

0073/00024823/e1

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LTD

TSH

**Οικονομικά Αποτελέσματα Συγκροτήματος για το εξάμηνο που έληξε στις
30 Ιουνίου 2018**

ΒΛΕΠΕ ΕΠΙΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Attachments:

1. **ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
30.06.2018**
2. **Ανακοίνωση Οικονομικών Αποτελεσμάτων**

Regulated

Publication Date: 30/08/2018

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018**

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	ΣΕΛΙΔΑ
Αξιοματούχοι και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και υπεύθυνου για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	3
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου	4
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων για την περίοδο από 1 Απριλίου μέχρι 30 Ιουνίου	5
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	6
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια	7
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	9 - 17

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο	Ανδρέας Τσόκκος (Πρόεδρος) Αναστασία Τσόκκου (Διευθύνων Σύμβουλος) Γιώργος Τσόκκος (Εκτελεστικός Σύμβουλος) Χρύσω Τσόκκου (Εκτελεστικός Σύμβουλος) Νέστορας Κυριακίδης (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) Νίκος Μιχαηλίας (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) (παραιτήθηκε στις 25 Απριλίου 2018) Κωνσταντίνος Σχίζας (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Γραμματέας	Αναστασία Τσόκκου
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited
Νομικοί Σύμβουλοι	Γ.Φ. Πιττάτζης Δ.Ε.Π.Ε. Χλωρακιώτης & Φλωράκη Δ.Ε.Π.Ε. Τάσσος Παπαδόπουλος & Συνεργάτες Κωστάκης Μουτσουρή
Τράπεζες	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Κύπρου USB Bank Plc Astro Bank Limited
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Λεωφόρος Νησί 38 5341 Αγία Νάπα Αμμόχωστος

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2018

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας A. Tsokkos Hotels Public Limited σε συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε στις 30 Αυγούστου 2018 μελέτησε και ενέκρινε τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2018.
2. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ Αρ. 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς Ελεγκτές του Συγκροτήματος.
3. Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος επηρεάζονται από την εποχικότητα της τουριστικής βιομηχανίας στην Κύπρο και ως εκ τούτου τα αποτελέσματα του πρώτου εξάμηνου του έτους έχουν χαμηλότερη απόδοση από το δεύτερο εξάμηνο. Το Συγκρότημα ουσιαστικά αποκτά το μεγαλύτερο ποσό των εισοδημάτων και του κέρδους του μέσα στο δεύτερο εξάμηνο του έτους.
4. Ο καθαρός κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος ανήλθε σε €21.501.404 σε σύγκριση με €21.852.184 την αντίστοιχη περίοδο του 2017 σημειώνοντας μείωση €350.780 (1,63%). Η μείωση οφείλεται κυρίως στην έναρξη λειτουργίας του ξενοδοχείου Constantinos The Great τον Απρίλιο του 2018 λόγω ολικής ανακαίνισής και επέκτασης ενώ την αντίστοιχη περίοδο του 2017 ήταν ανοιχτό για όλη την περίοδο.
5. Το κέρδος από εργασίες ανήλθε στα €2.117.449 στο πρώτο εξάμηνο του 2018 σε σύγκριση με κέρδος €2.045.719 κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο.
6. Η καθαρή ζημία μετά την φορολογία για την περίοδο ανήλθε σε €626.449 σε σύγκριση με καθαρό κέρδος ύψους €2.274.176 για την αντίστοιχη περίοδο του 2017. Οι κυριότεροι λόγοι της μείωσης είναι η επιστροφή χρημάτων (Rebate) σε σχέση με υποθηκευτικά, τόκους και συναλλαγματικές διαφορές προηγούμενων ετών την αντίστοιχη περίοδο του 2017 και η αύξηση του κόστους χρηματοδότησης.
7. Όσον αφορά τις προοπτικές για το δεύτερο εξάμηνο του τρέχοντος έτους, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι αυτές θα είναι καλύτερες από αυτές του πρώτου, κυρίως γιατί τα αποτελέσματα από εργασίες αναμένονται να επηρεαστούν θετικά από την παραδοσιακά αυξημένη άφιξη τουριστών κατά την περίοδο Ιουλίου - Σεπτεμβρίου.
8. Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για τις εταιρείες του Συγκροτήματος δεν έχουν αλλάξει κατά τη διάρκεια της περιόδου σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας, ο κίνδυνος αγοράς, ο κίνδυνος συμμόρφωσης, ο νομικός κίνδυνος, ο κίνδυνος απώλειας φήμης, ο κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων και ο κίνδυνος τουριστικής βιομηχανίας.
9. Οι συμβάσεις με τα όργανα διοίκησης αναφέρονται στη σημείωση 14 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
10. Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη αναφέρονται στη σημείωση 15 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
11. Τα συνοπτικά μη ελεγμένα ενδιάμεσα οικονομικά αποτελέσματα δεν θα αποσταλούν στους μετόχους αλλά θα είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, www.tsokkos.com. Η συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων και η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης θα δημοσιευτούν στον ημερήσιο. Το επενδυτικό κοινό μπορεί να προμηθευτεί αντίγραφο ολόκληρου του κειμένου των ενδιάμεσων εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, από τα κεντρικά γραφεία του Συγκροτήματος στο Παραλίμνι, τηλ. 23-848000.



