κατά το 2017, η Επιτροπή Αμοιβών συνεδρίασε μια φορά. Η Επιτροπή Αμοιβών έχει σαν σκοπό να υποβάλλει συστάσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και απαρτίζεται εξ' ολοκλήρου από ανεξάρτητους Διοικητικούς Συμβούλους.

Η Επιτροπή Αμοιβών παρέχει τις αμοιβές που χρειάζονται για την προσέλκυση, διατήρηση και παροχή κινήτρων προς Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους που έχουν τις απαιτούμενες γνώσεις και εμπειρίες, αποφεύγοντας ταυτόχρονα να πληρώνουν περισσότερα απ' ό,τι απαιτείται για το σκοπό αυτό.

Η Επιτροπή Αμοιβών εκτιμά πού τοποθετείται η Εταιρεία σε θέματα αμοιβών σε σχέση με άλλες εταιρείες. Γνωρίζει τι καταβάλλουν συγκρίσιμες Εταιρείες και λαμβάνει υπόψη τη σχετική επίδοση. Τέτοιες συγκρίσεις χρησιμοποιούνται με σύνεση, λόγω του κινδύνου να οδηγηθεί η Εταιρεία σε υπερβολική αύξηση αμοιβών χωρίς αντίστοιχη βελτίωση της επίδοσης.

Η Επιτροπή Αμοιβών είναι ευαίσθητη προς το ευρύτερο περιβάλλον, περιλαμβανομένων και των όρων αμοιβής και των συνθηκών εργοδότησης σε άλλα επίπεδα του ομίλου, ιδιαίτερα όταν καθορίζονται οι ετήσιες μισθολογικές αυξήσεις.

Δεν παραχωρούνται δικαιώματα επιλογής αγοράς μετοχών (share options) σε Διοικητικούς Συμβούλους.

Δεν υπάρχουν αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με τη μορφή συμμετοχής στο ασφαλιστικό/ συνταξιοδοτικό πρόγραμμα της Εταιρείας.

Η Επιτροπή Αμοιβών συντάσσει την Ετήσια Έκθεση Πολιτικής Αμοιβών που υποβάλλεται από το ΔΣ στους μετόχους της Εταιρείας καθώς και το μέρος της Έκθεσης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης που αναφέρεται στις αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, σύμφωνα με τις οδηγίες και τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Η Επιτροπή Αμοιβών απαρτίζεται από τους πιο κάτω Διοικητικούς Σύμβουλους:

Πρόεδρος: Νίκος Μιχαηλός (Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός)
 Μέλη: Νέστορας Κυριακίδης (Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός)
 Κωνσταντίνος Σχίζας (Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός)

Αμοιβές Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων:

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία δεν έχει καταβάλει οποιοσδήποτε αμοιβές σε Μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, εκτός από την ετήσια αμοιβή τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία εγκρίθηκε στην προηγούμενη Γενική Συνέλευση και ανέρχεται συνολικά στα €3.000 και επιπλέον €500 για την συμμετοχή τους σε κάθε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου και των διαφόρων επιτροπών. Η συνολική αμοιβή των Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων κατά το έτος 2017 ανήλθε στις €32.000, και αναλύεται ως εξής:

<u>Αμοιβή ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου</u>	
	€
Νέστορας Κυριακίδης	11.000
Νίκος Μιχαηλάς	10.500
Κωνσταντίνος Σχίζας	10.500
ΣΥΝΟΛΟ	<u>32.000</u>

Ο κ. Νίκος Μιχαηλάς και ο κ. Νέστορας Κυριακίδης είναι επίσης και Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι στην θυγατρική Δημόσια Εταιρεία Dome Investments Public Co Limited. Η συνολική αμοιβή τους από την εταιρεία Dome Investments Public Co Limited κατά το έτος 2017 ανήλθε στα €4.500 και €4.500 αντιστοίχως.

Αμοιβές Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων:

Οι συνολικές αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων (4) για το 2017 ανήρθαν σε €298.638. Οι δύο Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι είχαν αμοιβή που κυμάνθηκε μεταξύ €85.430 και €170.760 και οι δύο Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι είχαν αμοιβή κάτω των €85.430. Οι συνολικές αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων αναλύονται ως εξής:

<u>Αμοιβή για εκτελεστικές υπηρεσίες</u>	
	€
Ανδρέας Τσόκκος	103.128
Αναστασία Τσόκκου	90.092
Γιώργος Τσόκκος	52.956
Χρύσω Τσόκκου	52.462
ΣΥΝΟΛΟ	<u>298.638</u>

Οι δύο Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας είναι επίσης και Διοικητικοί Σύμβουλοι στην θυγατρική Δημόσια Εταιρεία Dome Investments Public Co Limited. Η συνολική αμοιβή των δύο Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για μη εκτελεστικές υπηρεσίες από την εταιρεία Dome Investments Public Co Limited κατά το έτος 2017 ανήλθε στα €9.000, και αναλύεται ως εξής:

<u>Αμοιβή για μη εκτελεστικές υπηρεσίες</u>	
	€
Ανδρέας Τσόκκος	4.500
Αναστασία Τσόκκου	4.500
ΣΥΝΟΛΟ	<u>9.000</u>

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε αμοιβή του Διοικητικού Συμβουλίου που να σχετίζεται με την απόδοση (bonus) ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή πέρα από αυτές οι οποίες εγκρίθηκαν στην προηγούμενη Γενική Συνέλευση.

Επιτροπή Ελέγχου

Κατά το 2017, η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε 5 φορές. Η Επιτροπή Ελέγχου ασχολείται με την εξέταση των διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου, την επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων, την επιθεώρηση των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων, όπως επίσης τον διορισμό και τον καθορισμό αμοιβής των εξωτερικών και εσωτερικών ελεγκτών, την εξέταση της ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας των εξωτερικών ελεγκτών, την εξέταση των οικονομικών καταστάσεων, την επιθεώρηση των συναλλαγών με συνδεδεμένα πρόσωπα και άλλα συναφή θέματα της αρμοδιότητάς της. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου πρέπει να έχει εμπειρία στα Λογιστικά ή/και στα Χρηματοοικονομικά.