Ανδρέας Τσόκκος
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου
Παραλίμνι, 30 Αυγούστου 2018

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 και 2009 («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της A. Tsokkos Hotels Public Limited για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

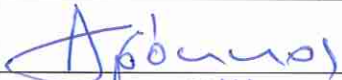

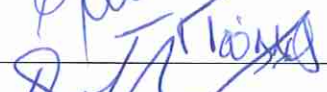

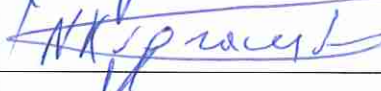

(α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 4 μέχρι 17:

(i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και


(ii) Παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιάς της A. Tsokkos Hotels Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και

(β) Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair review) των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10 εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Υπογραφή
Ανδρέας Τσόκκος - Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Αναστασία Τσόκκου - Διευθύνουσα Σύμβουλος και Γραμματέας	
Γιώργος Τσόκκος - Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Χρύσω Τσόκκου - Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Νέστορας Κυριακίδης - Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Κωνσταντίνος Σχίζας - Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	

Υπεύθυνος για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Όνομα	Ιδιότητα	Υπογραφή
Σωκράτης Σωκράτους	Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος	

Παραλίμνι, 30 Αυγούστου 2018

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ
ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

		Μη εξελεγμένη εξαμηνία που έληξε	
	Σημ.	30.6.2018	30.6.2017
		€	€
Κύκλος εργασιών	4	21.501.404	21.852.184
Κόστος πωλήσεων		<u>(15.875.484)</u>	<u>(16.088.530)</u>
Λειτουργικό κέρδος		5.625.920	5.763.654
Διαγραφή αναβαλλόμενων εξόδων		(44.362)	(89.380)
Αποσβέσεις		<u>(2.157.419)</u>	<u>(2.266.189)</u>
Μεικτό κέρδος		3.424.139	3.408.085
Έξοδα διοίκησης		(986.325)	(1.130.682)
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		<u>(320.365)</u>	<u>(231.684)</u>
Κέρδος από εργασίες		2.117.449	2.045.719
Άλλα (έξοδα)/έσοδα	5	(8.688)	2.504.019
Έσοδα χρηματοδότησης		--	97
Έξοδα χρηματοδότησης		(2.729.573)	(2.111.661)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών		<u>312.080</u>	<u>315.097</u>
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία		(308.732)	2.753.271
Φορολογία για την περίοδο	6	<u>(317.717)</u>	<u>(479.095)</u>
(Ζημιά)/κέρδος για την περίοδο		<u>(626.449)</u>	<u>2.274.176</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο			
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας μετοχών διαθέσιμων προς πώληση		834.286	1.160.183
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων		<u>318.928</u>	<u>193.952</u>
Συνολικά λοιπά έσοδα για την περίοδο		<u>1.153.214</u>	<u>1.354.135</u>
Συνολικά έσοδα για την περίοδο		<u>526.765</u>	<u>3.628.311</u>
Η (ζημιά)/κέρδος για την περίοδο κατανέμεται σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(626.670)	2.273.158
Μη-ελεγχόμενο συμφέρον		<u>221</u>	<u>1.018</u>
		<u>(626.449)</u>	<u>2.274.176</u>
Το σύνολο εσόδων για την περίοδο κατανέμεται σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		526.544	3.627.293
Μη-ελεγχόμενο συμφέρον		<u>221</u>	<u>1.018</u>
		<u>526.765</u>	<u>3.628.311</u>
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	7	<u>(0,25)</u>	<u>0,9</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 – 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ
ΕΣΟΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΑΠΡΙΛΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

	Μη εξελεγμένη τρίμηνα που έληξε	
	30.6.2018	30.6.2017
	€	€
Κύκλος εργασιών	19.248.673	19.545.562
Κόστος πωλήσεων	<u>(13.939.319)</u>	<u>(14.226.894)</u>
Λειτουργικό κέρδος	5.309.354	5.318.668
Διαγραφή αναβαλλόμενων εξόδων	(44.362)	(89.380)
Αποσβέσεις	<u>(1.787.244)</u>	<u>(1.929.648)</u>
Μικτό κέρδος	3.477.753	3.299.640
Έξοδα διοίκησης	(559.700)	(529.098)
Έξοδα διανομής και πωλήσεων	<u>(186.447)</u>	<u>(103.329)</u>
Κέρδος από εργασίες	2.731.606	2.667.213
Άλλα έξοδα	(8.688)	(41.773)
Έσοδα χρηματοδότησης	--	66
Έξοδα χρηματοδότησης	(1.378.167)	(938.126)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	<u>312.080</u>	<u>315.097</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία	1.656.831	2.002.477
Φορολογία για την περίοδο	<u>(238.990)</u>	<u>(479.091)</u>
Κέρδος για την περίοδο	<u>1.417.841</u>	<u>1.523.386</u>
Λοιπά συνολικά (έξοδα) / έσοδα για την περίοδο		
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας μετοχών διαθέσιμων προς πώληση	772.634	784.001
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	<u>305.263</u>	<u>247.777</u>
Συνολικά λοιπά έσοδα/(έξοδα) για την περίοδο	<u>1.077.897</u>	<u>1.031.778</u>
Συνολικά έσοδα για την περίοδο	<u>2.373.915</u>	<u>2.555.164</u>
Το κέρδος για την περίοδο κατανέμεται σε:		
Μετόχους της Εταιρείας	1.416.697	1.521.374
Μη-ελεγχόμενο συμφέρον	<u>1.144</u>	<u>2.012</u>
	<u>1.417.841</u>	<u>1.523.386</u>
Το σύνολο εσόδων για την περίοδο κατανέμεται σε:		
Μετόχους της Εταιρείας	2.372.771	2.553.152
Μη-ελεγχόμενο συμφέρον	<u>1.144</u>	<u>2.012</u>
	<u>2.373.915</u>	<u>2.555.164</u>
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>0,6</u>	<u>0,6</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 – 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

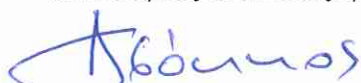
A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

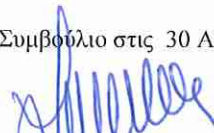
ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

	Σημ.	Μη εξελεγμένα 30.06.2018 €	Εξελεγμένα 31.12.2017 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	8	340.077.072	327.981.315
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες		23.982.173	23.670.093
Αναβαλλόμενα έξοδα		1.128.635	1.173.065
Έργα υπό κατασκευή		1.593.822	1.930.582
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		4.215.360	3.381.073
Υπεραξία		<u>2.876.937</u>	<u>2.876.937</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>373.873.999</u>	<u>361.013.065</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		10.357.793	9.239.818
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		8.898.832	11.795.334
Αναβαλλόμενα έξοδα		88.792	88.724
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	9	<u>16.956.211</u>	<u>15.056.556</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>36.301.628</u>	<u>36.180.432</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>410.175.627</u>	<u>397.193.497</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	85.408.000	85.408.000
Αποθεματικά		99.774.311	99.247.767
Αποθεματικό ιδίων μετοχών	10	<u>(1.434.204)</u>	<u>(1.434.204)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και αποθεματικών που κατανέμεται στους μετόχους της εταιρείας		183.748.107	183.221.563
Δικαιώματα μειοψηφίας		<u>229.667</u>	<u>229.446</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και αποθεματικών		<u>183.977.774</u>	<u>183.451.009</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τοκοφόρα δάνεια και χρηματοδοτήσεις	11	132.548.260	139.698.032
Αναβαλλόμενη φορολογία	12	<u>26.826.416</u>	<u>26.828.089</u>
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>159.374.676</u>	<u>166.526.121</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		45.702.284	36.514.725
Οφειλόμενη φορολογία		153.278	153.278
Τρέχουσες δόσεις τοκοφόρων δανείων και χρηματοδοτήσεων	11	20.967.615	10.437.441
Τραπεζικά παρατραβήγματα	9	<u>--</u>	<u>110.923</u>
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>66.823.177</u>	<u>47.216.367</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>226.197.853</u>	<u>213.742.488</u>
Σύνολο κεφαλαίου και υποχρεώσεων		<u>410.175.627</u>	<u>397.193.497</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Αυγούστου 2018.