- Η Ε.Ε. πρέπει να συνέρχεται σε συνεδρίες σε τακτά χρονικά διαστήματα, τουλάχιστο τέσσερις φορές το χρόνο.
- Τα καθήκοντα της επιτροπής περιλαμβάνουν την επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων (company's internal financial controls), την επιθεώρηση των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου (company's internal control).
- Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές, ο Γραμματέας της Εταιρείας, ο υπεύθυνος του Εσωτερικού Ελέγχου, καθώς και άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δυνατό να κληθούν/έχουν το δικαίωμα να παρακαθίσουν σε συνεδρία ή συνεδριάσεις της Ε.Ε.
- Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές δεν παρέχουν υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου στην Εταιρεία.
- Η Ε.Ε. πρέπει να έχει την δυνατότητα να ζητά επαγγελματικές συμβουλές σε θέματα της αρμοδιότητάς της και όποτε χρειαστεί δύναται να καλεί στις συνεδριάσεις ειδικούς επί των συζητούμενων θεμάτων.
- Εξασφαλίζει τη λειτουργία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα για την επαγγελματική εφαρμογή του εσωτερικού ελέγχου, του Διεθνούς Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών (IIA).
- Προσδιορίζει και εξετάζει τον κανονισμό λειτουργίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου της εταιρείας.
- Παρακολουθεί και επιθεωρεί την ορθή λειτουργία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου και εξετάζει τις περιοδικές εκθέσεις ελέγχου του τμήματος.
- Διασφαλίζει την ανεξαρτησία του εσωτερικού ελέγχου και προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο το διορισμό και την ανάκληση του επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Αξιολογεί τον επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος θα πρέπει να κατέχει επαρκή και συναφή ακαδημαϊκά ή/και επαγγελματικά προσόντα, καθώς και εργασιακή πείρα.
- Συζητά εκτενώς με τον ελεγκτή τις ουσιώδεις ελεγκτικές διαφορές που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του ελέγχου του και οι οποίες είτε επιλύθηκαν στη συνέχεια είτε έμειναν ανεπίλυτες.
- Συζητά εκτενώς με τον ελεγκτή την έκθεση του που αναφέρεται στις αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως δε αυτές που αφορούν τις διαδικασίες της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

- Ο Εσωτερικός Έλεγχος πρέπει να υπάγεται στην Ε.Ε. τουλάχιστο μία φορά το χρόνο πρέπει να γίνεται συνάντηση μεταξύ του Υπεύθυνου του εσωτερικού έλεγχου και της Ε.Ε., στην οποία να επιθεωρείται το σύστημα εσωτερικού έλεγχου (ελεγκτικό πλάνο και προγράμματα ελέγχου), η αποτελεσματικότητα του συστήματος, τα ευρήματα/εισηγήσεις των ελεγκτικών έργων, καθώς και η σχετικές απαντήσεις / διαβεβαιώσεις από την Διεύθυνση της Εταιρείας. Σχετική βεβαίωση για τα πιο πάνω πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης.
- Να εισηγείται προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θέματα αναφορικά με το διορισμό, τον τερματισμό, και την αμοιβή των Ελεγκτών της Εταιρείας, τη συνεχή επιθεώρηση και έκταση της αποτελεσματικότητας του ελέγχου.
- Να βεβαιώνεται για την ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα των Ελεγκτών της Εταιρείας.
- Να εξετάζει τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις καθώς και τους τελικούς λογαριασμούς της εταιρείας και να βεβαιώνεται για τη σωστή εφαρμογή των λογιστικών αρχών, καθώς και για τη συμμόρφωση της εταιρείας με τους Νόμους, τους Κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και την Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Να συζητά με τους Εξωτερικούς Ελεγκτές της Εταιρείας θέματα τα οποία πηγάζουν από τον ενδιάμεσο ή τελικό έλεγχο των λογαριασμών (εάν κρίνεται αναγκαίο στην απουσία της Διεύθυνσης της Εταιρείας).
- Να προβαίνει σε εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με τις εισηγήσεις του Οικονομικού Διευθυντή για το θέμα της επιλογής λογιστικών πολιτικών (accounting policies) και λογιστικών εκτιμήσεων (accounting estimates) για τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Για την αποτελεσματική εκπλήρωση της ευθύνης αυτής πρέπει να συλλέγονται ακριβή στοιχεία, τα οποία συντάσσονται υπό την τεχνική επίβλεψη των ελεγκτών (όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο) και να υποβάλλεται στο Διοικητικό Συμβούλιο για επιθεώρηση, συμβουλευτικό έγγραφο που να τονίζει όλες τις συνέπειες της τελικής επιλογής.
- Να επιβλέπει τις πιο πάνω διαδικασίες και να βεβαιώνεται ότι υπάρχει μηχανισμός που να διασφαλίζει τα περυσιακά στοιχεία της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της πρόληψης και ανίχνευσης απάτης.
- Πρέπει να εισηγείται στο Δ.Σ. της Εταιρείας θέματα επιλογής των λογιστικών χειρισμών για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
- Να ετοιμάζει με τη βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, την έκθεση του Δ.Σ. της εταιρείας περί εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία να συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση της εταιρείας.
- Τα ονόματα των μελών της Ε.Ε. πρέπει να αναγράφονται στην έκθεση της Ε.Ε. περί εταιρικής διακυβέρνησης η οποία συμπεριλαμβάνεται στην ετήσια έκθεση της εταιρείας. Ο πρόεδρος της Ε.Ε. πρέπει να είναι διαθέσιμος να απαντά σε ερωτήσεις σχετικές με τις εργασίες της επιτροπής κατά την Ετήσια Συνέλευση της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο σε συνεδρίαση του στις 28 Απριλίου 2017 αποφάσισε αλλαγή στην σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου. Στην θέση του Προέδρου διορίστηκε ο κ. Κωνσταντίνος Σχίζας ο οποίος προηγουμένως ήταν μέλος της Επιτροπής και παραιτήθηκε η κ. Αναστασία Τσόκκου. Επίσης διορίστηκε σαν νέο μέλος ο κ. Νέστορας Κυριακίδης.

Η Επιτροπή Ελέγχου απαρτίζεται από τους πιο κάτω Διοικητικούς Σύμβουλους:

Πρόεδρος: Κωνσταντίνος Σχίζας (Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός)
 Μέλη: Νίκος Μιχαηλάς (Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός)
 Νέστορας Κυριακίδης (Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός)

Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προχώρησε στη σύσταση της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων.

Τα καθήκοντα της επιτροπής περιλαμβάνουν την επιθεώρηση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων (risk management systems).

Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων συνέρχεται σε συνεδρίες μια φορά κάθε τρίμηνο και ο Πρόεδρος της ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο. Κατά το 2017 η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων συνεδρίασε 3 φορές.

Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων απαρτίζεται από τους πιο κάτω Διοικητικούς Σύμβουλους:

Πρόεδρος: Νίκος Μιχαηλάς (Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός)
 Μέλη: Νέστορας Κυριακίδης (Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός)
 Κωνσταντίνος Σχίζας (Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός)

Εσωτερικός Έλεγχος

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, θεωρώντας ως θέμα ύψιστης σημασίας αυτό της ύπαρξης ενός υγιούς συστήματος εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να διασφαλίζονται τα συμφέροντα των Μετόχων καθώς και η αξιοπιστία της Εταιρείας, προχώρησε στην κωδικοποίηση της εφαρμογής συστήματος εσωτερικού ελέγχου το οποίο είναι υπό τη γενική εποπτεία της Επιτροπής Ελέγχου.

Δημιουργήθηκε και λειτουργεί πλήρως Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου αποτελούμενο από ένα (1) προϊστάμενο και δυο (2) υπαλλήλους.

Το Δ.Σ. βεβαιώνει ότι έχει επιθεωρήσει την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και τα βρίσκει ικανοποιητικά. Η Επιθεώρηση κάλυψε όλα τα συστήματα ελέγχου, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

Το Δ.Σ. βεβαιώνει ότι, κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31/12/2017 και μέχρι την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης, δεν έχει περιέλθει εις γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Υπόλοιπα με Διοικητικούς Συμβούλους και εξαρτημένες/συνδεδεμένες συγγενικές/εταιρείες

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 η Εταιρεία και/ή οι θυγατρικές εταιρείες της, είχαν χρεωστικό υπόλοιπο ύψους €68.468 (Σημ. 35 των οικονομικών καταστάσεων) με τον κ. Ανδρέα Τσόκκο (2016-πιστωτικό: €251.596).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 η Εταιρεία είχε χρεωστικά υπόλοιπα με συνδεδεμένες εταιρείες ύψους €2.830.947 (2016: €2.708.112) (Σημ. 28 των οικονομικών καταστάσεων) και εξαρτημένες εταιρείες ύψους €8.924.557 (2016: €20.918.017) (Σημ. 29 των οικονομικών καταστάσεων). Επίσης, η Εταιρεία είχε χρεωστικά υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες ύψους €231.966 (2016: €200.422) (Σημ. 35 των οικονομικών καταστάσεων), και πιστωτικό υπόλοιπο με συγγενική εταιρεία ύψους €2.311 (2016: €2.375) (Σημ. 35 των οικονομικών καταστάσεων). Η Εταιρεία δεν είχε οφειλές προς εξαρτημένες εταιρείες (2016: €23.062.935 (Σημ. 30 των οικονομικών καταστάσεων)).

Σχέση με τους Μετόχους

Οι Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις διεξάγονται σύμφωνα με τις πρόνοιες της ισχύουσας νομοθεσίας και διασφαλίζουν την ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων, συμπεριλαμβανομένων και των μειοψηφούντων μετόχων. Όλες οι μετοχές της Εταιρείας απολαμβάνουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου.

Στις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις υποβάλλονται ξεχωριστά ψηφίσματα για κάθε ουσιαστικό θέμα, τα οποία περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων την Ετήσια Έκθεση και τις οικονομικές καταστάσεις, την εκλογή Διοικητικών Συμβούλων και τις αμοιβές τους, καθώς επίσης και τον διορισμό και την αμοιβή των ελεγκτών.

Στις Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρείας γίνεται προσπάθεια να παρευρίσκεται το σύνολο των Διοικητικών Συμβούλων, οι οποίοι είναι διαθέσιμοι να απαντούν στις ερωτήσεις των μετόχων. Καταβάλλεται προσπάθεια έτσι ώστε οι Πρόεδροι των Επιτροπών Ελέγχου, Αμοιβών και Διορισμών να είναι παρόντες στις Γενικές Συνελεύσεις για να απαντούν σε οποιοσδήποτε ερωτήσεις αφορούν τις εργασίες των επιτροπών του ΔΣ.

Το ΔΣ ενθαρρύνει την παρουσία όλων των μετόχων στις Γενικές Συνελεύσεις έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ουσιαστική συζήτηση και αποτελεσματική λήψη αποφάσεων οι οποίες εξυπηρετούν τα συμφέροντα όλων των μετόχων.

Λειτουργός Επικοινωνίας με Μετόχους

Για την εύρυθμη επικοινωνία των μετόχων με την Εταιρεία, το ΔΣ έχει διορίσει την κα. Χρύσω Α. Τσόκκου ως Λειτουργό Επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία (Investor Liaison Officer). Ο Υπεύθυνος Επικοινωνίας θα ενεργεί με σκοπό να διασφαλίζεται διαρκής ευχερής επικοινωνία με όλους τους μετόχους και να δίδονται στους μετόχους συνεχώς και έγκαιρα, έγκυρες και ακριβείς πληροφορίες για ουσιαστικές αλλαγές στην Εταιρεία που αφορούν την οικονομική της κατάσταση, την απόδοσή της, τα περιουσιακά της στοιχεία και τη διακυβέρνησή της. Ο Υπεύθυνος Επικοινωνίας είναι γνώστης της χρηματοοικονομικής κατάστασης και της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας και ενήμερος των ουσιαστικών εξελίξεων στην Εταιρεία.

Λειτουργός Συμμόρφωσης

Το ΔΣ διόρισε την κα. Χρύσω Α. Τσόκκου ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον ΚΕΔ. Ο Λειτουργός Συμμόρφωσης είναι ο αρμόδιος για την εφαρμογή του Κώδικα. Στην άσκηση των καθηκόντων του μπορεί να διαβουλευτεί με τα άλλα μέλη του ΔΣ και να συμβουλευτεί τους εσωτερικούς και εξωτερικούς συμβούλους της Εταιρείας, ανάλογα με την περίπτωση. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι μπορούν να απευθύνονται στον Λειτουργό Συμμόρφωσης και να βεβαιώνονται ότι βρίσκονται και ενεργούν σε πλήρη συμμόρφωση με τον Κώδικα. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που πληροφορούνται ή που υποψιάζονται ότι έχει εμφανιστεί ή ότι είναι πιθανό να εμφανιστεί παραβίαση του Κώδικα πρέπει αμέσως να ενημερώνουν σχετικά τον Λειτουργό Συμμόρφωσης.