Ανδρέας Τσόκκος
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου



Αναστασία Τσόκκου
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 – 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

A. ΤΣΟΚΚΟΣ HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

	Αποθεματικό εκδόσης μετοχών υπέρ το άρτιο		Συνολαγοματική διαφορά		Αποθεματικά επανεκτιμητής		Αποθεματικό από μεταφορή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		Αποθεματικό ιδίων μετοχών		Αποθεματικό προσόδου		Μη-ελεγγόμενο συμφέρον		Σύνολο		
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	
1 Ιανουαρίου 2017	85.408.000	5.576.637	(3.511.959)	75.598.714	(2.066.057)	432.136	(1.434.204)	8.836.308	219.314	168.839.575	1.018	2.274.176	1.160.183	193.952	281.451	(55.181)	172.687.200
Κέρδος περιόδου	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	--	--	--	193.952	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης κτιρίων	--	--	--	(281.451)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης κτιρίων	--	--	--	35.181	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
30 Ιουνίου 2017	<u>85.408.000</u>	<u>5.576.637</u>	<u>(3.511.959)</u>	<u>75.546.396</u>	<u>(905.874)</u>	<u>432.136</u>	<u>(1.434.204)</u>	<u>11.355.736</u>	<u>220.332</u>	<u>172.466.868</u>	<u>1.018</u>	<u>2.274.176</u>	<u>1.160.183</u>	<u>193.952</u>	<u>(55.181)</u>	<u>172.687.200</u>	
1 Ιανουαρίου 2018	85.408.000	5.576.637	(3.511.959)	75.248.758	(1.068.263)	452.136	(1.434.204)	22.570.458	229.446	183.221.563	221	(626.449)	834.286	318.928	(26.320)	183.748.107	
Ζημιά περιόδου	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	--	--	--	318.928	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης κτιρίων	--	--	--	(210.556)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης κτιρίων	--	--	--	26.320	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
30 Ιουνίου 2018	<u>85.408.000</u>	<u>5.576.637</u>	<u>(3.511.959)</u>	<u>75.386.450</u>	<u>(233.977)</u>	<u>452.136</u>	<u>(1.434.204)</u>	<u>22.128.024</u>	<u>229.667</u>	<u>183.748.107</u>	<u>221</u>	<u>(626.449)</u>	<u>834.286</u>	<u>318.928</u>	<u>(26.320)</u>	<u>183.977.774</u>	

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 – 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

	Σημ.	Μη εξελεγμένη εξαμηνία που έληξε	
		30.06.2018 €	30.06.2017 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
(Ζημιά)/κέρδος περιόδου μετά τη φορολογία		(626.449)	2.274.176
Αποσβέσεις		2.157.419	2.266.189
Διαγραφή αναβαλλόμενων εξόδων		44.362	89.380
Τόκοι πληρωτέοι		2.704.549	2.084.292
Τόκοι εισπρακτέοι		--	(97)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών		(312.080)	(315.097)
Φορολογία		<u>317.717</u>	<u>479.095</u>
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		4.285.518	6.877.938
Αύξηση στα αποθέματα		(1.117.975)	(785.238)
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		2.896.502	1.441.388
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<u>9.187.559</u>	<u>6.172.125</u>
Ροή μετρητών από εργασίες		15.251.604	13.706.213
Φόροι που πληρώθηκαν		<u>(469)</u>	<u>(191.236)</u>
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		<u>15.251.135</u>	<u>13.514.977</u>
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Έργα υπό κατασκευή		(1.218.803)	--
Πληρωμές για αγορά στοιχείων πάγιου ενεργητικού		(12.697.613)	(3.343.673)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<u>--</u>	<u>97</u>
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(13.916.416)</u>	<u>(3.343.576)</u>
Ροή μετρητών από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από νέα δάνεια		5.600.000	--
Τόκοι που πληρώθηκαν		(2.674.041)	(2.152.988)
Αποπληρωμή δανείων και χρηματοδοτήσεων		<u>(2.250.100)</u>	<u>(8.230.798)</u>
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>675.859</u>	<u>(10.383.786)</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		2.010.578	(212.385)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	9	<u>14.945.633</u>	<u>11.876.634</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	9	<u><u>16.956.211</u></u>	<u><u>11.664.249</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 – 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η Α. Tsokkos Hotels Public Limited (“η Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο στις 23 Απριλίου 1981 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και το εγγεγραμμένο γραφείο της βρίσκεται στην Λεωφόρο Νήσι 38, 5341 Αγία Νάπα, Αμμόχωστος.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2018 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

(α) ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2018 περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της εταιρείες (που μαζί θα αναφέρονται ως το ‘Συγκρότημα’).

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 – “Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση” όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (“ΕΕ”) και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (“ΔΠΧΑ”) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο συνάλλαγμα του Συγκροτήματος.

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας περιόδου.

(β) ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συνάδουν και με τα δύο αυτά πλαίσια πληροφόρησης καθώς κατά την περίοδο της ετοιμασίας τους όλα τα εφαρμόσιμα ΔΠΧΠ που εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 ετοιμάστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εκτός από την υιοθέτηση από το Συγκρότημα των νέων και τροποποιημένων ΔΠΧΠ από την 1η Ιανουαρίου 2018.

3. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος επηρεάζονται από την εποχικότητα της τουριστικής βιομηχανίας στην Κύπρο και ως εκ τούτου τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του έτους συνήθως έχουν χαμηλότερη απόδοση από το δεύτερο εξάμηνο. Το Συγκρότημα αποκτά το μεγαλύτερο ποσό των εισοδημάτων του μέσα στο δεύτερο εξάμηνο του έτους.

A. ΤΣΟΚΚΟΣ HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

(i) Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

	Εξαμηνία που έληξε στις 30.6.2018		Εξαμηνία που έληξε στις 30.6.2017	
	Ξενοδοχεία	Ανάπτ. γης	Ξενοδοχεία	Ανάπτ. γης
Εισοδήματα από τρίτους	€	€	€	€
	<u>21.501.404</u>	<u>--</u>	<u>21.852.184</u>	<u>--</u>
				<u>21.852.184</u>
Κέρδος εργασιών ανά τομέα	<u>1.995.626</u>	<u>--</u>	<u>2.045.019</u>	<u>--</u>
				<u>2.045.019</u>
(Ζημιά)/κέρδος για την περίοδο	<u>(626.449)</u>	<u>--</u>	<u>2.274.176</u>	<u>--</u>
				<u>2.274.176</u>

(ii) Ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα

	Κύπρος		Αίγυπτος		Σύνολο	
	Κύπρος	Αίγυπτος	Κύπρος	Αίγυπτος	Κύπρος	Αίγυπτος
Εισοδήματα από τρίτους	€	€	€	€	€	€
	<u>21.501.404</u>	<u>--</u>	<u>21.852.184</u>	<u>--</u>	<u>21.852.184</u>	<u>--</u>
						<u>21.852.184</u>
Κέρδος εργασιών ανά τομέα	<u>1.995.626</u>	<u>--</u>	<u>2.045.019</u>	<u>--</u>	<u>2.045.019</u>	<u>--</u>
						<u>2.045.019</u>
(Ζημιά)/κέρδος για την περίοδο	<u>(626.449)</u>	<u>--</u>	<u>2.274.176</u>	<u>--</u>	<u>2.274.176</u>	<u>--</u>
						<u>2.274.176</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

5. ΑΛΛΑ (ΕΞΟΔΑ)/ΕΣΟΔΑ

	Εξαμηνία που έληξε	
	30.6.2018	30.6.2017
	€	€
Επιστροφή χρημάτων (Rebate) σε σχέση με υποθηκευτικά, τόκους και συναλλαγματικές διαφορές προηγούμενων ετών	--	2.500.000
Διάφορα άλλα (έξοδα)/έσοδα εκμετάλλευσης	<u>(8.688)</u>	<u>4.719</u>
	<u>(8.688)</u>	<u>2.504.719</u>

6. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Εξαμηνία που έληξε	
	30.6.2018	30.6.2017
	€	€
Εταιρικός φόρος και έκτακτη εισφορά για την άμυνα	462	263
Αναβαλλόμενη φορολογία περιόδου	<u>317.255</u>	<u>478.832</u>
Χρέωση περιόδου	<u>317.717</u>	<u>479.095</u>

7. (ΖΗΜΙΑ)/ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	Εξαμηνία που έληξε	
	30.6.2018	30.6.2017
(Ζημιά)/κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>(626.670)</u>	<u>2.273.158</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>246.214.100</u>	<u>246.214.100</u>
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>(0,25)</u>	<u>0,9</u>
Αναπροσαρμοσμένος μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που θεωρείται ότι ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>Δ/Ε</u>	<u>Δ/Ε</u>
Πλήρως κατανομημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>Δ/Ε</u>	<u>Δ/Ε</u>

Από τον μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών έχουν αφαιρεθεί οι μετοχές που έχουν αγοραστεί από την Εταιρεία με βάση τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Τροποποιητικού Νόμου Αρ.2 του 2000.

8. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	30.6.2018	31.12.2017
	€	€
Κίνηση εξαμήνου 2018/έτους 2017		
Καθαρή αξία 1 Ιανουαρίου	327.981.315	324.530.332
Προσθήκες περιόδου/έτους	12.697.613	5.202.584
Μεταφορά από έργα υπό κατασκευή	1.555.563	3.489.070
Αποσβέσεις περιόδου/έτους	<u>(2.157.419)</u>	<u>(5.240.671)</u>
Καθαρή αξία 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>340.077.072</u>	<u>327.981.315</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

9. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	30.6.2018	31.12.2017
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	16.956.211	15.056.556
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u> --</u>	<u> (110.923)</u>
	<u>16.956.211</u>	<u>14.945.633</u>

10. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	30.6.2018	31.12.2017
	€	€
Εγκεκριμένο		
600.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,34 η κάθε μια	<u>204.000.000</u>	<u>204.000.000</u>
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο		
251.200.000 συνήθεις μετοχές των €0,34 η κάθε μια	85.408.000	85.408.000
<u>Μείον:</u> Κόστος ιδίων μετοχών που αγοράστηκαν	<u>(1.434.204)</u>	<u>(1.434.204)</u>
	<u>83.973.796</u>	<u>83.973.796</u>

11. ΤΟΚΟΦΟΡΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

	30.6.2018	31.12.2017
	€	€
Τραπεζικά δάνεια		
Σε Ευρώ (€)	<u>153.515.875</u>	<u>150.135.473</u>
Τα δάνεια και οι		
χρηματοδοτήσεις είναι		
πληρωτέα ως εξής:		
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	39.389.055	45.195.389
Πέραν των πέντε ετών	<u>93.159.205</u>	<u>94.502.643</u>
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση	132.548.260	139.698.032
Εντός ενός έτους	<u>20.967.615</u>	<u>10.437.441</u>
	<u>153.515.875</u>	<u>150.135.473</u>

Τον Δεκεμβρίου του 2015 η Εταιρεία και οι εξαρτημένες της εταιρείες υπόγραψαν συμφωνία αναδιάρθρωσης των δανείων της Εταιρείας και των εξαρτημένων της (εκτός από την εξαρτημένη εταιρεία Diomedes Hotels Ltd η οποία δεν έχει δανεισμό).

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

II. ΤΟΚΟΦΟΡΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Η συμφωνία προνοεί την αποπληρωμή των δανείων που αφορούν την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της με ετήσιες δόσεις ως ακολούθως:

	Εταιρεία		Συγκρότημα	
	Αρχικός Δανεισμός	Αποπληρωμή	Αρχικός Δανεισμός	Αποπληρωμή
Χρηματοδότηση Α	€36.145.202	20 έτη	€116.900.000	20 έτη
Χρηματοδότηση Β	€38.000.000	5 έτη	€38.000.000	5 έτη
Χρηματοδότηση Γ	<u>€8.432.000</u>	10 έτη	<u>€8.432.000</u>	10 έτη
Σύνολο	<u>€82.577.202</u>		<u>€163.332.000</u>	

Η συμφωνία προνοεί διάφορες ρήτρες οικονομικών δεικτών για το Συγκρότημα καθώς επίσης και πληρωμές αυξημένων δόσεων σε περίπτωση που η κερδοφορία και ρευστότητα είναι περισσότερα από κάποια προσυμφωνημένα ποσά, ώστε η περίοδος αποπληρωμής της χρηματοδότησης Α να μειώνεται.

Επίσης η συμφωνία προνοεί κοινές εξασφαλίσεις όπως παρουσιάζονται πιο κάτω:

Τα δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με υποθήκες επί της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας και των εξαρτημένων της.
- Με εγγύηση της Εταιρείας Α. Tsokkos Hotels Public Limited και των εξαρτημένων της.
- Με προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων της Εταιρείας κ. Ανδρέα Τσόκκου και κα. Αναστασία Τσόκκου.
- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και των εξαρτημένων της.
- Με ενεχυρίαση των μετοχών των εξαρτημένων εταιρειών.
- Ανάθεση άλλων δικαιωμάτων πάνω στις εμπορικές απαιτήσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Από 23/12/2015, η χρηματοδότηση Α φέρει επιτόκιο με συντελεστή 2,75% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor) μέχρι την 31/12/2017. Από 1/1/2018 η χρηματοδότηση Α φέρει επιτόκιο με συντελεστή 3,75% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor).

Από 23/12/2015, η χρηματοδότηση Β φέρει επιτόκιο με συντελεστή 3% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor). Από 1/1/2018 η χρηματοδότηση Β φέρει επιτόκιο 3,75% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor).

Από 23/12/2015, η χρηματοδότηση Γ φέρει επιτόκιο με συντελεστή 1% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου έξι μηνών (Euribor).

Την 1η Νοεμβρίου 2016 συμφωνήθηκε με το Τμήμα Φορολογίας η εταιρική αναδιοργάνωση του Συγκροτήματος, με βάση την οποία έπρεπε να μεταφερθεί σημαντικός δανεισμός σε εξαρτημένες εταιρείες. Η μεταφορά των δανείων ολοκληρώθηκε στις 7 Φεβρουαρίου 2017.