Δρώσα Οικονομική Μονάδα

Τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας βεβαιώνει ότι έχει λάβει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα ώστε να διασφαλίζεται η κατά γράμμα τήρηση όλων των διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, και ότι η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Διοικητικό Συμβούλιο
A. Tsokkos Hotels Public Ltd



A. Tsokkos Hotels Public Ltd

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΑΜ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ
CySEC Portal

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

A.TSOKKOS HOTELS PUBLIC LTD

ΘΕΜΑ: Σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης – Εξέταση Θεμάτων που αφορούν προτεινόμενη απόκτηση από την Εταιρεία τεμαχίων από συνδεδεμένο με την Εταιρεία πρόσωπο μέσω απόκτησης των μετοχών δυο εταιρειών που τα κατέχουν και την ανέγερση νέας ξενοδοχειακής μονάδας

Η A.Tsokkos Hotels Public Ltd με βάση τους σχετικούς κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου και για την όσο δυνατό πληρέστερη ενημέρωση των μετόχων και του ευρύτερου επενδυτικού κοινού ενημερώνει και ανακοινώνει τα ακόλουθα:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την συνεδρία του ημερομηνίας 07 Σεπτεμβρίου 2018, εξέτασε θέματα που αφορούν σκοπούμενη αναδιάρθρωση χρηματοδοτικών διευκολύνσεων της Εταιρείας που περιλαμβάνει και χρηματοδότηση προτεινόμενων νέων επενδύσεων της Εταιρείας και ειδικότερα την ανέγερση νέας ξενοδοχειακής μονάδας καθώς επίσης και την απόκτηση από θυγατρική εταιρεία της Εταιρείας, τεμαχίων από συνδεδεμένο με την Εταιρεία πρόσωπο, μέσω απόκτησης των μετοχών δυο εταιρειών που τα κατέχουν.

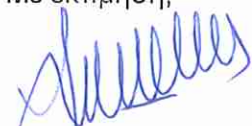
Κατόπιν μελέτης και συνεργασίας με τους χρηματοοικονομικούς συμβούλους και νομικούς συμβούλους της Εταιρείας και λαμβάνοντας υπόψη τα συνολικά δεδομένα των επενδύσεων και την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας και στα πλαίσια της αναπτυξιακής πολιτικής της Εταιρείας, εισηγείται ότι η υλοποίηση των προτεινόμενων επενδύσεων είναι κατάλληλη και πρόσφορη και προωθεί την αναπτυξιακή πολιτική της Εταιρείας και είναι προς το συμφέρον τόσο της Εταιρείας όσο και των μετόχων αυτής όπως υλοποιηθεί.

Το Διοικητικό Συμβούλιο για σκοπούς ευρύτερης διαφάνειας και συνεργασίας με τους μετόχους, αποφάσισε την σύγκληση έκτακτης γενικής συνέλευσης για εξέταση και αν κριθεί σκόπιμο έκδοση ψηφισμάτων για την έγκριση των προτεινόμενων συναλλαγών.

Ως εκ τούτου, η Εταιρεία ανακοινώνει ότι τη Δευτέρα, **24 Σεπτεμβρίου 2018** και ώρα **10:00π.μ.** θα πραγματοποιηθεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας για την εξέταση και έγκριση συνήθη ψηφισμάτων που αφορούν χρηματοδοτικές αναδιαρθρώσεις της Εταιρείας για την χρηματοδότηση ανέγερσης νέας ξενοδοχειακής μονάδας και την απόκτηση από θυγατρική εταιρεία της Εταιρείας, τεμαχίων από συνδεδεμένο με την Εταιρεία πρόσωπο, μέσω απόκτησης των μετοχών δυο εταιρειών που τα κατέχουν.

Η Ειδοποίηση Σύγκλησης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης με το πλήρες κείμενο των Συνήθη Ψηφισμάτων που προτείνονται συνοδευόμενο με Επεξηγηματικό Σημείωμα και όλες οι πληροφορίες (Ημερομηνία Καταγραφής, Δικαιώματα Μελών, Δικαίωμα Διορισμού Αντιπροσώπου), καθώς και το σχετικό Πληρεξούσιο Έγγραφο, οι Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017 επισυνάπτονται. Οι σχετικές πληροφορίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.tsokkos.com) και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy). Αντίγραφα των εγγράφων που αναφέρονται δύνανται να παραληφθούν από τα κεντρικά γραφεία του Συγκροτήματος στο Παραλίμνι ή με την αποστολή σχετικής αίτησης μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην ηλεκτρονική διεύθυνση: t.g@tsokkos.com χωρίς οποιαδήποτε χρέωση σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113. Η Ειδοποίηση Σύγκλησης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης δεν θα αποσταλεί ή ταχυδρομηθεί στους μετόχους δυνάμει των προνοιών του Άρθρου 128 του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113.

Με εκτίμηση,



Αναστασία Τσόκκου
Γραμματέας

07.09.2018



A. Tsokkos Hotels Public Ltd

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED (η "Εταιρεία")

Με τη παρούσα δίδεται ειδοποίηση ότι κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας σε συνεδρία του ημερομηνίας 07 Σεπτεμβρίου 2018 συγκαλείται Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας η οποία θα λάβει χώρα την **24^η Σεπτεμβρίου 2018** και ώρα **10:00π.μ.** στο Ξενοδοχείο *Constantinos the Great*, Πρωταρά, Αμμόχωστο, Κύπρος, για την εξέταση, και εάν αποφασισθεί, ψήφιση των πιο κάτω ψηφισμάτων:

“ΣΥΝΗΘΕΣ ΨΗΦΙΣΜΑ 1

Όπως προωθηθεί και εκτελεσθεί αναθεωρημένη συμφωνία διευκολύνσεων μεταξύ της Εταιρείας και θυγατρικών της εταιρειών από τη μια πλευρά και της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ από την άλλη (η «**Αναθεωρημένη Συμφωνία Διευκόλυνσης**») που περιλαμβάνει την παραχώρηση χρηματοδότησης ποσού της τάξεως €24.500.000 για ανέγερση νέας ξενοδοχειακής μονάδας και ποσού της τάξεως €33.500.000 για αγορά γης από μέρους της θυγατρικής της εταιρείας Vikarta Limited, (μέσω της απόκτησης των μετοχών των εταιρειών M.C. (Greece Accomodation Direct) Limited και Anastasia Tsokkou Estates Ltd οι οποίες κατέχουν τα σχετικά τεμάχια τα οποία εξειδικεύονται στον συνημμένο κατάλογο) καθώς επίσης και η εκτέλεση και εφαρμογή οποιωνδήποτε πράξεων, συμφωνιών και οποιωνδήποτε παρεπόμενων εγγράφων ή πράξεων οι οποίες απαιτούνται για την διαπραγμάτευση και εκτέλεση της Αναθεωρημένης Συμφωνίας Διευκολύνσεων, περιλαμβανομένης της διαπραγμάτευσης και εκτέλεσης εγγράφων με άλλα πιστωτικά ιδρύματα ή πρόσωπα, ως ήθελε απαιτηθεί, όπως και η χορήγηση οποιωνδήποτε εξασφαλίσεων και περαιτέρω όπως το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας εξουσιοδοτηθεί και δια του παρόντος εξουσιοδοτείται να προχωρήσει σε τελική διαπραγμάτευση, ολοκλήρωση, εκτέλεση και εφαρμογή της Αναθεωρημένης Συμφωνίας Διευκόλυνσης και να εκτελέσει οποιαδήποτε έγγραφα και συμφωνίες εκ μέρους της Εταιρείας και/ή οιασδήποτε θυγατρικής αυτής και υπό τέτοιους όρους και προϋποθέσεις ως θεωρεί αναγκαίο ή σκόπιμο κατά τη διακριτική του ευχέρεια.

ΣΥΝΗΘΕΣ ΨΗΦΙΣΜΑ 2

Όπως η Εταιρεία εξουσιοδοτηθεί και δια του παρόντος εξουσιοδοτείται όπως προχωρήσει σε όλες τις κατάλληλες ενέργειες για την τελική διαπραγμάτευση, ολοκλήρωση, εκτέλεση και εφαρμογή της αγοράς από την θυγατρική της εταιρεία Vikarta Limited των τεμαχίων τα οποία εξειδικεύονται στον επισυνημμένο κατάλογο έναντι του συνολικού ποσού της τάξεως €33.500.000 και να λάβει οποιαδήποτε μέτρα και ενέργειες και εκτελέσει οποιαδήποτε έγγραφα και συμφωνίες που απαιτούνται σε σχέση με την αγορά των ως άνω τεμαχίων από την εταιρεία Vikarta Limited (μέσω της απόκτησης των μετοχών των εταιρειών M.C. (Greece Accomodation Direct) Limited και Anastasia Tsokkou Estates Ltd οι οποίες κατέχουν τα σχετικά τεμάχια) υπό τέτοιους όρους και προϋποθέσεις ως θεωρεί αναγκαίο ή σκόπιμο κατά τη διακριτική του ευχέρεια.”

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Αναστασία Τσόκκου
Γραμματέας

Λευκωσία, 07 Σεπτεμβρίου 2018



Σημειώσεις:

1. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΡΧΕΙΟΥ

Ως ημερομηνία καταγραφής αρχείου για τη συμμετοχή στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 24^{ης} Σεπτεμβρίου 2018, ορίζεται η 20^η Σεπτεμβρίου 2018 (**Ημερομηνία Αρχείου**).

Μόνο Μέλη εγγεγραμμένα κατά την ημερομηνία καταγραφής στο Κεντρικό Αποθετήριο / Μητρώο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και δύνανται να ασκήσουν το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση και οποιαδήποτε αλλαγή σε καταχώρηση στο σχετικό μητρώο μετά την ημερομηνία καταγραφής δε θα λογαριάζεται στον καθορισμό του δικαιώματος οποιουδήποτε προσώπου να παραστεί και να ψηφίσει στη Συνέλευση. Το δικαίωμα μέλους να συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και να ψηφίσει αναφορικά με τις μετοχές του δεν υπόκειται σε προϋπόθεση όπως οι μετοχές κατατεθούν με, ή μεταβιβάσουν σε, άλλο πρόσωπο ή εγγραφούν στο όνομα άλλου προσώπου πριν από τη Γενική Συνέλευση. Μέλος είναι ελεύθερο να πωλήσει ή διαφορετικά να μεταβιβάσει μετοχές της Εταιρείας οποτεδήποτε μεταξύ της ημερομηνίας καταγραφής και της Γενικής Συνέλευσης για την οποία εφαρμόζεται.

Κατά την Γενική Συνέλευση η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας δύναται να γίνει με επίδειξη του δελτίου ταυτότητας ή άλλου πιστοποιητικού αναγνώρισης βάση του οποίου είναι δυνατή η ταυτόχρονη ταυτοποίηση από την Εταιρεία με το Μητρώο Μετόχων κατά την Ημερομηνία Αρχείου.

2. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΛΩΝ

(α) Δικαίωμα τοποθέτησης προτεινόμενου ψηφίσματος.

Μέλος ή Μέλη θα έχουν δικαίωμα μέχρι την 20^η Σεπτεμβρίου 2018 να τοποθετήσουν (i) θέμα στην ημερήσια διάταξη ή να τοποθετήσουν προτεινόμενο ψήφισμα, και (ii) προτεινόμενο ψήφισμα για υφιστάμενο θέμα στην ημερήσια διάταξη της γενικής συνέλευσης, μέσω (i) ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στην ηλεκτρονική διεύθυνση: t.g@tsokkos.com ή (ii) ταχυδρομείου με αποστολή γραπτής επιστολής στην διεύθυνση Τ.Θ.30221, 5341 Αγία Νάπα με την προϋπόθεση ότι κατέχει/ουν τουλάχιστον 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπεί τουλάχιστον 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου όλων των μελών τα οποία έχουν το δικαίωμα να ψηφίσουν στη συνέλευση στην οποία γίνεται η αίτηση για τη συμπερίληψη του ψηφίσματος.

(β) Δικαίωμα υποβολής ερωτήσεων.

Τηρουμένων των οποιωνδήποτε μέτρων δυνατό να λάβει η Εταιρεία για τη διασφάλιση της ταυτότητας του Μέλους και σύμφωνα με τις πρόνοιες του εδαφίου (2) του άρθρου 128Γ του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 (ο «Νόμος»), οποιοδήποτε Μέλος έχει το δικαίωμα να υποβάλλει ερωτήσεις σχετικά με τα θέματα στην ημερήσια διάταξη της γενικής συνέλευσης, κατά τη διάρκεια της συζήτησης από τη γενική συνέλευση του θέματος το οποίο αφορούν οι ερωτήσεις, και να λαμβάνει απαντήσεις στις ερωτήσεις αυτές. Απάντηση σε ερώτηση που υποβλήθηκε δεν επιβάλλεται όπου (α) η απάντηση θα επενέβαινε ανάρμοστα στην προετοιμασία για τη συνέλευση ή στην εχεμύθεια, ή σε επιχειρηματικά συμφέροντα της Εταιρείας, (β) η απάντηση έχει ήδη δοθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας σε ειδικά διαμορφωμένη θέση ερωτήσεων και απαντήσεων ή (γ) κατά την κρίση του Προέδρου της



A. Tsokkos Hotels Public Ltd

Συνέλευσης είναι ανεπιθύμητο για τη διατήρηση της τάξης στη συνέλευση να απαντηθεί η ερώτηση.

(γ) Δικαίωμα ψήφου.

Μέλος το οποίο παρίσταται είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπου και δικαιούται σε περισσότερες από μία ψήφους δε χρειάζεται, εάν θα ψηφίσει, να χρησιμοποιήσει όλες τις ψήφους του ή να ρίξει όλες τις ψήφους που θα χρησιμοποιήσει κατά τον ίδιο τρόπο.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ

Κάθε μέλος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει στην πιο πάνω Συνέλευση, δικαιούται να διορίσει αντιπρόσωπο του για να παραστεί και να ψηφίσει στη θέση του. Ο αντιπρόσωπος αυτός δεν είναι αναγκαίο να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Ο διορισμένος αντιπρόσωπος δύναται να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο και θα ενεργεί σύμφωνα με τις οδηγίες που δίδει το Μέλος από το οποίο διορίζεται. Το έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.tsokkos.com) και πρέπει να κατατεθεί ή και κοινοποιηθεί με έγγραφη ειδοποίηση στην Εταιρεία τουλάχιστον 48 ώρες πριν από το χρόνο που ορίστηκε για την σύγκληση της Συνέλευσης με ένα από τους ακόλουθους τρόπους:

- Ταχυδρομικώς: Τ.Θ. 30221, 5341 Αγία Νάπα (τηλέφωνο 23848000) ή
- Μέσω φαξ: 23848003 ή
- Με ηλεκτρονική αποστολή (E-mail) στην ηλεκτρονική διεύθυνσή t.g@tsokkos.com

Το Μέλος καλείται να μεριμνά για την επιβεβαίωση της επιτυχούς αποστολής του εντύπου διορισμού αντιπροσώπου και της παραλαβής από την Εταιρεία, καλώντας στο τηλέφωνο: 23848000.

4. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Τα ακόλουθα έγγραφα θα είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.tsokkos.com και δύναται να παραληφθούν από τα κεντρικά γραφεία του Συγκροτήματος στο Παραλίμνι ή με την αποστολή σχετικής αίτησης μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην ηλεκτρονική διεύθυνση: t.g@tsokkos.com χωρίς οποιαδήποτε χρέωση σύμφωνα με το Νόμο.

α) Έγγραφο Διορισμού Πληρεξουσίου Αντιπροσώπου

β) Ειδοποίηση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης

γ) Επιξηγηματικό Σημείωμα

δ) Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ

(α) Χωράφι εκτάσεως 4,267δεκ., τεμάχιο 198, Κτηματικό Σχέδιο 2-286-373, τμήμα 5, Αγία Νάπα, αρ. εγγραφής 5/196, ημερομηνίας 26/6/2001, εγγεγραμμένο για το όλο μερίδιο στο όνομα της εταιρείας Abella Campus Ltd.	Δήμος Αγίας Νάπας
(β) Χωράφι εκτάσεως 36,811 δεκ., τεμάχιο 412, Κτηματικό Σχέδιο 2-286-373, τμήμα 5, Αγία Νάπα, αρ. εγγραφής 5/404, ημερομηνίας 1/11/2001, εγγεγραμμένο για όλο το μερίδιο στο όνομα της εταιρείας Abella Campus Ltd.	Δήμος Αγίας Νάπας
(γ) Χωράφι εκτάσεως 20,273δεκ., τεμάχιο 242, Κτηματικό Σχέδιο 2-286-372, τμήμα 5, Αγία Νάπα, αρ. εγγραφής 5/240, ημερομηνίας 4/5/2007, εγγεγραμμένο για το όλο μερίδιο στο όνομα της εταιρείας A CC HADJICHRISTOU BROS LTD.	Δήμος Αγίας Νάπας
(δ) Χωράφι εκτάσεως 0,011 δεκ., τεμάχιο 274, Κτηματικό Σχέδιο 2-284-372, τμήμα 11, Σωτήρα, αρ. εγγραφής 0/5093, ημερομηνίας 23/3/2007, εγγεγραμμένο για το όλο μερίδιο στο όνομα της εταιρείας Anastasia Tsokkou Estates Limited.	Δήμος Σωτήρας
(ε) Χωράφι εκτάσεως 5,225 δεκ., τεμάχιο 303, Κτηματικό Σχέδιο 2-284-372, τμήμα 11, Σωτήρα, αρ. εγγραφής 0/5092, ημερομηνίας 23/3/2007, εγγεγραμμένο για το όλο μερίδιο στο όνομα της εταιρείας Anastasia Tsokkou Estates Limited.	Δήμος Σωτήρας
(στ) Χωράφι εκτάσεως 0,383 δεκ., τεμάχιο 299 (παλαιό τεμάχιο 592), Κτηματικό Σχέδιο 2-284-372 (παλαιό Φ/Σχ. 42/19.Ε2), τμήμα 11, Σωτήρα, αρ. εγγραφής 0/5377, εγγεγραμμένο για το όλο μερίδιο στο όνομα της εταιρείας Anastasia Tsokkou Estates Limited.	Δήμος Σωτήρας
(ζ) Χωράφι εκτάσεως 15,944δεκ., τεμάχιο 294 (παλαιό τεμάχιο 591), Κτηματικό Σχέδιο 2-284-372 (παλαιό Φ/Σχ. 42/19.Ε2), τμήμα 11 Σωτήρα, αρ. εγγραφής 0/5336, εγγεγραμμένο για το όλο μερίδιο στο όνομα της εταιρείας Anastasia Tsokkou Estates Limited.	Δήμος Σωτήρας



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΘΕΜΑΤΑ ΠΟΥ ΘΑ ΕΞΕΤΑΣΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΤΑΚΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΝ 24^Η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Το παρόν Επεξηγηματικό Σημείωμα έχει καταρτιστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αναφορικά με τα προτεινόμενα ψηφίσματα τα οποία θα εξεταστούν από τους μετόχους της Εταιρείας σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας σύμφωνα με την Ημερήσια Διάταξη της Ειδοποίησης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, με δεδομένο ότι η Εταιρεία αποτελεί οντότητα η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα των ξενοδοχείων και τουρισμού και περαιτέρω στην ιδιοκτησία, ανάπτυξη γης και ακινήτων και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων στις ευρύτερες περιοχές του Πρωταρά και Αγίας Νάπας, σκοπεί να προωθήσει την ανέγερση νέας ξενοδοχειακής μονάδας και την απόκτηση διαθέσιμης γης για μελλοντική ανάπτυξη, ως επεξηγείται κατωτέρω:

Ύστερα από μελέτη από το εσωτερικό τμήμα ερευνών της Εταιρείας με γνώμονα το όραμα και αναπτυξιακούς σκοπούς της Εταιρείας και λαμβάνοντας υπόψη επιχειρηματικό σχέδιο και μελέτη σκοπιμότητας που ετοιμάστηκε από τον οίκο Ernst & Young Ltd, αποφασίστηκε η ανέγερση νέας ξενοδοχειακής μονάδας με το όνομα Chrysomare Hotel, με την αξιοποίηση γης η οποία βρίσκεται στην Αγία Νάπα και ανήκει στη θυγατρική εταιρεία Rock Amour Estate Company Ltd.

Το Διοικητικό Συμβούλιο περαιτέρω εξέτασε την αγορά γης ως ο συνημμένος κατάλογος, η οποία βρίσκεται και/ή γειτνιάζει σε περιοχή στην οποία η Εταιρεία ήδη κατέχει σήμερα άλλα ακίνητα και/ή ξενοδοχειακές μονάδες και προσφέρεται για ανάπτυξη και εκμετάλλευση από την Εταιρεία. Η αγορά της γης σκοπείται να υλοποιηθεί μέσω της αγοράς της από τη θυγατρική της Εταιρείας εταιρεία, Vikarta Limited των μετοχών των εταιρειών M.C. (Greece Accomodation Direct) Limited και Anastasia Tsokkou Estates Ltd, που κατέχουν τα διάφορα τεμάχια, κύριος μέτοχος των οποίων είναι η κα Αναστασία Τσόκκου (εφεξής η «**Προτεινόμενη Αγορά**»).

Η Προτεινόμενη Αγορά εμπίπτει εντός των νομοθετικών διατάξεων του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου σε σχέση με συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα και/ή όργανα της διοίκησης της δεδομένου ότι η κα Αναστασία Τσόκκου κατέχει το αξίωμα Διευθύνοντα Συμβούλου, Γραμματέα και κύριου μέτοχου της Εταιρείας.

Η Προτεινόμενη Αγορά έχει εξεταστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνεκτιμώντας την ευνοϊκή τοποθεσία των προτεινόμενης κτημάτων και το ότι βρίσκονται σε περιοχές όπου η Εταιρεία ήδη κατέχει ακίνητα και/ή ξενοδοχειακές μονάδες γεγονός το οποίο θα συμβάλει στην γεωγραφική επέκταση της ξενοδοχειακής δραστηριότητας της Εταιρείας στη περιοχή καθώς επίσης και τα ευρήματα δυο ανεξάρτητων εκτιμήσεων εμπειρογνομώνων αναφορικά με την εύλογη αγοραία αξία των προτεινόμενων κτημάτων, έχει αποφασίσει ότι η υλοποίηση της Προτεινόμενης Αγοράς με το τμήμα της αγοράς να είναι συνολικά της τάξεως του ποσού των €33.500.000 είναι κατάλληλη, πρόσφορη και προωθεί τα πλαίσια της αναπτυξιακής πολιτικής της Εταιρείας και ως εκ τούτου είναι προς το συμφέρον τόσο της Εταιρείας όσο και των μετόχων αυτής και γενικά της Εταιρείας ως σύνολο όπως υλοποιηθεί η Προτεινόμενη Αγορά.



A. Tsokkos Hotels Public Ltd

Προς επίτευξη των πιο πάνω σκοπών, προωθήθηκαν διαπραγματεύσεις για αναθεώρηση των υφιστάμενων πιστωτικών διευκολύνσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών της με τη Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (εφεξής η «**Τράπεζα**») ούτως ώστε, μεταξύ άλλων, να αυξηθούν και/ή παραχωρηθούν επιπρόσθετες πιστωτικές διευκολύνσεις στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία και οι εξαρτημένες της διατηρούν υφιστάμενες πιστωτικές διευκολύνσεις συνολικού ύψους €178.285.500 δυνάμει συμφωνίας η οποία συνήφθη περί τα τέλη του έτους 2015 με τη Τράπεζα (εφεξής η «**Υφιστάμενη Συμφωνία Διευκολύνσεων**») και η οποία προνοεί για τη χρηματοδότηση και αποπληρωμή διαφόρων δανείων και παρατραβηγμάτων της Εταιρείας και των εξαρτημένων εταιρειών της με ετήσιες δόσεις καθώς επίσης και για την παραχώρηση κοινών εξασφαλίσεων όπως υποθήκες, εταιρικές εγγυήσεις, προσωπικές εγγυήσεις και ενεχυρίαση μετοχών. Περισσότερες πληροφορίες σε σχέση με την Υφιστάμενη Συμφωνία Διευκολύνσεων της Εταιρείας περιέχονται στις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και οι οποίες έχουν ανακοινωθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου κατόπιν έγκρισης τους από την Γενική Συνέλευση της Εταιρείας. Αντίγραφο των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων δύναται να παραληφθεί από τα γραφεία της Εταιρείας.

Στα πλαίσια των πιο πάνω διαπραγματεύσεων που είχε η Εταιρεία με την Τράπεζα, έχει διαμορφωθεί πλαίσιο για την αναθεώρηση της Υφιστάμενης Συμφωνίας Διευκολύνσεων, το οποίο έχει το χαρακτήρα συνολικής ρύθμισης και περιλαμβάνει τα πιο πάνω θέματα για χρηματοδότηση της ανέγερσης της νέας ξενοδοχειακής μονάδας και της Προτεινόμενης Αγορά, καθώς και ευνοϊκότερους από τους υφιστάμενους όρους ως προς την αποπληρωμή των δόσεων και τις επιτοκιακές και άλλες χρέωσεις που βαρύνουν την Εταιρεία και κατ' επέκταση προς το συμφέρον της Εταιρείας και των εμπλεκόμενων θυγατρικών της εταιρειών (εφεξής η «**Αναθεωρημένη Συμφωνία Διευκολύνσεων**»). Η νέα χρηματοδότηση αφορά ποσό της τάξεως των €24.500.000 για την ανέγερση της ξενοδοχειακής μονάδας και ποσό της τάξεως των €33.500.000 για την Προτεινόμενη Αγορά.

Λαμβανομένων υπόψη των ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει αποφασίσει σε συνεδρία του ημερομηνίας 07.09.2018 ότι οι εν λόγω επενδύσεις, ήτοι σε ξενοδοχειακή μονάδα και σε γη, θα γίνουν μέσω χρηματοδοτήσεων όπως προαναφέρεται και που εντάσσονται στο ευρύτερο πλαίσιο των χρηματοδοτικών και δανειακών διευθετήσεων της Εταιρείας να τεθούν, για σκοπούς πληρέστερης διαφάνειας και στα πλαίσια της συνεργασίας με τους μετόχους, υπό την αίρεση έγκρισης τους από τους μετόχους της Εταιρείας. Ως εκ τούτου τα θέματα τίθενται ενώπιον των μετόχων της Εταιρείας σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση για περαιτέρω εξέταση και λήψη απόφασης με σχετική πρόσκληση που έχει εγκριθεί.

Με εκτίμηση,

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ

(α) Χωράφι εκτάσεως 4,267δεκ., τεμάχιο 198, Κτηματικό Σχέδιο 2-286-373, τμήμα 5, Αγία Νάπα, αρ. εγγραφής 5/196, ημερομηνίας 26/6/2001, εγγεγραμμένο για το όλο μερίδιο στο όνομα της εταιρείας Abella Campus Ltd.	Δήμος Αγίας Νάπας
(β) Χωράφι εκτάσεως 36,811 δεκ., τεμάχιο 412, Κτηματικό Σχέδιο 2-286-373, τμήμα 5, Αγία Νάπα, αρ. εγγραφής 5/404, ημερομηνίας 1/11/2001, εγγεγραμμένο για όλο το μερίδιο στο όνομα της εταιρείας Abella Campus Ltd.	Δήμος Αγίας Νάπας
(γ) Χωράφι εκτάσεως 20,273δεκ., τεμάχιο 242, Κτηματικό Σχέδιο 2-286-372, τμήμα 5, Αγία Νάπα, αρ. εγγραφής 5/240, ημερομηνίας 4/5/2007, εγγεγραμμένο για το όλο μερίδιο στο όνομα της εταιρείας A CC HADJICHRISTOU BROS LTD.	Δήμος Αγίας Νάπας
(δ) Χωράφι εκτάσεως 0,011 δεκ., τεμάχιο 274, Κτηματικό Σχέδιο 2-284-372, τμήμα 11, Σωτήρα, αρ. εγγραφής 0/5093, ημερομηνίας 23/3/2007, εγγεγραμμένο για το όλο μερίδιο στο όνομα της εταιρείας Anastasia Tsokkou Estates Limited.	Δήμος Σωτήρας
(ε) Χωράφι εκτάσεως 5,225 δεκ., τεμάχιο 303, Κτηματικό Σχέδιο 2-284-372, τμήμα 11, Σωτήρα, αρ. εγγραφής 0/5092, ημερομηνίας 23/3/2007, εγγεγραμμένο για το όλο μερίδιο στο όνομα της εταιρείας Anastasia Tsokkou Estates Limited.	Δήμος Σωτήρας
(στ) Χωράφι εκτάσεως 0,383 δεκ., τεμάχιο 299 (παλαιό τεμάχιο 592), Κτηματικό Σχέδιο 2-284-372 (παλαιό Φ/Σχ. 42/19.E2), τμήμα 11, Σωτήρα, αρ. εγγραφής 0/5377, εγγεγραμμένο για το όλο μερίδιο στο όνομα της εταιρείας Anastasia Tsokkou Estates Limited.	Δήμος Σωτήρας
(ζ) Χωράφι εκτάσεως 15,944δεκ., τεμάχιο 294 (παλαιό τεμάχιο 591), Κτηματικό Σχέδιο 2-284-372 (παλαιό Φ/Σχ. 42/19.E2), τμήμα 11 Σωτήρα, αρ. εγγραφής 0/5336, εγγεγραμμένο για το όλο μερίδιο στο όνομα της εταιρείας Anastasia Tsokkou Estates Limited.	Δήμος Σωτήρας

Έγγραφο Διορισμού Πληρεξούσιου Αντιπροσώπου

Προς:

A. Tsokkos Hotels Public Limited

Λεωφόρος Νήσι 38

5341 Αγία Νάπα

Εγώ/Εμείς από..... με
αριθμό ταυτότητας/εγγραφής μέλος/μέλη της πιο πάνω
Εταιρείας, με το παρόν έγγραφο διορίζω/διορίζουμε τον/την
..... από ή
στην απουσία του/της τον/την
από..... για να ψηφίσει για μένα/μας και για λογαριασμό μου/μας στην Έκτακτη
Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που θα γίνει στο ξενοδοχείο **Constantinos The Great στον Πρωταρά**
την Δευτέρα 24 Σεπτεμβρίου 2018, στις 10:00 π.μ. και σε οποιαδήποτε αναβολή της.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΡΟΠΟΥ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑΣ

.....
.....
.....

Ημερομηνία

Υπογραφή

Ο αντιπρόσωπος θα ψηφίσει κατά βούληση, εκτός αν καθορισθεί πιο πάνω ο τρόπος ψηφοφορίας.

Σημειώσεις:

1. Ο πληρεξούσιος αντιπρόσωπος δεν είναι απαραίτητο να είναι μέλος της Εταιρείας.
2. Προκειμένου για νομικό πρόσωπο είναι αναγκαίο το έγγραφο αυτό να φέρει την επίσημη σφραγίδα και την υπογραφή εξουσιοδοτημένων προσώπων.
3. Στην περίπτωση από κοινού μετόχων, πληρεξούσιο μπορεί να δώσει μόνο ο μέτοχος του οποίου το όνομα εμφανίζεται πρώτο στο Μητρώο Μελών.

Για Εσωτερική χρήση – Αριθμ. Μητρώου Αριθμ. Μετοχών.....