Τον Φεβρουάριο του 2018 το Συγκρότημα υπέγραψε συμφωνία χρηματοδότησης Δ' για το ποσό των €5.600.000. Η χρηματοδότηση Δ' φέρει επιτόκιο 3,75% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου 3 μηνών (Euribor) και η περίοδος αποπληρωμής λήγει στις 30 Δεκεμβρίου 2024. Η χρηματοδότηση Δ' αφορά ανακαινίσεις και προσθήκες δωματίων στα ξενοδοχεία Constantinos the Great Hotel, Tsokkos Protaras Hotel και Silver Sands Hotel.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

12. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	30.6.2018	31.12.2017
	€	€
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	26.828.089	26.327.605
Αναβαλλόμενη φορολογία περιόδου/χρήσεως		
- κατάσταση αποτελεσμάτων	317.255	639.684
- κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	<u>(318.928)</u>	<u>(139.200)</u>
Πιστωτικό υπόλοιπο 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>26.826.416</u>	<u>26.828.089</u>

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία στις προσωρινές διαφορές μεταξύ των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων των κτιρίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού έγινε με συντελεστή 12,5% (2017: 12,5%). Στην επανεκτίμηση της γης, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών.

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία σε σχέση με τις προσωρινές διαφορές των φορολογικών ζημιών σε μεταφορά έγινε με συντελεστή 5% που θεωρείται ότι είναι το μέγιστο φορολογικό όφελος της Εταιρείας στην οποία δημιουργήθηκαν οι φορολογικές ζημιές. Σε περίπτωση φορολογικών ζημιών οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν την ζημιά αυτή με τα κέρδη των επόμενων ετών.

Γίνεται πρόβλεψη για όλες τις προσωρινές διαφορές και τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις προσωρινές διαφορές όπου είναι πιθανό ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη.

13. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	30.6.2018	31.12.2017
	€	€
Εντός ενός έτους	3.256.237	4.136.737
Πέραν του ενός έτους	<u>19.502.430</u>	<u>20.690.299</u>
	<u>22.758.667</u>	<u>24.827.036</u>

14. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η Εταιρεία ενοικιάζει από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ανδρέα Τσόκκο μέρος των οργανωμένων τουριστικών διαμερισμάτων "Tsokkos Holiday Hotel Apartments "B" και "Tsokkos Napa" 1 και 2. Το ετήσιο ποσό ενοικίου για το έτος 2018 ανέρχεται στα €600.000 (2017: €600.000). Η ενοικίαση γίνεται με καθαρά εμπορικούς όρους.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

15. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Το Συγκρότημα έχει τις ακόλουθες συναλλαγές με συγγενικά μέρη:

α. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένες εταιρείες

	30.6.2018	31.12.2017
	€	€
Ποσά εισπρακτέα από		
Papantonia Estates Limited	396.345	393.661
Polykarpia Hotels Limited	1.099.074	779.420
Andreniada Developments Limited	2.050	1.200
Spyros Nicolaou Hotels Limited	31.865	451.753
Tasiasun Tourist Limited	899.178	936.801
Τάσος Α. Κεφάλας & Υιοί Λίμιτεδ	88.676	263.720
Iliada Hotels Limited	<u>40.857</u>	<u>4.392</u>
	<u>2.558.045</u>	<u>2.830.947</u>

	2018	2017
	€	€
Ετήσιο ενοίκιο σε συνδεδεμένες εταιρείες:		
Spyros Nicolaou Hotels Limited	1.300.000	1.200.000
Iliada Hotels Limited	700.000	700.000
Τάσος Α. Κεφάλας & Υιοί Λίμιτεδ	900.000	850.000
Tasiasun Tourist Limited	<u>190.000</u>	<u>190.000</u>
	<u>3.090.000</u>	<u>2.940.000</u>

β. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες

	30.6.2018	31.12.2017
	€	€
Ποσά εισπρακτέα από/(πληρωτέα σε)		
Abella Cambus Limited	87.563	81.960
Thinalos Tourist Co Limited	--	1.200
Anastasia Tsokkou Estates Limited	49.222	45.800
M.C. (Greece Accomodation Direct) Limited	24.489	23.589
Kiketa Limited	41.019	38.934
ACC Hadjichristou Bros Limited	36.322	35.422
A.Tsokkos Association Developers Limited	(2.311)	(2.311)
Tsotasun Tourist Limited	200	200
Silistra Limited	<u>5.611</u>	<u>4.861</u>
	<u>242.115</u>	<u>229.655</u>

Οι πιο πάνω εταιρείες είναι συγγενικές λόγω του ότι ελέγχονται από την κα. Αναστασία Τσόκκου η οποία είναι Σύμβουλος και κύριος μέτοχος της Εταιρείας. Τα υπόλοιπα έχουν δημιουργηθεί μετά από πληρωμή εξόδων.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

15. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

γ. Λογαριασμοί Συμβούλων

Τα (πιστωτικά)/χρεωστικά υπόλοιπα των Συμβούλων στις 30 Ιουνίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017 παρουσιάζονται πιο κάτω:

	30.6.2018	31.12.2017
	€	€
Ανδρέας Τσόκκος	(76.373)	68.468
Νέστορας Κυριακίδης	(6.500)	--
Νίκος Μιχαηλός	(3.000)	--
Κωνσταντίνος Σχίζας	<u>(4.500)</u>	<u>--</u>
	<u><u>(90.373)</u></u>	<u><u>68.468</u></u>

Οι λογαριασμοί Συμβούλων αποτελούν υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών δεν φέρουν τόκο και ούτε έχουν συμφωνηθεί οποιοδήποτε άλλοι όροι και ημερομηνίες αποπληρωμής.

δ. Αμοιβές Συμβούλων

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2018 και 2017 αναλύονται ως εξής:

	30.6.2018	30.6.2017
	€	€
Αμοιβές για εκτελεστικές υπηρεσίες		
Ανδρέας Τσόκκος	49.137	51.241
Αναστασία Τσόκκου	44.255	46.260
Γιώργος Τσόκκος	29.728	29.394
Χρύσω Τσόκκου	<u>27.466</u>	<u>27.145</u>
	<u><u>150.586</u></u>	<u><u>154.040</u></u>
Αμοιβές για μη εκτελεστικές υπηρεσίες		
Ανδρέας Τσόκκος	2.000	--
Αναστασία Τσόκκου	2.000	--
Νίκος Μιχαηλός	3.000	7.000
Νέστορας Κυριακίδης	6.500	6.500
Κωνσταντίνος Σχίζας	<u>4.500</u>	<u>5.500</u>
	<u><u>18.000</u></u>	<u><u>19.000</u></u>
Σύνολο αμοιβών	<u><u>168.586</u></u>	<u><u>173.040</u></u>

ε. Το Συγκρότημα ενοικιάζει κατάστημα σε ξενοδοχειακή μονάδα στην κα. Χαρίκλεια Μουτσουρή, αδελφή της Συμβούλου της Εταιρείας κας. Αναστασίας Τσόκκου. Τα ενοίκια για το έτος 2018 ανέρχονται σε € 12.746 (2017: €12.746). Το υπόλοιπο μεταξύ της Εταιρείας και της κας. Χαρίκλειας Μουτσουρή στις 30.06.2018 είναι Μηδέν (31.12.2017: €Μηδέν).

στ. Ο κ. Κωστάκης Μουτσουρή, αδελφός της Συμβούλου της Εταιρείας κας. Αναστασίας Τσόκκου προσφέρει νομικές υπηρεσίες στην εταιρεία. Οι υπηρεσίες για το έτος 2017 και για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018 ανέρχονται σε €Μηδέν. Το υπόλοιπο μεταξύ της Εταιρείας και του κ. Κωστάκη Μουτσουρή στις 30.06.2018 είναι €14.000 προπληρωμή για νομικές υπηρεσίες (2017: €5.000).

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

16. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Λξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν. 190 (Ι)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και στις 30 Ιουνίου 2018 ήταν ως ακολούθως:

	30.6.2018	31.12.2017
	%	%
Ανδρέας Τσόκκος	68,46	68,46
Νίκος Μιχαηλός	--	0,001

Στο συμφέρον του κ. Ανδρέα Τσόκκου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και κατά την 30 Ιουνίου 2018 συμπεριλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από το ποσοστό που κατείχε η σύζυγος του κα. Αναστασία Τσόκκου, η οποία κατείχε 12,20%, και τα παιδιά του Γιώργος ο οποίος κατείχε 11,71%, Χρυσώ η οποία κατείχε 11,27%, Μαρία και Κωνσταντίνος εκ των οποίων ο καθένας κατείχε 11,67%.

Ο κος Νίκος Μιχαηλός αποχώρησε από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 25 Απριλίου 2018.

17. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

	30.6.2018	31.12.2017
	%	%
Ανδρέας Τσόκκος	68,46	68,46
Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λτδ	6,20	6,20

18. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να επηρεάζουν τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

30 Αυγούστου 2018

Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου
Λευκωσία

Κύριοι,

Σας πληροφορούμε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της A. Tsokkos Hotels Public Limited (η «Εταιρεία») σε συνεδρία του που έγινε στις 30 Αυγούστου 2018 μελέτησε και ενέκρινε τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος και την ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 αντίγραφο των οποίων επισυνάπτεται.

Τα συνοπτικά μη ελεγμένα ενδιάμεσα οικονομικά αποτελέσματα δεν θα αποσταλούν στους μετόχους αλλά θα είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy). Η συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων και η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης θα δημοσιευτούν στον ημερήσιο τύπο. Το επενδυτικό κοινό μπορεί να προμηθευτεί αντίγραφο ολόκληρου του κειμένου των ενδιάμεσων εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, από τα κεντρικά γραφεία του συγκροτήματος στο Παραλίμνι, τηλ. 23-848000.

Με εκτίμηση,

Αναστασία Τσόκκου
Γραμματέας

Κοιν.: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς